



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **PAT 1/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-09-2021 a las 09:18 horas.



**Procedimiento de enajenación de 20 viviendas en Paseo de Emilio García Grediaga 4-8 (Actual núm. 2), Portal 4, propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.915.083,28 EUR.

→ **Importe** 1.915.083,28 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.915.083,28 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Observaciones:** La duración del contrato será de 4 meses.

→ **Tipo de Contrato** Patrimonial

→ **Subtipo** Enajenación de inmuebles

→ **Lugar de ejecución** ES3 Comunidad de Madrid  
ARANJUEZ

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=h75YtYDfTqUBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h75YtYDfTqUBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 20

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 20

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EdR0lMuGZGAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución s/n

→ (28300) Aranjuez España

→ ES3

### Contacto

→ **Teléfono** 918090360

→ **Fax** 918925714

→ **Correo Electrónico**

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/10/2021 a las 23:59 [\[1\]](#)

## Dirección Postal

→ Capitán Angosto Gómez Castrillón, 24  
→ (28300) Aranjuez España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

## Dirección Postal

→ Capitán Angosto Gómez Castrillón, 24  
→ (28300) Aranjuez España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/10/2021 a las 23:59 [\[2\]](#)

→ Observaciones: Procedimiento de enajenación de 20 viviendas en paseo de Emilio García Grediaga 4-8 (Actual núm. 2), Portal 4, propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez. Las ofertas se presentarán dentro del plazo de 20 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de Contratante.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

## Dirección Postal

→ Capitán Angosto Gómez Castrillón, 24  
→ (28300) Aranjuez España

**Objeto del Contrato: Procedimiento de enajenación de 20 viviendas en Paseo de Emilio García Grediaga 4-8 (Actual núm. 2), Portal 4, propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez.**

→ Valor estimado del contrato 1.915.083,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.915.083,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.915.083,28 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato será de 4 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

**Dirección Postal**

→ Capitán Angosto Gómez Castrillón, 24

→ (28300) ARANJUEZ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Lote 1: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Bajo A

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 88.215,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 88.215,69 EUR.

### Lote 2: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Bajo C

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 85.248,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 85.248,98 EUR.

### Lote 3: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.332,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.332,17 EUR.

### Lote 4: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºB

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.189,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 99.189,39 EUR.

Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

#### Lote 5: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºC

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.105,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.105,12 EUR.

#### Lote 6: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºE

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.416,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 99.416,44 EUR.

#### Lote 7: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºF

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.559,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.559,22 EUR.

#### Lote 8: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 96.903,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.903,83 EUR.

#### Lote 9: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºB

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 82.047,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.047,69 EUR.

#### Lote 10: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºC

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 82.047,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.047,69 EUR.

#### Lote 11: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºE

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.787,35 EUR.

→

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

Importe (sin impuestos) 84.787,35 EUR.

### Lote 12: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºF

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 81.359,01 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 81.359,01 EUR.

### Lote 13: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºA

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 89.273,66 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 89.273,66 EUR.

### Lote 14: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºB

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 97.130,88 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 97.130,88 EUR.

### Lote 15: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºC

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 98.273,66 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 98.273,66 EUR.

### Lote 16: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºD

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 98.273,66 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 98.273,66 EUR.

### Lote 17: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºF

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 99.643,49 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 99.643,49 EUR.

### Lote 18: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Ático A

→ Lugar de ejecución  
→ País España

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 111.342,74 EUR.  
→

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

Importe (sin impuestos) 111.342,74 EUR.

### Lote 19: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Ático B

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 109.816,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 109.816,92 EUR.

### Lote 20: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Ático C

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 111.115,69 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 111.115,69 EUR.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 4 Mes(es)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- AUSENCIA DE VIVIENDA EN PROPIEDAD
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- CRITERIO DE EDAD Nº 1 (3.1)
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 1.5
- CRITERIO DE EDAD Nº 2 (3.4)
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 1.5
- CRITERIO DISCAPACIDAD (3.3)
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 1.5
- CRITERIO DISCAPACIDAD (ADICIONAL) 3.3.2º PÁRRAFO
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 1
- CRITERIO FAMILIA NUMEROSA (3.5)
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 1.5
- CRITERIO FAMILIAR (3.2)
  - Subtipo Criterio : Social

- Ponderación : 1.5
- OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Expresión de evaluación : 70 \*(Oferta a valorar/ Oferta mayor)
- SITUACIÓN ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- VÍCTIMA DE VIOLENCIA DE GÉNERO (3.6)
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 1.5

### Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Año(s)

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 10/10/2021' ahora se dice ' 11/10/2021'

→ [2] Donde se decía ' 10/10/2021' ahora se dice ' 11/10/2021'

ID 0000007350713 | UUID 2021-271156 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 21 Sep 2021 09:18:06:430 CEST N.Serie  
16996384834273999230157889327137080762 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016