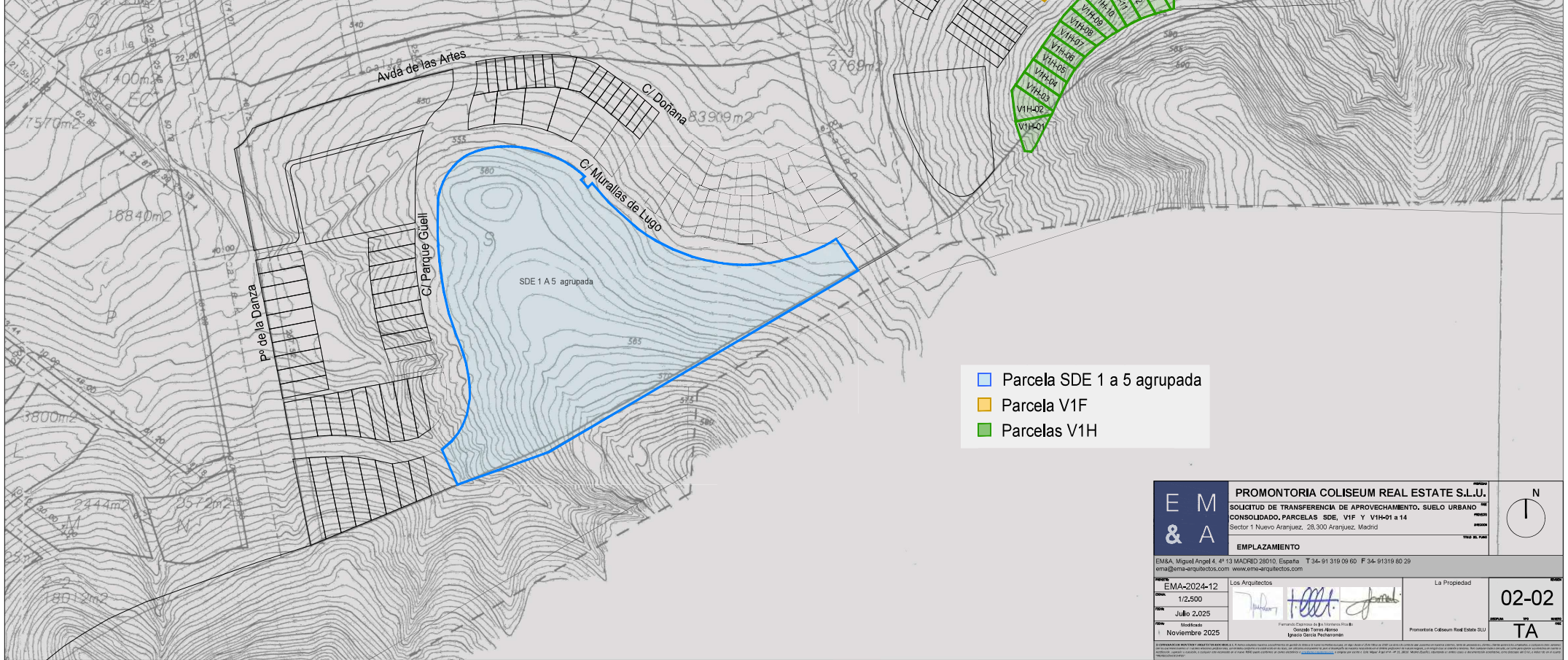


PARCELAS V1F / V1H / SD1-5 - SECTOR I NUEVO ARANJUEZ - ARANJUEZ - C.A.MADRID

NÚMERO DE PARCELA	SUP. PARCELA	OCUPACIÓN 70%	EDIFICABILIDAD ESTUDIO DETALLE	EDIFICABILIDAD PROPUESTA	EDIFICABILIDAD AÑADIDA
<b>V1F</b>	<b>4.046,14</b>	<b>2.832,30</b>	<b>543,00</b>	<b>3.749,00</b>	<b>3.206,00</b>
	RATIO SUP.PARC./EDIF.:		0,134	0,927	
<b>V1H 01</b>	295,72	207,00	67,86	163,00	95,14
<b>V1H 02</b>	334,98	234,49	67,86	163,00	95,14
<b>V1H 03</b>	289,59	202,71	67,86	163,00	95,14
<b>V1H 04</b>	268,31	187,82	67,68	163,00	95,32
<b>V1H 05</b>	257,88	180,52	67,68	163,00	95,32
<b>V1H 06</b>	258,26	180,78	67,68	163,00	95,32
<b>V1H 07</b>	273,04	191,13	67,68	163,00	95,32
<b>V1H 08</b>	277,46	194,22	68,20	163,00	94,80
<b>V1H 09</b>	289,32	202,52	68,20	163,00	94,80
<b>V1H 10</b>	354,34	248,04	67,86	163,00	95,14
<b>V1H 11</b>	348,02	243,61	67,86	163,00	95,14
<b>V1H 12</b>	357,41	250,19	67,86	163,00	95,14
<b>V1H 13</b>	376,77	263,74	67,86	163,00	95,14
<b>V1H 14</b>	495,76	347,03	67,86	163,00	95,14
<b>SUBTOTAL V1H</b>	<b>4.476,86</b>		<b>950,00</b>	<b>2.282,00</b>	<b>1.332,00</b>
	RATIO SUP.PARC./EDIF.:		0,212	0,510	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.523,00</b>		<b>1.493,00</b>	<b>6.031,00</b>	<b>4.538,00</b>
	RATIO SUP.PARC./EDIF.:		0,175	0,708	
Coeficiente aplicado para el calculo de la edificabilidad a trasvasar de SDE1-5:				<b>0,90</b>	<b>5.042,22</b>
<b>SDE 1-5</b>	<b>28.833,22</b>		<b>8.472,00</b>	<b>3.429,78</b>	<b>-5.042,22</b>



- Parcela SDE 1 a 5 agrupada
- Parcela V1F
- Parcelas V1H

<b>EMA</b> & <b>A</b>	<b>PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE S.L.U.</b> SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO. SUELO URBANO CONSOLIDADO. PARCELAS SDE, V1F Y V1H-01 a 14 Sector I Nuevo Aranjuez. 28.300 Aranjuez, Madrid		N 
	EMPLAZAMIENTO EMA, Miguel Ángel 4. 4º 13 MADRID 28010. España T 34-91 319 09 60 F 34-91319 80 29 ema@ema-arquitectos.com www.ema-arquitectos.com		
Fecha: EMA-2024-12 Escala: 1/2.500 Fecha: Julio 2.025 Modificado: Noviembre 2025	Los Arquitectos  Firmado por el Sr. Ignacio Garcia Pañeraman Ignacio Garcia Pañeraman	La Propiedad  Promontoria Coliseum Real Estate S.L.U.	02-02 TA