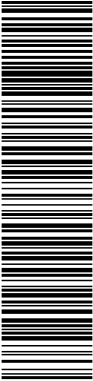
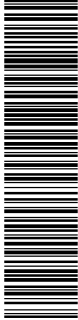


DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 1 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 1 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DF94E7F6FEA9BC4CBBB050C187B7B7DFD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2026

El presente documento, consta de 197 páginas, incluidos 9 Anexos, debidamente foliados.

En Aranjuez a fecha de firma electrónica. EL SECRETARIO GENERAL.

Se certifica a efectos de fe pública, a salvo de la responsabilidad del informante respecto al contenido.

CONVENIO URBANÍSTICO DE GESTIÓN DEL SECTOR X “ENTREVÍAS”
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARANJUEZ

En Aranjuez, a ____ de septiembre de 2026

REUNIDOS:

DE UNA PARTE: D. Miguel Gómez Herrero, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Aranjuez (Madrid).

DE OTRA: Dña. Irene Díaz Santos, mayor de edad, con D.N.I. nº 50.435.264-J y domicilio a efecto de notificaciones en Avenida de Manoterías nº 12, Planta 5ª (28050 - Madrid).

INTERVIENEN:

D. Miguel Gómez Herrero, en nombre y representación del ILMO.AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ, en calidad de Alcalde-Presidente, asistido del Secretario General de la Corporación en su calidad de fedatario público y a los efectos establecidos en el art. 162.b) del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, así como lo dispuesto en los art. 246.4 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Dña. Irene Díaz Santos, en nombre y representación de INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U. sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en Madrid, Avenida de Manoterías nº 12, Planta 5ª, y provista de N.I.F. número A-85527604. Actúa en su condición de propietario único de la totalidad de los terrenos de titularidad privada que forman el ámbito de actuación, el referido Sector X “Entrevías”. En adelante, EL PROMOTOR.

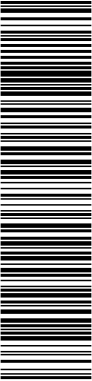
Interviene según su condición de apoderada, en virtud de la escritura de Otorgamiento de poder de varias compañías autorizada por el Notario de Madrid, Dña. María del Rosario de Miguel Roses, el día 12 de marzo de 2021, bajo el número 770 de su protocolo, otorgada por INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U a favor de ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.U. virtud n virtud de Poder Especial otorgado por ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.U. mediante Escritura de Elevación a Público de Acuerdos Sociales autorizada por el Notario de Madrid Dña. María del Rosario de Miguel Roses, el día 5 de julio de 2024 bajo el número 2.162 de su protocolo.

Las partes, en la condición en que intervienen se reconocen tener capacidad legal y competencia suficientes para suscribir el presente convenio, por lo que

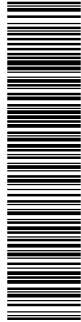
EXPONEN:

- I. Que el Plan General de Ordenación Urbana de Aranjuez (“PGOU”) delimita el Sector X “Entrevías”, como un ámbito de suelo urbanizable sectorizado de uso característico industrial-terciario, con un aprovechamiento de 25.108,50 UAs. Las determinaciones del

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 2 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD427F069154EF81FABDCBF8753BE82FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 2 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

planeamiento referidos al ámbito, que figuran en la ficha del Sector X del PGOU de Aranjuez y que se adjunta como **Anexo I** del presente documento, son:

Superficie total del sector: 69.785 m²s.

Superficies de las dotaciones públicas existentes:

- Vía pecuaria: 7.937 m²
- Estación de Enagás: 2.072 m²
- Viario Público: 9.559 m²

Superficie del Sector (tras la resta de las superficies de dotaciones públicas existentes): 50.217 m²s.

- Uso característico: *Industrial-Terciario*
- Usos lucrativos: *Industrial-Terciario*
- Aprovechamiento urbanístico: 0,5 m²/m² x 50.217 m²=25.108,50 m²e de uso y tipología característicos
- Aprovechamiento susceptible de apropiación: 0,90 x 25.108,50 = 22.597,65 m²e de uso y tipología característicos

Sin embargo, **tras la realización del levantamiento topográfico** se ha contrastado que las superficies reales son las siguientes:

Superficie total del sector: 69.785 m²s.

Superficies de las dotaciones públicas existentes:

- Vía pecuaria: 8.441,12 m²
- Estación de Enagás - Exolum: 1.557,69 m²
- Viario Público: 3.366,10 m²

Superficie del ambito que genera aprovechamiento urbanístico (tras la resta de las superficies de dotaciones públicas existentes): 56.420,09 m².

- Aprovechamiento urbanístico: 0,5 m²/m² x 56.420,09 m²=28.210,05 m²e de uso y tipología característicos.
- Aprovechamiento susceptible de apropiación: 0,90 x 28.210,05 = 25.389,05 m²e de uso y tipología característicos.
- Aprovechamiento de cesión al Ayuntamiento: 0,10 x 28.210,05 = 2.821,00 m²e de uso y tipología característicos.

Sup. ámbito PGOU	69.785,00
Sup. ámbito topográfico	69.785,00
Sup. redes existentes	13.364,91
Sup. ámbito que genera Aprov	56.420,09

Las superficies y parámetros indicados son los que constan debidamente justificados y recogidos en el Plan Parcial del Sector X que consta promovido por INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU ("Canvives"), según se indicará más adelante:

DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

_diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20

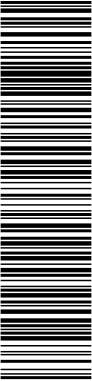
Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 3 de 197

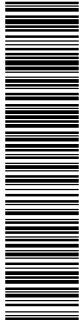
IDENTIFICADORES

El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO
FIRMADO
19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DFD94E7F6FEA9BC4CBBB050C187B7B7DFD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 3 de 197

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

CÁLCULOS SEGÚN SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO (56.420,09 m²s)					
TITULAR	SUPERFICIE APORTADA LUCRATIVA	% PROPIEDAD ÁMBITO	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (ficha PGOU)	CESIÓN AYUNTAMIENTO	APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE ATRIBUCIÓN
	m²s	%	m² RMC	m² RMC	m² RMC
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	56.420,09	100,0000%	28.210,05	2.821,00	25.389,05
ENAGAS SA	0,00	0,0000%	0,00		0,00
EXOLUM CORPORATION SA	0,00	0,0000%	0,00		0,00
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID	0,00	0,0000%	0,00		0,00
AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ	0,00	0,0000%	0,00		0,00
TOTAL		100,00%	28.210,05		25.389,05

II. La totalidad de los terrenos de titularidad privada incluidos en el ámbito de actuación del Sector X “Entrevías” pertenecen a la mercantil INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU según se acredita mediante la nota simple que se aporta como **Anexo II** del presente documento.

III. Según las condiciones urbanísticas fijadas en su momento por el Plan General de Ordenación Urbana de Aranjuez para el Sector X, el desarrollo del ámbito se impulsaría bajo el sistema de compensación. No obstante, el 7 de noviembre de 2006 el Pleno de la Corporación Municipal acordó la sustitución del sistema de ejecución por el de cooperación, habida cuenta de la falta de desarrollo del suelo por parte quienes en aquel momento ostentaban la propiedad de los terrenos del Sector.

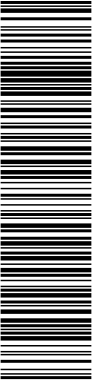
Con posterioridad a ello, el 17 de abril de 2024 la antedicha INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU solicitó formalmente al Ayuntamiento el cambio del sistema de actuación al de compensación, nuevamente, en base a su condición de propietario único de los terrenos de titularidad privada del Sector en ese momento, y con la intención de promover la iniciativa privada para el desarrollo del mismo según lo previsto en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (en adelante LSCM).

El cambio del sistema de actuación al de compensación, resultó aprobado inicialmente en virtud de acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Aranjuez en su sesión celebrada el 29 de mayo de 2024 (BOCM nº 146 de 20 de junio de 2024); Y definitivamente en virtud de otro acuerdo del Pleno adoptado en su sesión celebrada el 30 de octubre de 2024 (BOCM nº 279 de 22 de noviembre de 2024).

IV. En consecuencia, corresponde a INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU llevar a cabo directamente la actividad de ejecución de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 108.2.c) LSCM.

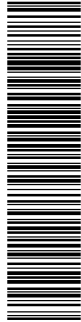
La iniciativa de la ejecución por propietario único se regula en el apartado 2 del artículo 106 LSCM, permitiendo que la propuesta de estatutos y bases de actuación de la junta de compensación sea sustituida por una PROPUESTA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE EJECUCIÓN con el contenido previsto en el artículo 246 de la citada Ley.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 4 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS		IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 4 de 197		FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FFB7DFD487F6FEA8B8C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

A estos efectos, consta que por parte de la referida INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU se procedió a la presentación formal ante el Ayuntamiento de Aranjuez de toda la documentación correspondiente a la iniciativa privada para el desarrollo del Sector X el 2 de agosto de 2024 (nº registro 2024-18799-E), formando parte de dicha iniciativa los siguientes documentos:

- Plan Parcial del Sector X, que a la fecha de la firma del presente convenio cuenta con aprobación inicial en virtud de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Aranjuez en su sesión celebrada el día 6 de marzo de 2025 (BOCM nº 73 de 27 de marzo de 2025).
- Plan Especial de Infraestructuras para la ejecución de la “glorieta 2”, el cual a la fecha de la firma del presente convenio cuenta con aprobación inicial en virtud de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Aranjuez en su sesión celebrada el día 6 de marzo de 2025 (BOCM nº 73 de 27 de marzo de 2025).
- Anteproyecto de Urbanización del Sector X.
- Acreditación de la publicación de la iniciativa en el BOCM (nº 282, de 26 de noviembre de 2024) y periódico (“La Razón”, 25 de noviembre de 2024).
- Propuesta de convenio urbanístico de ejecución bajo la figura de propietario único, inclusivo de la propuesta de reparcelación en virtud de lo previsto en el apartado 4 del artículo 86 LSCM, el cual establece que en el caso de actuaciones integradas cuya ejecución corresponda a un único sujeto, podrá sustituirse la reparcelación por un convenio entre aquel y la Administración actuante.

V. Con este amparo legal, las partes de común acuerdo declaran su voluntad de suscribir el presente Convenio con arreglo a las siguientes:

CLAÚSULAS:

PRIMERA. - OBJETO Y NATURALEZA DEL CONVENIO

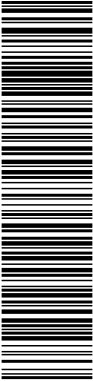
El objeto del presente Convenio es la ejecución y desarrollo del X “Entrevías” del PGOU de Aranjuez, según los requisitos y formalidades previstas por los artículos 244.b y 246 LSCM. Su tramitación se llevará a cabo conforme al procedimiento que definen los artículos 247 y 248 LSMC.

El Convenio forma parte de los documentos que integran la iniciativa privada para el desarrollo del citado ámbito de actuación, promovida por INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 106.2 LSCM.

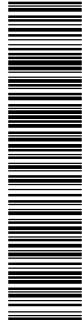
Asimismo, el Convenio integra las condiciones de reparcelación del ámbito de actuación, según lo establecido en el artículo 86.4 LSCM.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 49.h).1º de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la vigencia del Convenio será de cuatro años a contar desde la

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 5 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67DF94B7F6FEAEAB9C4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1B94E248A49FE788F150EC32CC8FA72) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 5 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

publicación de la aprobación definitiva del Plan Parcial y del Plan Especial de Infraestructuras del Sector X. Al amparo del apartado 2º del mismo precepto, las partes acuerdan desde este momento la prórroga del Convenio por un periodo adicional de cuatro años, que operará automáticamente salvo que ambas partes manifesten de mutuo acuerdo y por escrito lo contrario antes del vencimiento del plazo inicial.

En todo caso, el vencimiento del plazo de vigencia no afectará a la eficacia de las determinaciones reparcelatorias contenidas en la cláusula Cuarta, que tienen naturaleza real y conservarán plena eficacia una vez inscritas en el Registro de la Propiedad, ni determinará por sí solo el incumplimiento del Convenio ni la ejecución de las garantías constituidas.

SEGUNDA. – PROMOTOR DE LA ACTUACIÓN

Tal y como ya se ha justificado ante el Ayuntamiento de Aranjuez mediante la presentación de toda la documentación correspondiente a la iniciativa privada para el desarrollo urbanístico del Sector X, la antedicha INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU impulsará todas las actuaciones necesarias para la ejecución del ámbito de actuación en su calidad de propietario único de los terrenos de titularidad privada existentes dentro de su delimitación.

Según se ha indicado en el apartado II del expositivo anterior, se acompaña a la presente como **Anexo II** nota simple de la finca registral número 32.106 del Registro de la Propiedad de Aranjuez, mediante la cual se acredita la propiedad de la misma por parte de dicha mercantil.

TERCERA. – BASES DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA A DESARROLLAR

En virtud del marco regulatorio definido por la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, y en particular por las exigencias recogidas en el artículo 246, y de las determinaciones urbanísticas del Sector X fijadas tanto por el Plan General de Ordenación Urbana de Aranjuez, como por el Plan Parcial impulsado por INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU como parte de la iniciativa privada, las partes vienen a fijar las siguientes bases para el desarrollo del Sector:

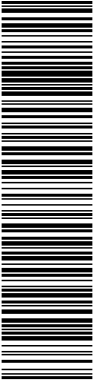
1º Plazos para el desarrollo de la actuación urbanizadora:

Se establecen los siguientes plazos para el desarrollo de las distintas fases de tramitación y ejecución de la actuación:

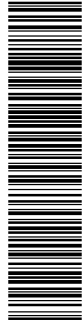
Un año, como máximo, para la presentación del Proyecto de Expropiación de los terrenos exteriores necesarios para la ejecución de las infraestructuras, a contar desde el día siguiente a la publicación en el BOCM del acuerdo de aprobación definitiva del Plan Especial de Infraestructuras.

Dos años, como máximo, para el inicio de la ejecución tanto de las obras de urbanización interiores del Sector como de la glorieta exterior, a contar desde la última de las siguientes fechas: (i) la de inscripción en el Registro de la Propiedad de la expropiación de los terrenos exteriores; (ii) la de publicación de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización; (iii) la de inscripción en el Registro de la Propiedad del presente Convenio en cuanto a su contenido reparcelatorio; y

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 6 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7ZS D1B771B58BF47C9DBE6FFB76DFD94E7F6FEA9BC4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E248A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7ZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 6 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

(iv) la de obtención de la totalidad de las autorizaciones, informes y conformidades sectoriales necesarias para el inicio de las obras, incluidas las relativas a la vía pecuaria, a las instalaciones de Enagás y Exolum, a la conexión con las carreteras afectadas por la glorieta y a las compañías suministradoras.

Las obras de urbanización del Sector X se desarrollarán en una única etapa de ejecución, sin perjuicio de que el Proyecto de Urbanización pueda prever su ejecución por fases funcionalmente independientes y susceptibles de recepción parcial, de conformidad con la programación prevista en el Anteproyecto de Urbanización que consta presentado por la antedicha INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU como parte de la iniciativa privada para el desarrollo del ámbito, de conformidad con lo previsto en el artículo 106.2 LSCM.

Igualmente, el plazo para la ejecución de las obras de urbanización será como máximo de veinticuatro (24) meses, los cuales se computarán desde la fecha de firma del acta de comprobación del replanteo. El Proyecto de Urbanización completo, se presentará por el promotor y se tramitará conforme a lo previsto por los artículos 80 y 107 LSCM.

Ninguno de los plazos anteriores comenzará a computarse mientras no se haya producido la aprobación definitiva y publicación del Plan Parcial y del Plan Especial de Infraestructuras del Sector X. Si en la aprobación definitiva de dichos instrumentos se introdujeran modificaciones que afectaran al contenido del presente Convenio, las partes procederán a su adaptación, sin que ello suponga incumplimiento de ninguna de ellas.

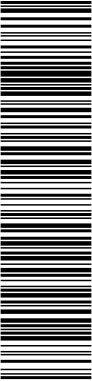
Los plazos previstos en este apartado quedarán suspendidos: (i) durante el tiempo que exceda del plazo legal o reglamentario de resolución de cualquier instrumento, licencia, informe o autorización que corresponda emitir al Ayuntamiento de Aranjuez o a cualquier otra Administración o entidad; (ii) durante la pendencia de recursos administrativos o jurisdiccionales interpuestos por terceros contra los instrumentos de planeamiento o de gestión del ámbito, o contra el procedimiento expropiatorio, así como durante la vigencia de cualquier medida cautelar que afecte a su ejecución; (iii) por los retrasos imputables a compañías suministradoras o a titulares de infraestructuras afectadas; y (iv) por causas de fuerza mayor o, en general, no imputables al promotor. La suspensión se entenderá producida por el tiempo que dure la causa que la motive, reanudándose el cómputo al día siguiente de su cese.

Con independencia de lo anterior, el promotor podrá solicitar motivadamente, antes de su vencimiento, la prórroga de cualquiera de los plazos previstos en este apartado, que no podrá ser denegada sin causa justificada. Mientras dicha solicitud no sea resuelta y notificada, no se computará el plazo afectado ni podrá considerarse incumplido.

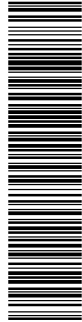
2º Garantías:

Según lo establecido en el artículo 108.1.b) LSCM, el promotor procederá a entregar al Ayuntamiento de Aranjuez la correspondiente garantía de la correcta ejecución de las obras de urbanización por importe que será equivalente al 10% del presupuesto total para dichas obras que contenga el Proyecto de Urbanización que se apruebe.

DOCUMENTO _Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 7 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F767DF94E7F6FEA9BC4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC9FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS		IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 7 de 197		FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

La entrega de dicha garantía deberá producirse forzosamente antes del inicio de la ejecución de las obras de urbanización. Para la formalización de la garantía, el promotor podrá optar entre a constitución y entrega de un aval, o depósito en metálico.

El importe de esta garantía se reducirá, a solicitud del promotor, en proporción al importe de las fases o partes de la urbanización que sean objeto de recepción parcial, y el saldo restante será devuelto una vez formalizada la recepción de la totalidad de las obras de urbanización conforme al artículo 135 LSCM.

Por otra parte, y en relación con el cumplimiento de los compromisos procedimentales adquiridos en virtud de lo establecido en el presente Convenio, el promotor procederá a entregar al Ayuntamiento de Aranjuez otra garantía por importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de las obras de urbanización que figura en el Anteproyecto de Urbanización presentado como parte de la iniciativa privada. Esta garantía deberá entregarse dentro del mes siguiente a la firma del Convenio o, si fuera posterior, a la publicación de la aprobación definitiva del Plan Parcial, y el promotor podrá optar entre la constitución y entrega de un aval, o depósito en metálico.

El Ayuntamiento únicamente podrá proceder a la ejecución, total o parcial, de las garantías previstas en este apartado en caso de incumplimiento imputable al promotor de las obligaciones asumidas en el presente Convenio, y en particular de los plazos previstos en la cláusula Tercera, apartado primero, computados conforme a lo dispuesto en el mismo, y siempre con sujeción al siguiente procedimiento: (i) requerimiento previo y fehaciente al promotor, identificando el incumplimiento y concediéndole un plazo no inferior a tres meses para su subsanación; (ii) transcurrido dicho plazo sin que se haya subsanado, trámite de audiencia al promotor por plazo de quince días hábiles; y (iii) resolución motivada que declare el incumplimiento y determine el importe a ejecutar.

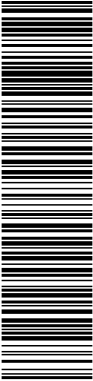
No procederá la ejecución de las garantías mientras se encuentre en tramitación una solicitud de prórroga o concurra alguna de las causas de suspensión previstas en la cláusula Tercera, apartado primero. El importe ejecutado se limitará al necesario para atender el coste de la obligación incumplida y se destinará exclusivamente a su cumplimiento, sin que las garantías tengan en ningún caso el carácter de cláusula penal.

Esta garantía será devuelta al promotor en el momento en el que se formalice la recepción de las obras de urbanización.

3º Deberes legales de cesión:

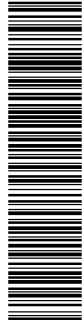
Los instrumentos de desarrollo y ejecución del Sector X respetarán y se ajustarán a los deberes de cesión previstos en la Ley del Suelo, y según lo establecido en el planeamiento vigente. De conformidad con el artículo 96 LSCM, se cederá al Ayuntamiento el suelo neto suficiente para materializar el 10 % del aprovechamiento urbanístico del sector. No se procederá a la sustitución de esta obligación por compensación equivalente en metálico. Asimismo, se respetarán los estándares de redes públicas previstos en el artículo 36 LSCM, considerando en todo caso las superficies de dominio y uso público ya existentes en el interior del ámbito.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 8 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO _Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 8 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F679DF94827F6FEA9BC4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC9FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Todo lo anterior consta detallado y justificado en el Plan Parcial que ha sido impulsado por INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU como parte de la iniciativa privada, y se recogerá de igual modo en la reparcelación del Sector a fin de su formalización jurídica.

4º Obtención de suelo para la ejecución del Plan Especial de Infraestructuras “Glorieta 2” de acceso desde el este al Sector X “Entrevías” de Aranjuez.

Los suelos afectados por el Plan Especial de Infraestructuras (“PEI”) que ha sido tramitado por INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU como parte de la presente iniciativa privada, según ya se ha expuesto, se obtendrán mediante el procedimiento de expropiación (en concreto, mediante la expropiación del pleno dominio y las servidumbres de paso que se puedan constituir, en su caso, sobre los terrenos afectados por la actuación), en base a lo establecido en el artículo 90 LSCM.

Asimismo, de acuerdo al artículo 64.e) LSCM, la aprobación del PEI tendrá como efecto la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos, sirviendo como título jurídico suficiente para permitir su expropiación. Por tanto, una vez obtenida dicha aprobación procederá la tramitación del correspondiente Proyecto de Expropiación.

Dado que la ejecución de esta infraestructura es una obligación propia del Sector X “Entrevías”, el promotor de la actuación a través del contenido del presente Convenio y de los conceptos contenidos en la Cuenta de Liquidación Provisional, de conformidad con lo previsto en el resto de instrumentos de ordenación y de gestión tramitados para el ámbito, asume la obligación de soportar los costes derivados de la misma, tanto a nivel de obtención de los terrenos necesarios, como de ejecución de obra, todo ello de conformidad con lo que en su caso exija la normativa, el Ayuntamiento, y las compañías de suministros, de cara a la recepción definitiva de dichas obras.

5º Elementos compatibles con el planeamiento existentes sobre las fincas del ámbito.

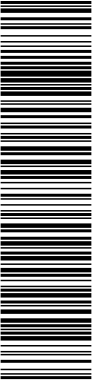
Existencia de instalaciones sobre la finca aportada 2 (denominación del Proyecto):

Sobre la finca aportada 2 se localiza una instalación perteneciente a Enagás respecto a la cual tanto el PGOU de Aranjuez como el Plan Parcial del ámbito reconocen su existencia considerando los terrenos afectados por la misma como dominio público existente. Las referidas instalaciones se consideran a todos los efectos compatibles con el planeamiento y la nueva ordenación que se desarrolla dado que, una vez finalizada la operación reparcelatoria, estas instalaciones quedarán ubicadas dentro de la parcela resultante SI-1.2, destinada a servicios e infraestructuras y que cuenta con una morfología y superficie similar, y que por tanto constará reconocida como como parte de las redes generales del ámbito.

Existencia de instalaciones sobre la finca aportada 3 (denominación del Proyecto):

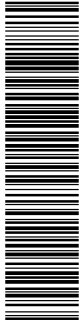
Sobre la finca aportada 3 se localiza una instalación perteneciente a CLH (actual Exolium Corporation) la cual además no consta inscrita en el Registro de la Propiedad. Tanto el PGOU de Aranjuez como el Plan Parcial del ámbito reconocen su existencia considerando los terrenos afectados por la misma como dominio público existente. Las referidas instalaciones se consideran compatibles con el planeamiento dado que, una vez finalizada la operación reparcelatoria, se localizarán sobre la parcela resultante SI-2.2, destinada a servicios e infraestructuras, como parte de las redes generales del ámbito.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 9 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 9 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67DF94E7F6FEAB9C4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Existencia de instalaciones definidas por el Plan Parcial y el Proyecto de Urbanización:

El Plan Parcial del Sector X “Entrevías” y el Proyecto de Urbanización definen las infraestructuras y conexiones a los distintos servicios del ámbito y su integración en la red existente. Dichos instrumentos definen estas instalaciones, cuyo trazado y encaje a nivel de las distintas ordenanzas de aplicación las definen como compatibles con la nueva ordenación que se ejecuta. En consecuencia, respecto a estas instalaciones, no generan ni existen más limitaciones que las que consten indicadas en dichos instrumentos cuyo contenido es coincidente con lo previsto en el presente Convenio.

6º Recepción y conservación de las obras de urbanización:

La recepción de las obras de urbanización del Sector, una vez finalizadas, se llevará a cabo según lo previsto en el artículo 135 LSCM.
Por su parte, una vez obtenida dicha recepción, la conservación de la nueva urbanización quedará a cargo del Ayuntamiento de Aranjuez según lo establecido en el artículo 136.1 LSCM.
No se prevé la obligación de proceder a la constitución de Entidad Urbanística de Conservación.

7º Simultaneidad de las obras de urbanización y edificación:

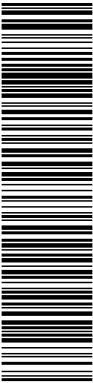
El Ayuntamiento de Aranjuez podrá autorizar las obras de edificación antes de la finalización de las obras de urbanización siempre y cuando se den las circunstancias exigidas en el artículo 20.3 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid. A este respecto, el promotor de la edificación estará obligado a entregar al Ayuntamiento una garantía por importe equivalente al porcentaje pendiente de ejecución de las obras de urbanización en ese momento, es decir, la diferencia que resulte entre el 100% y el grado de avance de las obras al momento de la solicitud. En el caso de que en el momento de solicitud de la simultaneidad existieran diferentes propietarios de las parcelas lucrativas, el importe a garantizar será proporcional a su porcentaje de participación en el ámbito. Para la constitución de esta garantía el promotor podrá optar entre a constitución y entrega de un aval, o depósito en metálico.

8º Liquidación de la actuación urbanizadora:

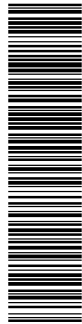
Una vez obtenida la recepción de las obras de urbanización por parte del Ayuntamiento de Aranjuez según lo establecido en el apartado anterior, se dará por finalizada y liquidada la actuación.
En tanto en cuanto no se alcance el hito referido, el o los propietarios que en su caso adquieran la titularidad de los terrenos que actualmente corresponden a INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU quedarán automáticamente subrogados en la posición de promotor de la actuación urbanizadora, estando sujetos al cumplimiento de las obligaciones urbanísticas derivadas del presente convenio, así como del marco normativo vigente.

En caso de transmisión de los terrenos, el adquirente podrá sustituir las garantías constituidas por INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU mediante la constitución de otras de igual importe, en cuyo caso el Ayuntamiento procederá a la devolución de las garantías sustituidas en el plazo de un mes desde su solicitud, quedando INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU liberada frente al Ayuntamiento de las obligaciones derivadas del presente Convenio.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 10 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67B787B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8A723) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 10 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

CUARTA. -REPARCELACIÓN DEL SECTOR

Conforme a lo que ya se ha expuesto en el expositivo V anterior, según lo previsto en el apartado 4 del artículo 86 LSCM, en el caso de actuaciones integradas cuya ejecución corresponda a un único sujeto podrá sustituirse la reparcelación por un convenio entre aquel y la Administración actuante.

En consecuencia, a continuación, se procede a la formalización de la reparcelación del ámbito, según los requisitos establecidos en los artículos 86 y siguientes de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, así como en su Título III “Reparcelación”, y los artículos concordantes del Real Decreto 3.288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana:

1º DELIMITACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO:

El ámbito objeto del presente Convenio es el delimitado por el PGOU de Aranjuez como Sector X “Entrevías”, localizado en el Paseo del Deleite junto a la Nave del Grupo Cortefiel.

De acuerdo al levantamiento topográfico realizado recientemente para la redacción del Plan Parcial del Sector X que consta promovido por INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, la superficie bruta total del sector coincide con la superficie de la ficha contenida en el PGOU, es decir, 69.785,00 m²s.

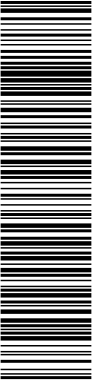
Se trata de un ámbito con forma irregular, cuya definición actual de linderos es:

- o Al oeste con el Paseo del Deleite.
- o Al este con la Vía Pecuaria “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete”
- o Al norte con la Vía Pecuaria “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete”
- o Al Sur con el Paseo del Deleite.

A continuación, se indica pormenorizadamente las superficies obtenidas en el referido levantamiento:

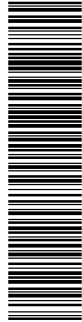
- o Superficies de las dotaciones públicas existentes:
 - Vía pecuaria: 8.441,12 m²
 - Estación de Enagás – Exolum :1.557,69 m²
 - Viario Público: 3.366,10 m²
- o Superficie del Sector (tras la resta de las superficies de dotaciones públicas existentes): 56.420,09 m².
- o Dentro del Sector discurre un tramo de la Vía Pecuaria “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete”; esta vía Pecuaria cuenta con una anchura de 20,89 m y según consta fue clasificada el 30 de septiembre de 1935 y deslindada el 5 de octubre

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 11 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 11 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F767DF94827F6FEAB9C4C4BBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E10A4E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

de 1944, si bien como consecuencia del desarrollo, se acondicionará (como exige la ficha del PGOU) la totalidad de la anchura de la misma en cuanto al tramo que discurre a lo largo de la delimitación del Sector X “Entrevías”.

- o Infraestructuras existentes: Tal y como establecen el PGOU y el Plan Parcial, en el interior del ámbito existe una estación de Enagás, localizada en una parcela de 1.482,69 m²s, y unas instalaciones del CLH (actual Exolum Corporation) sobre una parcela de 75,00 m²s.

2ª DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO QUE SE DESARROLLAN:

Esta propuesta reparcelatoria contenida en el Convenio Urbanístico de Gestión del Sector X “Entrevías” desarrolla y da cumplimiento a las determinaciones de ordenación pormenorizada establecidas en la ficha del ámbito contenida en el PGOU y en el Plan Parcial del Sector X que consta promovido por INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, y que a la fecha de firma del presente convenio cuenta con aprobación inicial según ya se ha detallado.

Tal y como se ha indicado previamente, de acuerdo al levantamiento topográfico realizado para la redacción del Plan Parcial del ámbito, la superficie total del ámbito asciende a 69.785,00 m²s. No obstante, dada la existencia de superficies de dotaciones públicas existentes, la superficie del ámbito que genera aprovechamiento es 56.420,09 m²s. En consecuencia, las determinaciones que se adoptan como base para la actuación son las fijadas por el Plan Parcial, según se detallan en el apartado 2º anterior.

En el Capítulo 4º “Descripción de las fincas aportadas” posterior se justificará la inclusión y la cabida de las fincas afectadas por la actuación según la medición topográfica afectada. A este respecto el art. 103.3 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística, prevé expresamente que en caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquéllos en el expediente de reparcelación.

En este mismo sentido, el art. 7.3 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, prevé que el instrumento de equidistribución debe incluir especificación respecto de cada finca de origen de las modificaciones que se produzcan en su descripción o en su titularidad, cuando los datos resultantes del Registro no coincidieren con los del proyecto. E igualmente, los apartados 1 y 2 del art. 8 de la misma norma establecen que la aprobación definitiva del proyecto de equidistribución será título suficiente para “la inmatriculación de fincas que carecieren de inscripción y la rectificación de su extensión superficial o de sus linderos o de cualquier otra circunstancia descriptiva, sin necesidad de otro requisito”, así como para “La realización de las operaciones de modificación de entidades hipotecarias que sean precisas para la formación de las fincas que han de ser incluidas en la unidad de ejecución”.

DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

_diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 12 de 197

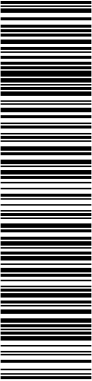
IDENTIFICADORES

El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

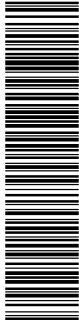
ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFAID89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67DFD94E7F6FEA8BC4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E248A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 12 de 197

FIRMAS

ESTADO

INCLUYE FIRMA EXTERNA

3º RELACIÓN DE INTERESADOS:

PROPIETARIO	NIF/CIF	DOMICILIO
Inversiones Inmobiliarias Canvives, S.A.U.	A-85527604	Avda. de Manoteras, 12, Nº 280, 2º. 28046-Madrid
Ayuntamiento de Aranjuez	P-2801300A	Plaza de la Constitución, s/n – 28300 Aranjuez (Madrid).
Enagás SA	A28294726	Paseo Olmos, 19, 28005, Madrid.
Comunidad Autónoma de Madrid	S7800001E	Plaza Puerta del Sol, 7, 28013, Madrid.
Exolum Corporation SA (antigua Compañía Logística de Hidrocarburos, CLH).	A28018380	C/ Titán, 13, 28045, Madrid.

4º DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS:

4.1 FINCAS APORTADAS DE TITULARIDAD PRIVADA (LUCRATIVAS):

Finca aportada 01

Finca incluida totalmente en el ámbito:

Titularidad: Pertenece el 100% en pleno dominio a INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A., con NIF A-85527604.

Descripción registral: PARCELA NÚMERO DOS. Parcela de terreno en término de Aranjuez, con una superficie de cincuenta mil doscientos diecisiete metros cuadrados, que forma parte el suelo calificado por el Plan General de Ordenación Urbana de Aranjuez como urbanizable programado, incluido en el denominado Sector X, “Entrevías”. Catastralmente pertenece al polígono 18 parcela 14. Linda: al norte y al este, con terreno propiedad de Renfe, separados por un camino denominado “Vereda de Fuente la Reina”; sur y oeste, con terreno de Enagás y variante de Aranjuez, que une el Paseo del Deleite y la Carretera de Toledo. Procede de la finca 1.967, al folio 9 del tomo 2008.

Inscripción: Finca nº 32.106 inscrita en el Registro de la Propiedad de Aranjuez, al Tomo 2.137, Libro 354, Folio 189, Inscripción 8ª. CRU: 28075000752552

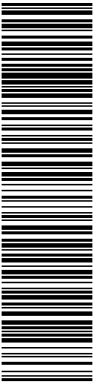
Superficies:

- Superficie registral 50.217,00 m²s
- Superficie topográfica 56.420,09 m²s
- Superficie aportada 56.420,09 m²s
- Exceso de cabida registral sobre la real 6.203,09 m²s

Cargas y gravámenes:

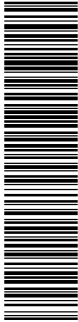
Por procedencia de la finca Nº: 1.967 de ARANJUEZ inscripción 7º TOMO: 2008 LIBRO: 275 FOLIO: 9: Según la información registral que figura incorporada en el Anexo correspondiente la finca

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 13 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 13 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F7B7D7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

consta gravada con servidumbre de paso de aguas y la del camino del matadero al puente Francisquete. Disfruta del derecho de las aguas necesarias para el riego, con la obligación de contribuir con los demás propietarios que usen -o igual tengan derecho en proporción del terreno regable que cada uno posee, a los gastos de reparación del terreno y conservación de las obras de toma, conducción y distribución del agua.

Construcciones existentes: No constan.

Elementos incompatibles indemnizables: No constan.

Actividades potencialmente contaminantes: Sobre esta finca no consta que se haya llevado a cabo ninguna actividad potencialmente contaminante de acuerdo a lo establecido en el Plan Parcial y al contenido del informe emitido por el órgano ambiental durante la tramitación de este instrumento.

Modificaciones a introducir en el Registro de la Propiedad: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 68 y concordantes del TRLSyRU, y el art. 8 del RD 1.093/1997, se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad de Aranjuez el incremento de la cabida registral de la FR nº 32.106 en 6.203,09 m²s. Asimismo, se solicita la cancelación de la servidumbre inscrita sobre esta finca por ser incompatible con la ordenación prevista en el planeamiento.

4.2 FINCAS APORTADAS COMO DOMINIO PÚBLICO E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES DE INTERÉS GENERAL:

Finca aportada 02

Finca incluida totalmente en el ámbito:

Titularidad: Pertenece el 100% en pleno dominio a ENAGAS S.A. Según se establece tanto en el PGOU de Aranjuez como en el Plan Parcial del ámbito, esta finca está considerada como una red general existente que no genera aprovechamiento.

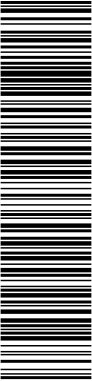
Descripción registral: Terreno en término de Aranjuez, calificado como suelo urbanizable no programado, que formó parte de la finca conocida por Cabezas y Cerro de la Linterna, que ocupa una superficie de cuatro mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados. Linda; al norte, este y Oeste, resto de la finca matriz; y sur, carretera del nuevo acceso a Aranjuez. Es parte de la parcela 14 del polígono 18. Procede de la finca número 1.967, al folio 9 del tomo 2.008.

Inscripción: Finca nº 25.512 inscrita en el Registro de la Propiedad de Aranjuez, al Tomo 2.008, Libro 275, Folio 165, Inscripción 1ª. CRU: 28075000087784.

Superficies:

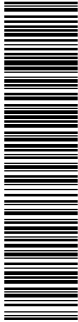
- Superficie registral 4.268,00 m²s
- Superficie topográfica 1.482,69 m²s

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 14 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 14 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF97DF94E7F6FEAB9C4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

- Superficie aportada 1.482,69 m²s
- Defecto de cabida registral sobre la real 2.785,31 m²s

Cargas y gravámenes: no constan.

Construcciones existentes: Instalaciones pertenecientes a Enagás con una superficie construida de 166,00 m²s según la base cartográfica catastral. Tal y como se ha indicado en la base tercera de este convenio, estos elementos son compatibles con el planeamiento.

Elementos incompatibles indemnizables: No constan.

Actividades potencialmente contaminantes: Sobre esta finca no consta que se haya llevado a cabo ninguna actividad potencialmente contaminante de acuerdo a lo establecido en el Plan Parcial y al contenido del informe emitido por el órgano ambiental durante la tramitación de este instrumento.

Modificaciones a introducir en el Registro de la Propiedad: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 68 y concordantes del TRLSyRU, y el art. 8 del RD 1.093/1997, se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad de Aranjuez la disminución de la cabida registral de la FR nº 25.512 en 2.785,31 m²s.

Finca aportada 03

Finca incluida totalmente en el ámbito:

Titularidad: Pertenece el 100% en pleno dominio a Exolum Corporation SA. Según se establece tanto en el PGOU de Aranjuez como en el Plan Parcial del ámbito, esta finca está considerada como una red general existente que no genera aprovechamiento.

Inscripción: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

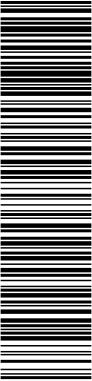
Descripción según estudio topográfico: Instalaciones preexistentes pertenecientes a la Compañía Logística de Hidrocarburos, actualmente Exolum Corporation. Tiene forma de polígono irregular con una superficie de setenta y cinco metros cuadrados (75,00 m²s). Linda por todos sus lados con la finca aportada 01 de este proyecto de reparcelación.

Superficies:

- Superficie registral No consta inscrita
- Superficie topográfica 75,00 m²s
- Superficie aportada 75,00 m²s
- Exceso de cabida registral sobre la estimada..... 0,00 m²s

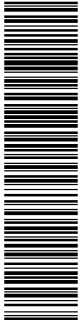
Cargas y gravámenes: no constan.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 15 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55CC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FDA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 15 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F767DFD94827F6FEA8B0C4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1094E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Construcciones existentes: Instalaciones pertenecientes a Exolum Corporation contenidas en un perímetro vallado de 66,39 m²s. Tal y como se ha indicado en la base tercera de este convenio, estos elementos son compatibles con el planeamiento.

Elementos incompatibles indemnizables: No constan.

Actividades potencialmente contaminantes: Sobre esta finca no consta que se haya llevado a cabo ninguna actividad potencialmente contaminante de acuerdo a lo establecido en el Plan Parcial y al contenido del informe emitido por el órgano ambiental durante la tramitación de este instrumento.

Modificaciones a introducir en el Registro de la Propiedad: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 68 y concordantes del TRLSyRU, y el art. 8 del RD 1.093/1997, se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad de Aranjuez la inmatriculación de la finca incluida en la delimitación del ámbito de actuación a favor de Exolum Corporation SA, cuya descripción quedará en los términos indicados en el apartado “descripción según estudio topográfico”.

Finca aportada 04

Finca incluida totalmente en el ámbito:

Titularidad: Pertenece el 100% en pleno dominio a Comunidad Autónoma de Madrid. Según se establece tanto en el PGOU de Aranjuez como en el Plan Parcial del ámbito, esta finca está considerada como una red general existente que no genera aprovechamiento.

Inscripción: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

Descripción según estudio topográfico: Vía Pecuaria denominada “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete”. Tiene forma de polígono irregular con una superficie de ocho mil cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (8.441,12 m²s). Linda al norte y al este con la parcela cuyas referencias catastrales son 7613601VK4371N0000AI y 7613601VK4371N0001SO y, al sur y al oeste con la finca aportada 01 de este proyecto de reparcelación.

Superficies:

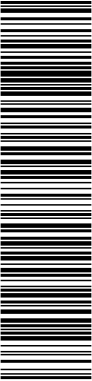
- Superficie registral No consta inscrita
- Superficie topográfica 8.441,12 m²s
- Superficie aportada 8.441,12 m²s
- Exceso de cabida registral sobre la estimada..... 0,00 m²s

Cargas y gravámenes: no constan.

Construcciones existentes: No constan.

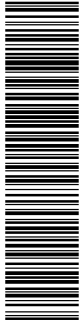
Elementos incompatibles indemnizables: No constan.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 16 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 16 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD94E7F8F81FABDCB8753BE82F2DACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Actividades potencialmente contaminantes: Sobre esta finca no consta que se haya llevado a cabo ninguna actividad potencialmente contaminante de acuerdo a lo establecido en el Plan Parcial y al contenido del informe emitido por el órgano ambiental durante la tramitación de este instrumento.

Modificaciones a introducir en el Registro de la Propiedad: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 68 y concordantes del TRLSyRU, y el art. 8 del RD 1.093/1997, se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad de Aranjuez la inmatriculación de la finca incluida en la delimitación del ámbito de actuación a favor de la Comunidad Autónoma de Madrid como bien de dominio público, cuya descripción quedará en los términos indicados en el apartado “descripción según estudio topográfico”.

Finca aportada 05

Finca incluida totalmente en el ámbito:

Titularidad: Pertenece el 100% en pleno dominio al Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez. Según se establece tanto en el PGOU de Aranjuez como en el Plan Parcial del ámbito, esta finca está considerada como una red general existente que no genera aprovechamiento.

Inscripción: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

Descripción según estudio topográfico: viario preexistente denominada “Paseo del Deleite”. Tiene forma de polígono irregular con una superficie de tres mil trescientos sesenta y seis metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (3.366,10 m²s). Linda al norte con las fincas aportadas 01 y 02 de este proyecto de reparcelación; al este con la finca aportada 01 de este proyecto de reparcelación y; al oeste y sur con tramo del Paseo del Deleite que no forma parte del proyecto reparcelatorio.

Superficies:

- Superficie registral No consta inscrita
- Superficie topográfica 3.366,10 m²s
- Superficie aportada 3.366,10 m²s
- Exceso de cabida registral sobre la estimada..... 0,00 m²s

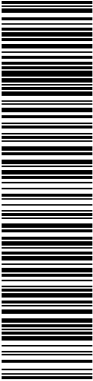
Cargas y gravámenes: no constan.

Construcciones existentes: No constan.

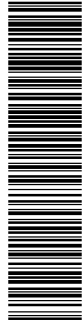
Elementos incompatibles indemnizables: No constan.

Actividades potencialmente contaminantes: Sobre esta finca no consta que se haya llevado a cabo ninguna actividad potencialmente contaminante de acuerdo a lo establecido en el Plan Parcial y al contenido del informe emitido por el órgano ambiental durante la tramitación de este instrumento.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 17 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31B0B1BE11DF2FA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F67B7B787FD7F069154EF81FABDCB8F753BE882FDACE0563E1094E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 17 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

Modificaciones a introducir en el Registro de la Propiedad: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 68 y concordantes del TRLSyRU, y el art. 8 del RD 1.093/1997, se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad de Aranjuez la inmatriculación de la finca incluida en la delimitación del ámbito de actuación a favor del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez como bien de dominio público, cuya descripción quedará en los términos indicados en el apartado “descripción según estudio topográfico”.

Se adjunta tabla resumen de las fincas aportadas en el anexo 3.

5ª DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES:

5.1 PARCELAS RESULTANTES LUCRATIVAS.

PARCELA RESULTANTE PR 01 IT-1

1.- Descripción.

Parcela resultante PR 01 IT-1. Tiene una superficie de 34.252,93 m² de suelo, y linda:

- Norte: De este a oeste, en línea recta de 190,29 metros y en línea curva de 218,62 metros con la Parcela resultante PR 07 ZVG.
- Este: De norte a sur, en ángulo recto de 45 grados con la Parcela resultante PR 07 ZVG y con la Parcela resultante PR 08 RVL.
- Sur: De este a oeste, en línea quebrada de 2 tramos con una longitud de 99,29 metros, en línea curva de 74,89 metros y en línea quebrada de 3 tramos con una longitud de 137 metros con la Parcela resultante PR 07 RVL.
- Oeste: En línea quebrada de 2 tramos con una longitud de 157,58 metros con la Parcela resultante PR 03 SI-1.1.

Parcela de uso industrial-terciario. Cuenta con una edificabilidad máxima de 25.389,05 m²e.

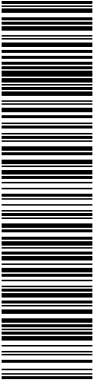
2.- Adjudicación de Titularidad.

Se adjudica en pleno dominio (100%) a INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U. con carácter patrimonial.

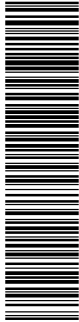
3.- Cargas y gravámenes de procedencia.

Por procedencia de la finca aportada 01, gravada con servidumbre de paso de aguas y la del camino del matadero al puente Francisquete. Disfruta del derecho de las aguas necesarias para el riego, con la obligación de contribuir con los demás propietarios que usen -o igual tengan derecho en proporción del terreno regable que cada uno posee, a los gastos de reparación del

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 18 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD94E7F6FEA8B3C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 18 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

terreno y conservación de las obras de toma, conducción y distribución del agua, por procedencia de la finca Nº: 1.967 de ARANJUEZ inscripción 7º TOMO: 2008 LIBRO: 275 FOLIO: 9:

4.- Cargas de nueva creación.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 107.1 de la Ley 2/2016 y los efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se constituye una afección real al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuota de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la Reparcelación en la cuota de participación del 100%; correspondiente ese porcentaje por el importe económico de la afección urbanística asignada en base a la Cuenta de Liquidación Provisional del presente Convenio: 3.959.278,33€.

PARCELA RESULTANTE PR 02 IT-2

1.- Descripción.

Parcela resultante PR 02 IT-2. Tiene una superficie de 2.541,99 m² de suelo, y linda:

- Norte: En línea recta de 62,75 metros con la Parcela resultante PR 07 ZVG.
- Este: En línea recta de 48,99 metros con Parcela resultante PR 03 SI-1.1.
- Sur: En línea recta de 59,29 metros con la Parcela resultante PR 08 RVL.
- Oeste: En línea recta de 34,69 metros con la Parcela resultante denominada PR 07 ZVG.

Parcela de uso industrial-terciario. Cuenta con una edificabilidad máxima de 2.821,00 m²e.

2.- Adjudicación de Titularidad.

Se adjudica en pleno dominio (100%) al AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ con carácter patrimonial.

3.- Cargas y Gravámenes de procedencia.

Libre de cargas y gravámenes.

4.- Cargas de nueva creación.

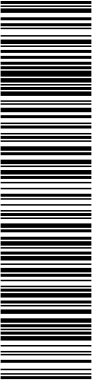
Libre de cargas.

5.2 PARCELAS RESULTANTES NO LUCRATIVAS.

PARCELA RESULTANTE PR 03 SI-1.1

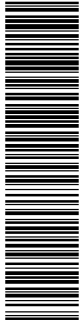
1.- Descripción.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 19 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 19 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Parcela resultante PR 03 SI-1.1. Tiene una superficie de 4.928,02m² de suelo, y linda:

- Norte: en línea recta de 51,61 metros con la Parcela resultante PR 07 ZVG.
- Este: de norte a sur, en línea recta de 61,92 metros con la Parcela resultante PR 01 IT-1 y en línea quebrada de tres tramos de 33,79 metros, 32,91 metros y 21,24 metros con parcela resultante PR 05 SI-1.2.
- Sur: De este a oeste, en dos tramos: línea recta de 63,63 metros y línea curva de 46,32 metros con la Parcela resultante PR 08 RVL.
- Oeste: En línea recta de 48,99 metros con la Parcela resultante denominada PR 02 IT-2.

Parcela de uso de servicios e infraestructuras como red general. Carece de aprovechamiento urbanístico lucrativo. Cuenta con edificabilidad no lucrativa conforme a la necesidad de la infraestructura.

2.- Adjudicación de Titularidad.

Se adjudica en pleno dominio (100%) al AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ con carácter de bien de dominio público.

3.- Cargas y Gravámenes de procedencia.

Libre de cargas y gravámenes.

4.- Cargas de nueva creación.

Libre de cargas.

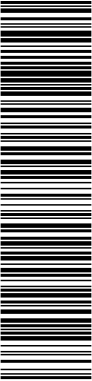
PARCELA RESULTANTE PR 04 SI-2.1

1.- Descripción.

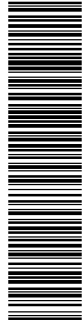
Parcela resultante PR 04 SI-2.1. Tiene una superficie de 500,64 m² de suelo, y linda:

- Norte: De este a oeste, en dos tramos: en línea recta de 56,10 metros y línea curva de 45,24 con la Parcela resultante PR 08 RVL.
- Este: En ángulo cerrado con la Parcela resultante PR 08 RVL.
- Sur: En línea curva de 90,39 metros con la Parcela resultante denominada PR 08 RVL, con la parcela resultante denominada PR 06 SI-2.2 en varios tramos de 6,92 metros, 7,54 metros, 9,90 metros y 5,64 metros, y nuevamente con la parcela PR 07 RVL unos 2,98 metros en tramo curvo.
- Oeste: En línea recta de 8,83 metros con la Parcela resultante denominada PR 08 RVL.

DOCUMENTO _Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 20 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55CC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DFD9487F6FEAB9C4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

DOCUMENTO _Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 20 de 197	FIRMAS
ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA	

Parcela de uso de servicios e infraestructuras como red general. Carece de aprovechamiento urbanístico lucrativo. Cuenta con edificabilidad no lucrativa conforme a la necesidad de la infraestructura.

2.- Adjudicación de Titularidad.

Se adjudica en pleno dominio (100%) al AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ con carácter de bien de dominio público.

3.- Cargas y Gravámenes de procedencia.

Libre de cargas y gravámenes.

4.- Cargas de nueva creación.

Libre de cargas.

PARCELA RESULTANTE PR 05 SI-1.2

1.- Descripción.

Parcela resultante PR 05 SI-1.2. Tiene una superficie de 1.403,86 m² de suelo, y linda:

- Norte: en línea recta de 38,01 metros con la Parcela resultante PR 01 IT-1.
- Este: en línea recta de 57,65 metros con la Parcela resultante PR 01 IT-1.
- Sur: en línea recta de 6,21 con la Parcela resultante PR 08 RVL.
- Oeste: en línea quebrada de tres tramos de 33,79 metros, 32,91 metros y 21,24 metros con parcela resultante PR 03 SI-1.1.

Parcela de uso de servicios e infraestructuras como red general. Carece de aprovechamiento urbanístico lucrativo. Cuenta con edificabilidad no lucrativa conforme a la necesidad de la infraestructura.

2.- Adjudicación de Titularidad.

Se adjudica en pleno dominio (100%) a ENAGÁS S.A.

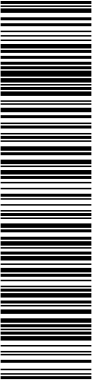
3.- Cargas y Gravámenes de procedencia.

Libre de cargas y gravámenes.

4.- Cargas de nueva creación.

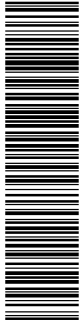
Libre de cargas.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 21 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 21 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DF94E7F6FEA9BC4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

PARCELA RESULTANTE PR 06 SI-2.2

1.- Descripción.

Parcela resultante PR 06 SI-2.2. Tiene una superficie de 75,00 m2 de suelo, y linda por sus lados norte, oeste y este con la parcela resultante PR 04 SI-2.1 y con la parcela resultante PR 08 RVL.

- Norte: en línea recta de 9,90 metros con la parcela resultante PR 04 SI-2.1
- Este: en línea recta de 7,54 metros con la parcela resultante PR 04 SI-2.1.
- Sur: En línea curva de 4,54 metros con la parcela resultante PR 08 RVL.
- Oeste: En línea recta de 5.64 metros con la parcela resultante PR 04 SI-2.1.

Parcela de uso de servicios e infraestructuras como red general. Carece de aprovechamiento urbanístico lucrativo. Cuenta con edificabilidad no lucrativa conforme a la necesidad de la infraestructura.

2.- Adjudicación de Titularidad.

Se adjudica en pleno dominio (100%) al EXOLUM CORPORATION S.A.

3.- Cargas y Gravámenes de procedencia.

Libre de cargas y gravámenes.

4.- Cargas de nueva creación.

Libre de cargas.

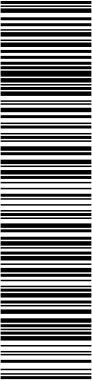
PARCELA RESULTANTE PR 07 ZVG

1.- Descripción.

Parcela resultante PR 07 ZVG. Tiene una superficie de 6.063,70m² de suelo, y linda:

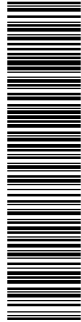
- Norte: De este a oeste, en 5 tramos: en línea recta de 191,79 metros, en línea curva de 189,10 metros, en línea de 72,98 metros, en línea curva de 71,66 metros y en línea recta de 227,50 metros con la Parcela resultante PR 10 Vía Pecuaria denominada “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete”.
- Este: De norte a sur, en ángulo recto de 45 grados con la Parcela resultante PR 10 Vía Pecuaria “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete” y con la Parcela resultante PR 08 RVL.
- Sur: De este a oeste, en 3 tramos: en línea recta de 190,29 metros, en línea curva de 187,26 metros y en línea recta de 31,36 metros con la Parcela resultante PR 01 IT-1. En línea quebrada de 51,61 metros con la Parcela resultante PR 03 SI-1.1. En línea recta de 62,75 metros con la Parcela resultante PR 03 IT-2. En 5 tramos: en línea recta de 7,21

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 22 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 22 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DF94E7F6F8A9BC4CBBB050C187B7B7DFD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

metros, en línea curva de 26,06 metros, en línea curva de 72,94 metros, en línea recta de 38,65 metros y en línea curva de 95,75 metros con la Parcela resultante PR 08 RVL.

- Oeste: De norte a sur, en ángulo recto de 45 grados con la Parcela resultante PR 10 Vía Pecuaria “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete” y con la Parcela resultante PR 08 RVL.

Parcela de uso zona verde general. Carece de aprovechamiento urbanístico lucrativo. Cuenta con edificabilidad no lucrativa conforme a la necesidad de la red.

2.- Adjudicación de Titularidad.

Se adjudica en pleno dominio (100%) al AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ con carácter de bien de dominio público.

3.- Cargas y Gravámenes de procedencia.

Libre de cargas y gravámenes.

4.- Cargas de nueva creación.

Libre de cargas.

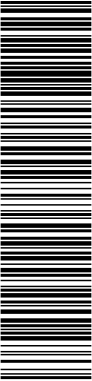
PARCELA RESULTANTE PR 08 RVL

1.- Descripción.

Parcela resultante PR 08 RVL. Tiene una superficie de 5.363,17 m² de suelo, y linda:

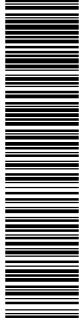
- Norte: De este a oeste, en línea recta de 2,47 metros con la Parcela resultante PR 07 ZVG. En línea quebrada de 2 tramos con una longitud de 99,29 metros, en línea curva de 74,89 metros y en línea quebrada de 3 tramos con una longitud de 137 metros con la Parcela resultante PR 01 IT-1. En 2 tramos: en línea recta de 69,85 metros y en línea curva de 46,32 metros con la Parcela resultante PR 03 SI-1.1. En línea recta de 59,29 metros con la Parcela resultante PR 02 IT-2. En 5 tramos: en línea recta de 7,21 metros, en línea curva de 26,06 metros, en línea curva de 72,94 metros, en línea recta d 38,65 metros y en línea curva de 95,75 metros con la Parcela resultante PR 07 ZVG. En línea recta de 9,67 metros con la Parcela resultante PR 10 Vía Pecuaria “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete”.
- Este: De norte a sur, en ángulo recto de 45 grados con la Parcela resultante PR 10 Vía Pecuaria “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete” y con la Parcela resultante PR 07 RVG.
- Sur: De este a oeste, en 9 tramos: en línea recta de 107,44 metros, en línea curva 15,48 metros, en línea curva 53,75 metros, en línea curva de 95,91 metros, en línea recta de 72,99 metros, en línea curva de 184,67 metros, en línea curva de 9,53 metros, en línea

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 23 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 23 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

- curva de 58,09 metros, en línea recta de 49,07 metros y línea curva de 107,89 metros con la Parcela resultante PR 07 RVG.
- Oeste: De norte a sur, en ángulo recto de 45 grados con la Parcela resultante PR 10 Vía Pecuaría “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete” y con la Parcela resultante PR 070 RVG.
 - Dentro del inmueble, con una superficie total de 575,64 m², la Parcela resultante PR 04 SI-2.1 y la parcela resultante PR 06 SI-2.2.

Parcela de uso red viaria local. Carece de aprovechamiento urbanístico lucrativo. Cuenta con edificabilidad no lucrativa conforme a la necesidad de la red.

2.- Adjudicación de Titularidad.

Se adjudica en pleno dominio (100%) al AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ con carácter de bien de dominio público.

3.- Cargas y Gravámenes de procedencia.

Libre de cargas y gravámenes.

4.- Cargas de nueva creación.

Libre de cargas.

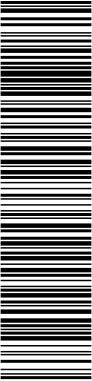
PARCELA RESULTANTE PR 09 RVG

1.- Descripción.

Parcela resultante PR 09 RVG. Tiene una superficie de 6.214,57m² de suelo, y linda:

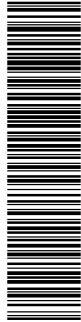
- Norte: De este a oeste, en 9 tramos: en línea recta de 107,44 metros, en línea curva 15,48 metros, en línea curva 53,75 metros, en línea curva de 95,91 metros, en línea recta de 72,99 metros, en línea curva de 184,67 metros, en línea curva de 9,53 metros, en línea curva de 58,09 metros, en línea recta de 49,07 metros y línea curva de 107,89 metros con la Parcela resultante PR 08 RVL.
- Este: De norte a sur, en ángulo recto de 45 grados con la Parcela resultante PR 10 Vía Pecuaría “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete” y con el Paseo del Deleite.
- Sur: De este a oeste, en 3 tramos: en línea curva de 281,14 metros, en línea curva de 352,24 metros y en línea curva de 113,26 metros con el Paseo del Deleite.
- Oeste: De norte a sur, en ángulo recto de 45 grados con la Parcela resultante PR 10 Vía Pecuaría “Vereda de Fuente de la Reina al Puente de Francisquete” y con el Paseo del Deleite.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 24 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 24 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD7F069154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Parcela de uso red viaria general. Carece de aprovechamiento urbanístico lucrativo. Cuenta con edificabilidad no lucrativa conforme a la necesidad de la red.

2.- Adjudicación de Titularidad.

Se adjudica en pleno dominio (100%) al AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ con carácter de bien de dominio público.

3.- Cargas y Gravámenes de procedencia.

Libre de cargas y gravámenes.

4.- Cargas de nueva creación.

Libre de cargas.

5.3 PARCELAS RESULTANTES RED SUPRAMUNICIPAL.

PARCELA RESULTANTE PR 10 VP

1.- Descripción.

Parcela resultante PR 10 VP. Tiene una superficie de 8.441,12 m² de suelo, y linda:

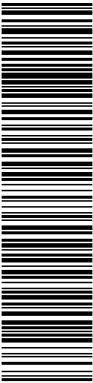
- Al norte y al este con la parcela, a efectos catastrales con inmuebles de distinta clase, cuyas referencias catastrales son 7613601VK4371N0000AI (rústico) y 7613601VK4371N0001SO (urbano).
- Al sur: De este a oeste, en línea recta de 7,86 metros con la Parcela resultante PR 07 RVG. En línea recta de 8,64 metros con la Parcela resultante PR 08 RVL. En 5 tramos: en línea recta de 191,79 metros, en línea curva de 189,10 metros, en línea de 72,98 metros, en línea curva de 71,66 metros y en línea recta de 227,50 metros con la Parcela resultante PR 07 ZVG. En línea recta de 9,67 metros con la Parcela resultante PR 08 RVL. En línea recta de 8,31 metros con la Parcela resultante PR 09 RVG.
- Al oeste: en línea recta de 13,44 metros con el paseo del Deleite.

Parcela de uso vía pecuaria. Carece de aprovechamiento urbanístico lucrativo. Cuenta con edificabilidad no lucrativa conforme a la necesidad de la red.

2.- Adjudicación de Titularidad.

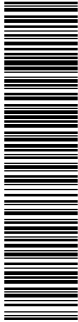
Se adjudica en pleno dominio (100%) a la COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID con carácter patrimonial.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 25 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 25 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

3.- Cargas y Gravámenes de procedencia.

Libre de cargas y gravámenes.

4.- Cargas de nueva creación.

Libre de cargas.

Se adjunta tabla resumen de las parcelas resultantes en el anexo 3.

DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

_diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 26 de 197

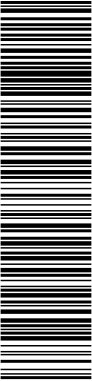
IDENTIFICADORES

FIRMAS

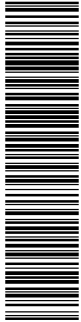
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO
19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD94E7F6FEA8BC4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 26 de 197

FIRMAS

ESTADO

INCLUYE FIRMA EXTERNA

6ª CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

La estimación de costes que se incluyen en la Cuenta de Liquidación Provisional se realiza de acuerdo con el presupuesto del Plan Parcial del Sector X “Entrevías” del PGOU de Aranjuez que fue aprobado con carácter inicial acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Aranjuez el 6 de marzo de 2025 (publicado en el BOCM número 73 el 27 de marzo de 2025), y actualmente pendiente de aprobación definitiva.

En cualquier caso, esta cuenta de liquidación, dado su carácter provisional por estar vinculada a los distintos instrumentos de gestión y al coste final de las obras de urbanización una vez se finalice la ejecución de las mismas, debe ser entendida sin perjuicio de los ajustes económicos o materiales que, resultandos necesarios, hubiesen de reflejarse en la Cuenta de Liquidación Definitiva

En base a lo anterior, los conceptos que se integran en la Cuenta de Liquidación Provisional del Sector X “Entrevías” ascienden a 3.959.278,33€. La cuenta de liquidación provisional se encuentra desglosada en el anexo 6.

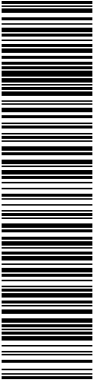
Asimismo, de conformidad con lo establecido en el art. 19.3 RD 1.093/1997 “quedarán afectos al cumplimiento de la obligación de urbanizar y a los demás deberes dimanantes del Proyecto y de la legislación urbanística, todos los titulares del dominio u otros derechos reales sobre las fincas de resultado del expediente de equidistribución”.

De este modo, a continuación, se incorpora el “Cuadro de Fincas de Resultado y Cuotas de Afección” en el que se señalan las cargas a las que queda afectas cada una de las fincas de resultado a reservas, en todo caso, de lo que resulte de la Cuenta de Liquidación Definitiva una vez ejecutadas las obras y demás cargas de urbanización en su totalidad.

PARC. RESULTANTE	% Cuota sobre CLP	Afección económica
IT-1	100,00%	3.959.278,33 €
Subtotal	100,00%	3.959.278,33 €
IT-2	0,00%	- €
Subtotal	0,00%	- €
SI-1.1	0,00%	- €
SI-1.2		
SI-2.1		
SI-2.2		
ZV		
RVL		
RVG		
VP		
Subtotal	0,00%	- €
TOTAL	100,00%	3.959.278,33 €

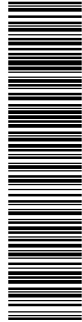
Relación de parcelas resultantes con porcentaje de participación y afección económica

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 27 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 27 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F7B7D7F069154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

7ª ADJUDICACIONES

ADJUDICACIÓN DE FINCAS A FAVOR DEL ILMO.AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ:

a) Cesión con carácter de bien de dominio público para su afectación al patrimonio municipal del suelo:

Correspondiente al suelo sustentante del 10% del aprovechamiento lucrativo del Sector X “Entrevías”, se adjudica en pleno dominio y libre de cargas, la parcela resultante denominada IT-2.

b) Cesión con carácter de dominio y uso público para su afectación al patrimonio municipal:

Se le adjudican con carácter de dominio y uso público, libres de cargas y gravámenes y en concepto de cesión obligatoria y gratuita, las fincas resultantes siguientes:

Se le adjudican como Redes Generales las siguientes parcelas de resultado:

- Zona verde general: PR 07 ZVG.
- Servicios e infraestructuras: PR 03 SI-1.1 y PR 04 SI-2.1.
- Red viaria General: PR 09 RVG.

Se le adjudica como Redes Locales de uso red viaria local, la parcela PR 08 RVL.

ADJUDICACIÓN DE FINCAS A FAVOR DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID.

Se le adjudican con carácter de dominio y uso público, libres de cargas y gravámenes la finca resultante PR 10 VP.

ADJUDICACIÓN DE FINCAS A FAVOR DE INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.,

Se le adjudican en pleno dominio, en virtud de su aportación de la FA-1, la finca resultante denominada PR 01 IT-1.

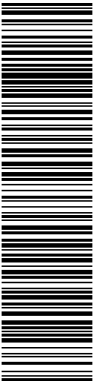
ADJUDICACIÓN DE FINCAS A FAVOR DE ENAGÁS S.A.,

Se le adjudica en pleno dominio, en virtud de su aportación de la FA-2, la finca resultante denominada PR 05 SI-1.2.

ADJUDICACIÓN DE FINCAS A FAVOR DE EXOLUM CORPORATION S.A.,

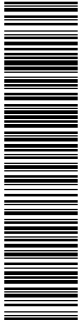
Se le adjudica en pleno dominio, en virtud de su aportación de la FA-3, la finca resultante denominada PR 06 SI-2.2.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 28 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55CC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 28 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

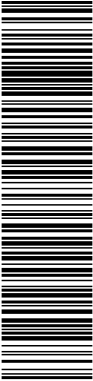


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B589F47C9D9EB9F6797DF9487F6FEAB9C4CBB8050C187B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo ()

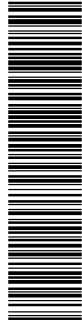
8º RELACIÓN DE ANEXOS DE LA REPARCELACIÓN:

- Anexo I: Ficha de condiciones urbanísticas del Sector X “Entrevías”.
- Anexo II: Poderes de representación Inv. Inmobiliarias Canvives.
- Anexo III: Certificaciones registrales de dominio y cargas.
- Anexo IV: Fichas catastrales.
- Anexo V: Cuadros resumen de datos de las fincas aportadas y resultantes.
- Anexo VI: Fichas de las parcelas resultantes.
- Anexo VII: Cuenta de liquidación provisional.
- Anexo VIII: Planos.
- Plano 1: Situación y emplazamiento (S/E).
 - Plano 2: Delimitación del Sector (1/1.000).
 - Plano 3: Ordenación (1/1.000).
 - Plano 4: Fincas aportadas (1/1.000).
 - Plano 5: Parcelas resultantes (1/1.000).
 - Plano 6: Superposición (1/1.000).
- Anexo IX: Informe validación catastral

DOCUMENTO _Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 29 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE78BF150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

DOCUMENTO _Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 29 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

QUINTA - TRAMITACIÓN DEL CONVENIO.

El presente Convenio quedará perfeccionado desde la firma del texto definitivo aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Aranjuez, una vez cumplimentados los trámites previstos en el procedimiento establecido en el artículo 247 de la Ley 9/2001 de Suelo de la Comunidad de Madrid.

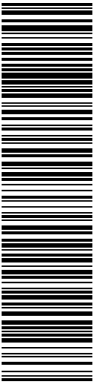
Y en prueba de conformidad, firman las partes intervinientes en presencia del secretario de la Corporación municipal a los efectos de fehaciencia, el presente Convenio por triplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados.

Fdo. D. Miguel Gómez Herrero
Alcalde-presidente del Ilmo. Ayto. de Aranjuez

Fdo. Dña. Irene Díaz Santos
Inversiones Inmobiliarias Canvives SAU

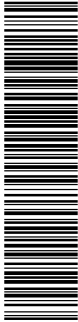
Fdo. D. XXXXXX
Secretario de la Corporación.

DOCUMENTO _Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 30 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO _Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 30 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F67B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

Anexo I: Ficha del Sector X

DOCUMENTO

Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

_diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 31 de 197

IDENTIFICADORES

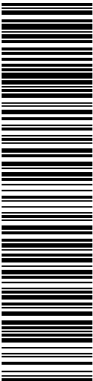
El documento ha sido firmado por :

1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20E7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B71B58BF47C9D9EB6FF67DF94E27F6FEA9BC4C4EBB050C187B7B7DFD7FD69154EFD1FABDCDB82FACED563E16946E2483A49FE788F150EC32CC9FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 31 de 197

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

ESTADO

INCLUYE FIRMA EXTERNA

BOCM

BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Pág. 134

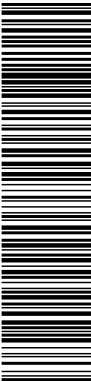
MIÉRCOLES 4 DE MARZO DE 2015

B.O.C.M. Núm. 53

FICHA DEL SECTOR X MODIFICADA

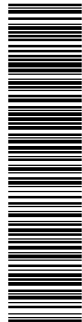
SECTOR X. ENTREVÍAS	
CLASE DE SUELO: URBANIZABLE SECTORIZADO	
SUPERFICIE TOTAL	69.785 m ²
Superficie DOTACIONES PÚBLICAS EXISTENTES:	
- Vías Pecuarias	7.937 m ²
- ENAGAS+CLH	2.072 m ²
- Vialio público	9.559 m ²
SUPERFICIE SECTOR X:	50.217 m ²
CONDICIONES PARA EL PLAN PARCIAL:	
ZONIFICACIÓN GENERAL DE USOS GLOBALES:	
* INDUSTRIAL-TERCIARIO:	
Engloba no solamente las actividades industriales convencionales, sino también, las actividades productivas de nuevas tecnologías, parques empresariales, I+D, usos hoteleros y similares.	
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO:	
0,50 m ² /m ² x 50.217 m ² = 25.108,50 m ² de uso y tipología característicos	
APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN:	
0,90 x 0,50 m ² /m ² x 50.217 m ² = 22.597,65 m ² de uso y tipología característicos.	
CESIONES MÍNIMAS DE SUELO PARA REDES PÚBLICAS ⁽¹⁾ :	
- Red General Infraestructuras Viales:	1.672 m ²
- Red General de Zonas Verdes y Espacios Libres -	5.836 m ²
- Red Local de Vialio Público:	La superficie resultante de la ordenación pormenorizada
⁽¹⁾ El Plan Parcial deberá justificar el cumplimiento del artículo 36 de la LSCM 9/01.	
CONDICIONES DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN:	
Se considerarán de obligada localización los espacios libres y vialio que se expresan en el plano n.º 3 de Estructura Urbana.	
El Plan Parcial definirá de forma concreta las conexiones de las infraestructuras con las existentes así como su refuerzo, en especial, con respecto a las infraestructuras viales, siendo exigible un Estudio de Tráfico que acredite la capacidad del vialio para la actividad propuesta, de forma que quede garantizada la sostenibilidad de la actuación.	
Se utilizará el Sistema de Cooperación.	
CONDICIONES DE LA RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS:	
(Introducidas según informe de 26 de enero de 2012 y 16 de agosto de 2013 del Área de Vías Pecuarias de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio)	
El acondicionamiento de la vía pecuaria correrá por cuenta del promotor del Plan Parcial. El documento de obras que defina el tratamiento que se le dé a este espacio deberá recabar informe favorable de la Dirección General competente en materia de vías pecuarias.	
Con carácter previo a la ocupación de los terrenos objeto de cambio de trazado, deberán aportarse los terrenos que, en sustitución de los ocupados, aseguren la integridad y continuidad de la vía pecuaria. Mediante el instrumento de gestión correspondiente con la Administración o entidad actuante se garantizará la aportación de los terrenos para la modificación del trazado de la vía pecuaria.	
En todas las actuaciones que se pretendan acometer en vías pecuarias se estará a lo regulado legalmente en la Ley Estatal 3/95, de 23 de marzo de vías Pecuarias (BOE de 24 de marzo de 1995) y en la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (BOE de 28 de agosto de 1998).	
En cuanto a la situación y delimitación del dominio público de las vías pecuarias, prevalecerá lo recogido en los planos de clasificación y deslinde legalmente aprobados.	
El suelo de las vías pecuarias no podrá generar aprovechamiento urbanístico, ni considerarse suelos de cesión, no computar a efectos de los estándares mínimos exigibles para redes por la legislación urbanística.	
Respecto a las posibles interferencias entre vías pecuarias y viales rodados se estará a lo siguiente:	
a) En los viales ya construidos sobre vías pecuarias en los que se pretenda construir rotondas se deberá reservar suelo para que las vías pecuarias bordean las mismas, con el fin de instalar en su borde, si el tipo de tráfico rodado lo permite, pasos al mismo nivel con preferencia de paso para los usuarios de las vías pecuarias.	
b) En los cruces con carreteras u otras infraestructuras, se deberán habilitar los pasos necesarios para las vías pecuarias y mantener la continuidad sobre plano (graficiando las reservas de suelo para las vías pecuarias) y la transitabilidad sobre el terreno (previendo la construcción de pasos a distinto nivel). En ningún caso deberán coincidir superficialmente los pasos habilitados con viales rodados.	
c) En el caso de que un vial rodado a construir precise cruzar alguna vía pecuaria, el cruce (al mismo o distinto nivel) deberá ser aprobado por el organismo competente en materia de vías pecuarias, tras la tramitación del oportuno expediente de acuerdo con el artículo 28 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, instado por solicitud del organismo promotor. Mientras dicho cruce no sea aprobado si procede, no se podrá ocupar el terreno de la vía pecuaria.	

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 32 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20E47D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE9FFB75DFD94E7F6FEA8B1C4CB8B050C1B7B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BEB82FDACE0563616A46E483A49FE788F1D0EC32CC9FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 32 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA

BOCM

BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID



B.O.C.M. Núm. 53

MIÉRCOLES 4 DE MARZO DE 2015

Pág. 135

d) En el caso de que un viario rodado a construir deba ineludiblemente coincidir longitudinalmente con una vía pecuaria, el organismo promotor deberá solicitar una modificación de trazado de acuerdo con el artículo 27 "Modificaciones de trazado por la realización de obras públicas" de la Ley 8/1998, no pudiéndose ocupar en ningún caso los terrenos de la vía pecuaria hasta que, si procede, el Consejero en que recaiga la competencia en materia de vías pecuarias haya acordado mediante Orden la modificación de trazado. Los nuevos viarios públicos deberán situarse fuera de las vías pecuarias. Las infraestructuras lineales (tuberías, conducciones eléctricas, etc.) se situarán con carácter general fuera de dominio público pecuario. Los elementos de las redes como pozos de registro, arquetas u otros, quedarán fuera de las vías pecuarias. En los terrenos de vías pecuarias solo se podrán autorizar ocupaciones temporales, nunca permanentes. El asfaltado o cualquier procedimiento similar que desvirtúe la naturaleza de las vías pecuarias están prohibidos por la legislación vigente.

CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES:

(Introducidas según informe de 15 de marzo de 2012 de la Dirección General de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio)
El Ayuntamiento deberá garantizar el cumplimiento de la normativa acústica en vigor.
Si se produjeran variaciones en las condiciones de funcionamiento de los emisarios o las depuradoras, se estará a lo señalado en el artículo 7 del Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid.

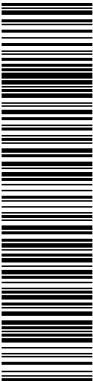
CONDICIONES RELATIVAS AL PATRIMONIO HISTÓRICO:

(Introducidas según informe de 2 de septiembre de 2013 de la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid)
1.ª De forma previa a la redacción del Plan Parcial, deben llevarse a cabo los trabajos prescritos en el informe técnico de 21 de septiembre de 2009 (expte 0105/07, N.º Reg: 03227078.9/09) con la finalidad de delimitar el asentamiento prehistórico localizado en el extremo NW del Sector X.
2.ª El Plan Parcial asignará al sistema de Redes Públicas, libre de edificación, el yacimiento definitivamente delimitado y se presentará a la Dirección General de Patrimonio Histórico para su informe preceptivo.

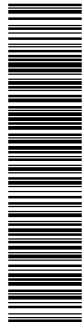
CONDICIONES RELATIVAS A LOS VERTIDOS Y A LOS CAUCES PÚBLICOS:

(Introducidas según informe de 4 de junio de 2014 de la Confederación Hidrográfica del Tago)
1.ª Es preciso que se aclare el destino final de la red de aguas pluviales una vez que esta entronca con los emisarios de la EDAR.
2.ª Deberá indicarse con exactitud los puntos de vertido a cauces públicos, una vez se solicite la autorización de vertido correspondiente.
3.ª En el proceso de redacción del proyecto constructivo se deberá tener en cuenta la alteración de los caudales de escorrentía derivados de la modificación de la superficie de los terrenos objeto de estudio, debiendo analizarse el destino de aquellos y considerarse las afecciones sobre las zonas bajas donde desagua de forma natural el ámbito del antiguo Sector X.
4.ª El Planeamiento General previsto debe desarrollarse sin afectar negativamente a los posibles cauces que pudieran existir en el ámbito de actuación.
5.ª Si resultara afectada alguna infraestructura hidráulica dependiente del Estado, se deberá contar con la autorización de la Confederación Hidrográfica del Tago.
6.ª En las zonas colindantes con cauces públicos, se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen en una zona de servidumbre de 5 m de anchura, y una zona de policía de 100 m de anchura.
7.ª Como criterio general, se mantendrán los cauces de la manera más natural posible, a cielo abierto y evitando cualquier tipo de canalización. No se deberá producir una disminución de su capacidad hidráulica.
8.ª No se autorizarán dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas a albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal.
9.ª Toda actuación que se realice en la zona de dominio público hidráulico, o en la zona de policía, deberá contar con la preceptiva autorización del organismo de cuenca.
10.ª Si las nuevas urbanizaciones se desarrollan en zona de policía de cauces, previamente a su autorización se delimitarán las zonas de dominio público hidráulico, servidumbre y policía de cauces afectados, y se analizará la incidencia de las máximas crecidas ordinarias así como de las extraordinarias previsibles para un periodo de retorno de hasta 500 años. Para ello, se aportará a la Confederación Hidrográfica del Tago el estudio hidrológico y los cálculos hidráulicos correspondientes, incluyendo la delimitación de la zona de flujo preferente.
11.ª El sistema de saneamiento será de carácter separativo para aguas pluviales y residuales.
12.ª Los colectores que se prevean en las áreas de influencia de los cauces se situarán fuera del dominio público hidráulico, y cuando sea necesario, cruzarán los cauces solamente en puntos concretos y precisos.
13.ª Las redes de colectores que se proyecten y los aliviaderos que sean previsibles en las mismas deberán contemplar que los cauces receptores tengan capacidad de evacuación suficiente, debiendo adoptarse las medidas oportunas para no afectar negativamente el dominio público hidráulico y la evacuación de avenidas en todo el tramo afectado.
14.ª Previamente a la autorización, deberá aportarse ante la Confederación Hidrográfica del Tago documento suscrito por técnico competente en el que se analice la afección que sobre el dominio público hidráulico de los cauces afectados y sobre sus zonas inundables, puede provocar la incorporación de caudales por las nuevas zonas a urbanizar y se eliminen las incidencias producidas en el cauce aguas abajo de la incorporación de los aliviaderos de aguas pluviales en la red de saneamiento prevista.
15.ª Todos los aliviaderos de crecida de la red de saneamiento o previos a las depuradoras deberán disponer de las instalaciones necesarias para limitar la salida de sólidos al cauce receptor.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 33 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F97B787FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8A723) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 33 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID



Pág. 136

MIÉRCOLES 4 DE MARZO DE 2015

B.O.C.M. Núm. 53

16.ª En relación a las aguas residuales generadas en el ámbito se deberá dimensionar la red de saneamiento de manera que los cauces no se vean afectados por la incorporación de aguas residuales sin depurar. Al objeto de reducir el máximo posible la carga contaminante del vertido al medio receptor, el factor de dilución será de 1:10.

17.ª Como norma general los vertidos de aguas residuales deberán contar con la autorización del organismo de cuenca y para el caso concreto de industrias que originen o puedan originar vertidos, las autorizaciones de los mismos tendrán el carácter de previas para la implantación y entrada en funcionamiento de las mismas.

CONDICIONES RELATIVAS AL ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN:

(Introducidas según informe de 13 de agosto de 2013 de Canal de Isabel II Gestión)
Los ámbitos resultantes de la Modificación Puntual deberán solicitar a Canal de Isabel II Gestión Informe de Viabilidad de agua para consumo humano y puntos de conexión exterior, con el fin de establecer los puntos de conexión definitivos a la red existente de abastecimiento.

Para el abastecimiento del Sector X se deberá realizar la conexión a la red de abastecimiento existente en la conducción de diámetro 500 mm y fundición dúctil (FD) que discurre por el Paseo del Deleite.

En caso de verse afectada por las obras de urbanización de los ámbitos, la tubería existente de diámetro 250 mm y fundición dúctil que discurre por el interior de los mismos, esta deberá retranquearse a zonas de dominio público a cargo del promotor de la actuación, que deberá ponerse en contacto con el Departamento de Redes Oeste para la definición del retranqueo necesario y para la obtención de las autorizaciones oportunas.

En cuanto a la depuración, los vertidos de aguas negras procedentes del Sector X redelimitado podrán ser tratados en la EDAR ARANJUEZ SUR.

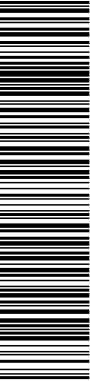
Tanto el Sector X "Entrevías" como la Red Estructurante Ferroviaria habrán de cumplir con la repercusión económica unitaria indicada en el Convenio para la ejecución y financiación de las infraestructuras hidráulicas necesarias para los desarrollos urbanísticos del municipio, suscrito por el Ayuntamiento de Aranjuez y el Canal de Isabel II con fecha 13 de julio de 1999.

CONDICIONES RELATIVAS A LOS OLEODUCTOS:

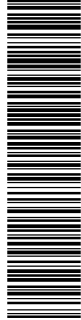
(Introducidas según informe de 6 de noviembre de 2013 de la Compañía Logística de Hidrocarburos)

El promotor correrá con los gastos que pudiera originar la modificación del trazado de los oleoductos, siempre que esta sea considerada viable por parte de la Ingeniería de CLH, sin perjuicio de las atribuciones que correspondan a las autoridades militares competentes en el caso del oleoducto Rota Zaragoza.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

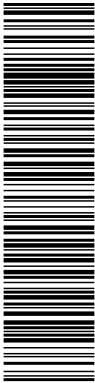


DOCUMENTO _Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 34 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39

DOCUMENTO _Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 34 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

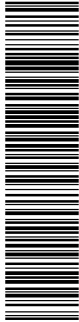
Anexo II: Poderes de representación Inv. Inmobiliarias Canvives.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 35 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 35 de 197	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F767DF94E7F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Manus 1
Documento 40

04/2022



GU6108908

Dª María del Rosario de Miguel Roses
NOTARIO
Pza. San Juan de la Cruz, 9 - 1º
28003 MADRID
Tel.: 91 535 67 60 - FAX: 91 535 67 61

ESCRITURA DE OTORGAMIENTO DE PODER DE VARIAS COMPAÑÍAS -----

NUMERO SETECIENTOS SETENTA. -----

En Madrid, mi residencia, a DOCE DE MARZO DE
DOS MIL VEINTIUNO. -----

Ante mí, MARIA DEL ROSARIO DE MIGUEL ROSES,
Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio. -----

-----COMPARECEN-----

DOÑA LAURA FERNÁNDEZ GARCÍA, mayor de edad,
casada, vecina de 28046-Madrid, con domicilio en el
Paseo de la Castellana, número 280, planta 2ª. Con
D.N.I. número 28.791.427-G. -----

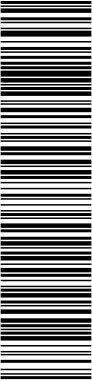
DON ENRIQUE USED ALONSO, mayor de edad, casado,
vecino de 28046-Madrid, con domicilio en el Paseo
de la Castellana, número 280, planta 2ª. Con D.N.I.
número 02.895.464-V. -----

Identifico a los comparecientes por medio de
sus Documentos de Identidad reseñados. -----

-----INTERVIENEN-----

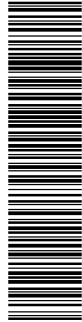
1. En nombre y representación de la mercantil

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 36 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 36 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

"ALISEDA S.A.U.", de nacionalidad española, con N.I.F. número A28335388, domiciliada en 28046-Madrid, Paseo de la Castellana, número 280, 2º; Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid don Manuel Amorós Gozálbex, el día 23 de mayo de 1.973, con el número 1.522 de su protocolo.

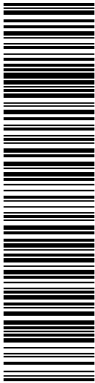
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 3.258 general, 2.547 de la sección 3ª del libro de Sociedades, folio 20, hoja número 23.786, inscripción 1ª,-----

Adaptados sus estatutos sociales en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, don José-Maria Álvarez Vega, el día 8 de abril de 1.992, con el número 1.559 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 3.204, folio 146, sección 8ª, hoja número M-54.630, inscripción 9.-----

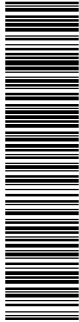
Trasladado su domicilio social al actual mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 21 de marzo de 2018, bajo el número 629 de protocolo.----

Declarado el cambio de su accionista único mediante escritura autorizada por mi, la Notario,

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 37 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 37 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



04/2022



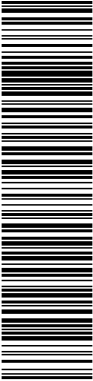
GU6108907

el día 25 de abril de 2018 bajo el número 1034 de orden de protocolo.-----

Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas de las entidades MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643), la primera y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39321, folio 171, hoja M-698328), el segundo, que, a su vez son administradores mancomunados de la sociedad ALISEDA, S.A.U.-----

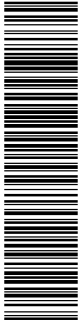
MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 38 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 38 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



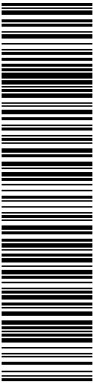
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD42A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

día 21 de marzo de 2018, bajo el número 629 de protocolo; debidamente inscrita en el Registro Mercantil hoja M-54.630, inscripción 86ª.-----

(i) Don Enrique Used Alonso, fue nombrado representante persona física de RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Emilio Roselló Carrión, el 27 de marzo de 2018, con el número 969 de protocolo; y (ii) doña Laura Fernández García, fue nombrada como representante persona física de MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de escritura autorizada ante el Notario de Barcelona, don Emilio Roselló Carrión, el 27 de marzo de 2018, con el número 968 de protocolo.-----

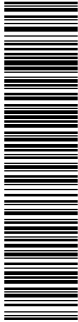
Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las escrituras de nombramiento de representante persona física y de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 39 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 39 de 197	FIRMAS
ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DF94E7F6FEAB9C4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

04/2022

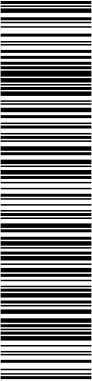
GU6108906

responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York.-----

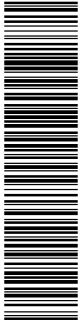
2. En nombre y representación de la mercantil "CORPORACIÓN FINANCIERA ISSOS, S.L.U.", de nacionalidad española, con N.I.F. número B85207165, domiciliada en 28046-Madrid, Paseo Castellana,

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 40 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 40 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67D7F9D69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

número 280, planta 2ª; constituida en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. Santiago Velarde Mora, el día 19 de septiembre de 2007, con el número 1.506 de su protocolo.

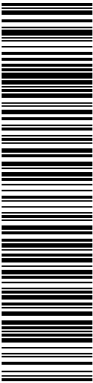
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 24688, folio 35, hoja M-444408.-----

Manifiesta la representación de la entidad que el objeto social de la sociedad lo constituye, entre otras actividades, la adquisición, tenencia y en su caso, disposición de acciones, participaciones, valores o títulos representativos del capital o deudas de otras sociedades por cuenta propia, de forma directa o indirecta, así como la realización de actividades conducentes a la canalización de fondos a las sociedades participadas, asesoramiento y dirección para el acceso a los mercados financieros y de valores.----

Trasladado su domicilio social al actual mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 549 de protocolo.----

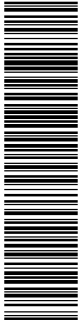
Declarado el cambio de socio único mediante

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 41 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

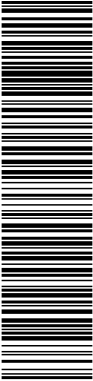
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 41 de 197	FIRMAS
ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B71B58BF47C9DEB9F7B7DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

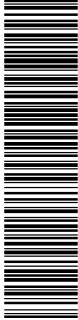
04/2022	 IMPUEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES GU6108905
escritura autorizada por mí, la Notario, el día 25 de abril de 2018, bajo el número 1025 de orden de protocolo.----- Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas, de las entidades MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643), la primera y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39321, folio 171, hoja M-698328), el segundo, que, a su vez son administradores mancomunados de la sociedad CORPORACIÓN FINANCIERA ISSOS, S.L.U.---- MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo	

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 42 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 42 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



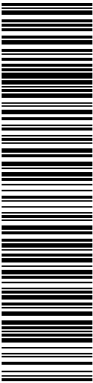
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FFB7D7F0969154EF81FABDCBFB753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

estatutario, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 549 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil donde causó la inscripción 21ª de la Hoja Social,-----

(i) Don Enrique Used Alonso, fue nombrado representante persona física de RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U., de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 870 de protocolo; y (ii) Doña Laura Fernández García, fue nombrada como representante persona física de MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de escritura autorizada ante el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 871 de protocolo.-----

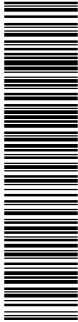
Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 43 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD88B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 43 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD88B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

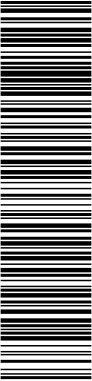
04/2022

GU6108904

escrituras de nombramiento de representante persona física y de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

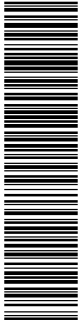
Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 44 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 44 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B589F47C90EB0F7B7D7FD7F069154EF81FABDCB8F753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8A723) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Bolsa de Nueva York.-----

3. En nombre y representación de la mercantil "FORUM DE NEGOCIOS DE GRANADA, S.L.U.", de nacionalidad española, con N.I.F. número B18664268, domiciliada en 18006-Granada, calle JOSE LUIS LOPEZ PUJADES, número S/N, Edificio Fórum local F, planta baja; Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Granada, Don Manuel Rojas García-Creus, el día 13 de noviembre de 2.003, con el número 1.186 de su protocolo.

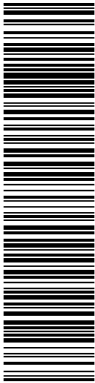
Inscrita en el Registro Mercantil de Granada, al Tomo 1064, folio 145, hoja número GR-23079, inscripción 1ª.-----

Manifiesta la representación de la entidad que el objeto social de la sociedad lo constituye, entre otras actividades, el arrendamiento, la compraventa de solares e inmuebles y explotación y cesión por cualquier título.-----

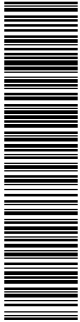
Declarada su unipersonalidad mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 25 de abril de 2018, bajo el número 1052 de orden de protocolo.

Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas, de las entidades

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 45 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 45 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



04/2022

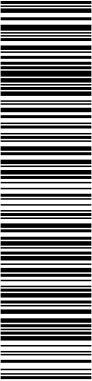


GU6108903

MOALA PROPERTIES · 2018, S.L.U (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643), la primera y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39321, folio 171, hoja M-698328), el segundo, que, a su vez son administradores mancomunados de la sociedad "FORUM DE NEGOCIOS DE GRANADA, S.L.U."---

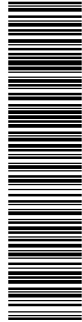
MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 561 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Granada donde causó la inscripción 10ª de la Hoja

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 46 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 46 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



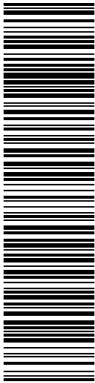
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

Social.-----

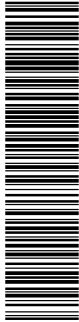
(i) Don Enrique Used Alonso, fue nombrado representante persona física de RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U., de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 870 de protocolo; y (ii) Doña Laura Fernández García, fue nombrada como representante persona física de MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U, en virtud de escritura autorizada ante el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 871 de protocolo.-----

Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las escrituras de nombramiento de representante persona física y de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 47 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 47 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



04/2022



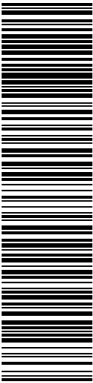
GU6108902

responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York.-----

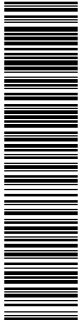
4. En nombre y representación de la mercantil "GENERAL DE TERRENOS Y EDIFICIOS, S.L.U.", de nacionalidad española, con N.I.F. número B15853450,

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 48 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 48 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FFB7D7F069154EF81FABDCB8753BEB82FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

domiciliada en 28046-Madrid, Paseo de la Castellana, número 280, 2º; Constituida en virtud de escritura autorizada en La Coruña el 26 de septiembre de 2002, por el Notario don Francisco Manuel Ordoñez Armán con el número 2198 de protocolo.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 30092, folio 209, hoja M-541687.-----

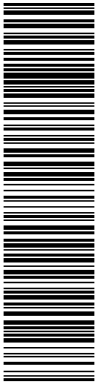
Manifiesta la representación de la entidad que el objeto social de la sociedad lo constituye, entre otras actividades, la promoción y construcción de edificios-----

Trasladado su domicilio social al actual mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 570 de protocolo.----

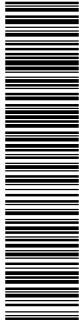
Declarado el cambio de su socio único mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 25 de abril de 2018 bajo el número 1032 de orden de protocolo.-----

Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas, de las entidades **MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 49 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 49 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



04/2022



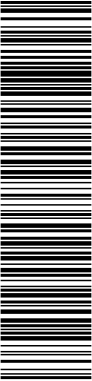
GU6108901

N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643}, la primera y **RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39321, folio 171, hoja M-698328}, el segundo, que, a su vez son **administradores mancomunados** de la sociedad GENERAL DE TERRENOS Y EDIFICIOS, S.L.U.--

MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 570 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil donde causó la inscripción 19ª de la Hoja Social.-----

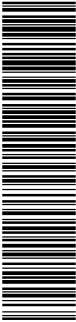
(i) Don Enrique Used Alonso, fue nombrado representante persona física de **RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U.**, de escritura autorizada por el

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 50 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 50 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



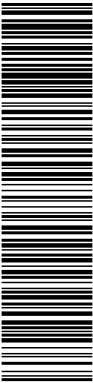
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF97DF94E7F6FEA9BC4C6B8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCB8F753BE8B2FDACE0563E1694E248A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 870 de protocolo; y (ii) **Doña Laura Fernández García**, fue nombrada como representante persona física de MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de escritura autorizada ante el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 871 de protocolo.-----

Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las escrituras de nombramiento de representante persona física y de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

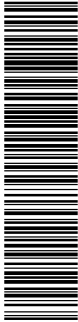
Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 51 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 51 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE9F7B7DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

04/2022

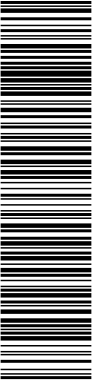
GU6108900

abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York.

5. En nombre y representación de la mercantil "GORBEA PROPERTIES 2017, S.L.U.", de nacionalidad española, con N.I.F. número B67066290, domiciliada en 28046-Madrid, paseo Castellana, número 280, planta 2º; constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura otorgada ante el Notario de Barcelona Don Emilio Roselló Carrión, el 4 de agosto de 2017, número 2264 de protocolo.

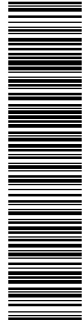
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38098, folio 165, hoja M-678120.-----

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 52 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20E7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 52 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FFB7DFD4827F6FEA8BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCB8F53BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

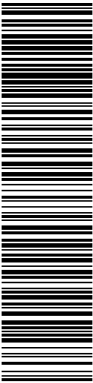
Tiene por objeto social, la adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento.-----

Trasladado su domicilio social al actual mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día de 25 de abril de 2018, bajo el número 1070 de protocolo.-----

Declarado el cambio de su socio único mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 25 de abril de 2018, bajo el número 1071 de orden de protocolo.-----

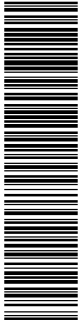
Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas, de las entidades **MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643), la primera y **RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 pendiente de inscripción en el Registro Mercantil de Madrid), el segundo, que, a su vez son **administradores mancomunados** de la sociedad **GORBEA PROPERTIES 2017, S.L.U.**-----

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 53 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

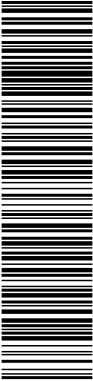
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 53 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8A72) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

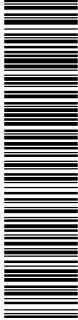
04/2022		GU6108899
MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día de 25 de abril de 2018, bajo el número 1070 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil donde causó la inscripción 2ª de la Hoja Social.----- (i) RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U., aceptó su nombramiento y nombró como su representante persona física a don Enrique Used Alonso, en virtud de escritura autorizada por la Notario de El Prat de Llobregat, doña María López Riera, el 19 de abril de 2018, con el número 597 de protocolo; y (ii) MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. aceptó su nombramiento y nombró como su representante doña Laura Fernández García, en virtud de escritura autorizada por la Notario de El Prat de Llobregat, doña María López Riera, el 19 de abril de 2018, con el número 600 de protocolo.-----		

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 54 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 54 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA

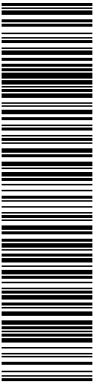


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B589F47C9DEB9F7B7D7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las escrituras de nombramiento de representante persona física y tengo a la vista matriz de la escritura de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

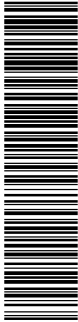
Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 55 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 55 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

04/2022

GU6108898

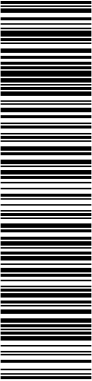
GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York.

6. En nombre y representación de la mercantil "INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.", de nacionalidad española, con N.I.F. número A85527604, domiciliada en 28046-Madrid, Paseo de la Castellana, número 280, 2º; constituida en escritura autorizada el 19 de septiembre de 2008 por el Notario de Madrid don Ignacio Ramos Covarrubias, con el número 4.886 de orden de su protocolo.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 25962, folio 165, sección 8, hoja M-468.008, inscripción 1ª.-----

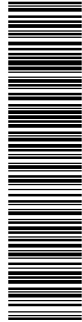
Transformada en sociedad anónima en escritura autorizada el 27 de mayo de 2013, por el Notario de Madrid don Ignacio Ramos Covarrubias, número 3.354 de orden de protocolo, debidamente inscrita en el

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 56 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

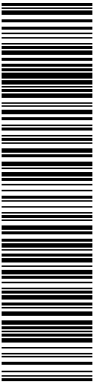
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 56 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF97DFD487F6FEA9BC4CBB8050C1B7B787FD7FD69154EF81FABDCB8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

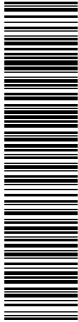
Registro Mercantil.-----
Declaró su unipersonalidad sobrevenida en escritura autorizada el 8 de junio de 2018 por el Notario de Madrid don Antonio Morenés Giles, con el número 1.459 de protocolo, que causó la inscripción 55ª de la citada hoja mercantil.-----
Trasladado su domicilio social al actual mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 21 de marzo de 2018, bajo el número 632 de protocolo.----
Manifiesta la representación de la entidad que el objeto social de la Sociedad consiste, entre otras actividades, en la explotación en forma de venta, sociedad, arriendo, superficie y otras cualesquiera, de polígonos, solares, parcelas o terrenos que adquieran.-----
Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas, de las entidades MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643), la primera y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. (domiciliada en Madrid, Paseo de la

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 57 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 57 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD94E7F6FEAB9C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

04/2022

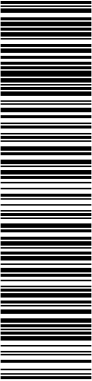
GU6108897

Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39321, folio 171, hoja M-698328), el segundo, que, a su vez son **administradores mancomunados** de la sociedad **"INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U."** .-----

MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 21 de marzo de 2018, bajo el número 632 de protocolo; debidamente inscrita en el Registro Mercantil donde causó la inscripción 52ª de la Hoja Social.-----

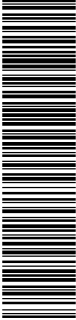
(i) Don **Enrique Used Alonso**, fue nombrado representante persona física de **RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U.**, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Emilio Roselló Carrión, el 27 de marzo de 2018, con el número 969

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 58 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 58 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



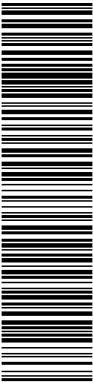
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67D7F487F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

de protocolo; y (ii) Doña Laura Fernández García, fue nombrada como representante persona física de MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de escritura autorizada ante el Notario de Barcelona, don Emilio Roselló Carrión, el 27 de marzo de 2018, con el número 968 de protocolo.-----

Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las escrituras de nombramiento de representante persona física y de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

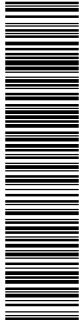
Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 59 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

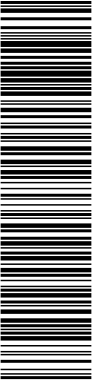
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 59 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD94E7F8FEA8B0C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

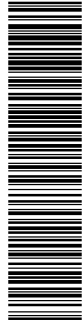
04/2022		GU6108896
la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York.----- 7. En nombre y representación de la mercantil "INVERSIONES TAMADABA, S.A.U.", de nacionalidad española, con N.I.F. número A76017748, domiciliada en 28046-Madrid, Paseo de la Castellana, número 280; constituida en virtud de escritura autorizada en Madrid el 12 de diciembre de 2008, por el Notario don Antonio Huerta Trolez con el número 2287 de protocolo. Transformada en sociedad anónima en escritura autorizada el 27 de mayo de 2013, por el Notario de Madrid don Ignacio Ramos Covarrubias, número 3.350 de orden de protocolo, debidamente inscrita en el		

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 60 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 60 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F7B787FD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Registro Mercantil.-----

Declaró su unipersonalidad sobrevenida en escritura autorizada el 22 de noviembre de 2012 por el Notario de Madrid don Antonio Huerta Trolez, con el número 4.369 de protocolo, que causó la inscripción 15ª de la citada hoja mercantil.-----

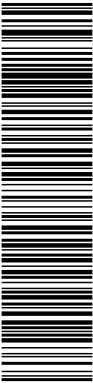
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 37.018, folio 143, hoja M-661364.-----

Trasladado su domicilio social al actual mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 576 de protocolo.-----

Declarado el cambio de accionista único mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 25 de abril de 2018, bajo el número 1060 de orden de protocolo.-----

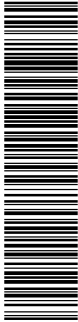
Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas, de las entidades **MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 61 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55CC5B8EFD2A27D71B8B9A9AFC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

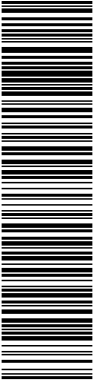
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 61 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F7B7DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

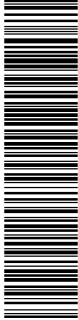
04/2022		GU6108895
695643), la primera y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39321, folio 171, hoja M-698328), el segundo, que, a su vez son administradores mancomunados de la sociedad "INVERSIONES TAMADABA, S.A.U.".----- MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 576 de protocolo; debidamente inscrita en el Registro Mercantil donde causó la inscripción 25ª de la Hoja Social.----- (i) Don Enrique Used Alonso, fue nombrado representante persona física de RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de escritura autorizada por		

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 62 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 62 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



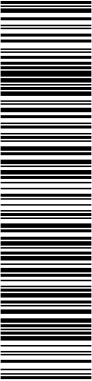
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD427D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

el Notario de Barcelona, don Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 870 de protocolo; y (ii) Doña Laura Fernández García, fue nombrada como representante persona física de MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de escritura autorizada ante el Notario de Barcelona, don Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 871 de protocolo.-----

Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las escrituras de nombramiento de representante persona física y de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

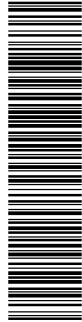
Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 64 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9CE2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 64 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E248A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

1 de abril de 2011, con el número 970 de su protocolo.

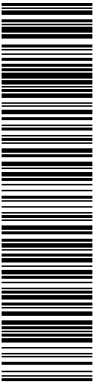
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36211, folio 17, Hoja M-650711.-----

Cambiada su denominación y transformada en sociedad limitada en escritura autorizada el 30 de diciembre de 2016, por el Notario de Madrid don Celso Méndez Ureña con el número 6266 de orden de protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil.-----

Declarado el cambio de socio único mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 25 de abril de 2018, bajo el número 1027 de orden de protocolo.-----

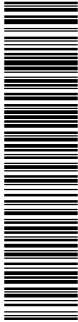
Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas, de las entidades **MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643), la primera y **RENELL PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 65 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

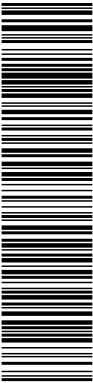
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 65 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB9F767DFD94E7F6FEA9BC4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

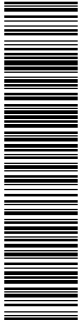
04/2022		GU6108893
Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39321, folio 171, hoja M-698328), el segundo, que, a su vez son administradores mancomunados de la sociedad "PANDANTAN, S.L.U." ----- MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 596 de protocolo; debidamente inscrita en el Registro Mercantil donde causó la inscripción 6ª de la Hoja Social.----- (i) Don Enrique Used Alonso, fue nombrado representante persona física de RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U., de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 870 de		

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 66 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 66 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



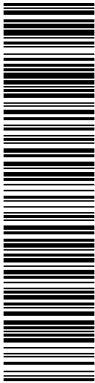
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F7B7D7F069154EF81FABDCBFB753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

protocolo; y (ii) Doña Laura Fernández García, fue nombrada como representante persona física de **MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U.**, en virtud de escritura autorizada ante el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 871 de protocolo.-----

Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las escrituras de nombramiento de representante persona física y de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

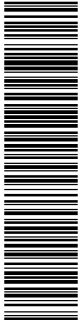
Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 67 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

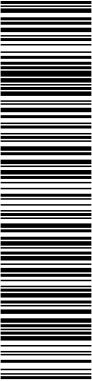
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 67 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B71B58BF47C9D9EB9F67B7D7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

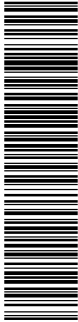
04/2022		GU6108892
10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York.----- 9. En nombre y representación de la mercantil "PLATJA AMPLARIES S.L." (la "Sociedad"), de nacionalidad española, con C.I.F. número B12848289, domiciliada en 12006-Castellón, calle BELGICA, número 135; constituida, por tiempo indefinido, con la denominación de "CIUDAD MERCEDES CORDOVA, F.V., S.L." mediante escritura otorgada ante el Notario de Castellón de la Plana Don Joaquín Serrano Yuste, el 6 de julio de 2010, número 1740 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Castellón,		

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 68 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 68 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67DF94E7F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7DFD7FD69154EF81FABDCB8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

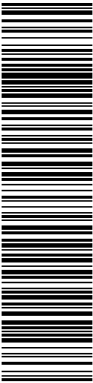
tomo 1542, folio 183, hoja CS-32317.

Modificados sus estatutos en cuanto a la denominación, objeto y domicilio en escritura autorizada el día 1 de diciembre de 2010, por el notario de Castellón, don Antonio Arias Giner, número 3177 de su protocolo. Y trasladado su domicilio al antes indicado en escritura autorizada en Madrid, el día 11 de diciembre de 2014, por el notario don Manuel Hurlé González número 2755 de su protocolo,-----

Tiene por objeto social el arrendamiento, excluido el financiero, administración, promoción, construcción, urbanización, parcelación y explotación de terrenos.-----

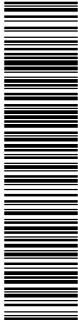
Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas, de las entidades **MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643), la primera y **RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 69 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

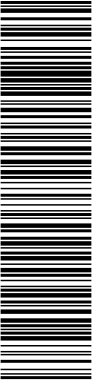
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 69 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B589F47C9D9EB9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC9A73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

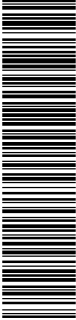
04/2022	
39321, folio 171, hoja M-698328), el segundo, que, a su vez son administradores mancomunados de la sociedad "PLATJA AMPLARIES, S.L.".----- MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 28 de febrero de 2019, bajo el número 834 de protocolo; debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, causando la inscripción 19 en su hoja registral.----- (i) Don Enrique Used Alonso, fue nombrado representante persona física de RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de acuerdo del órgano de administración del día 22 de febrero de 2019, elevado a público mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 28 de febrero de 2019, bajo el número 835 de protocolo; y (ii) Doña Laura Fernández García, fue nombrada como representante persona física de MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U., en	

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 70 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 70 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



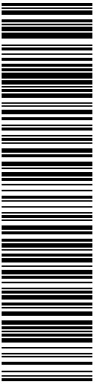
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67D7F4E4B8C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

virtud de acuerdo del órgano de administración del día 22 de febrero de 2019, elevado a público mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 28 de febrero de 2019, bajo el número 836 de protocolo.-----

Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, y he tenido la vista copias autorizadas de las escrituras de nombramiento de administradores y de sus representantes personas físicas, donde les fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

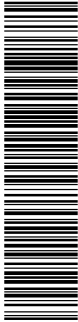
Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 71 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 71 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DB8F9F7B7DFD7F069154EF81FABDCB8F753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

04/2022

GU6108890

el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York.-----

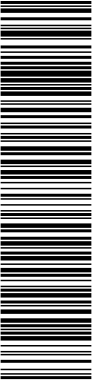
10. En nombre y representación de la mercantil **TALER REAL ESTATE, S.L.U.**, de nacionalidad española, con N.I.F. número B18558130, domiciliada en 18008-Granada, Calle Andrés Segovia, número 53, 2 módulo 2a; **Constituida**, en escritura otorgada ante el Notario de Granada, don Aurelio Nuño Vicente, el día 22 de diciembre de 2000, con el número 5509 de su protocolo. -----

Inscrita en el Registro Mercantil de Granada, al tomo 928, folio 86, hoja GR-17644. -----

Tiene por objeto social la promoción inmobiliaria. -----

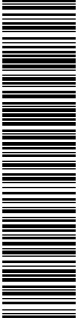
Declarada su unipersonalidad mediante escritura

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 72 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 72 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



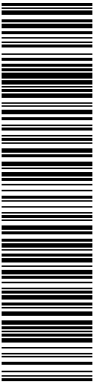
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F7B7DFD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E248A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

autorizada por mí, la Notario, el día 25 de abril de 2018 bajo el número 1019 de orden de protocolo.

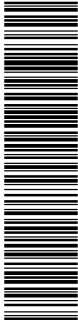
Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas de las entidades **MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643), la primera y **RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39321, folio 171, hoja M-698328), el segundo, que, a su vez son **administradores mancomunados** de la sociedad TALER REAL ESTE, S.L.U.-----

MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 21 de marzo de 2018, bajo el número 644 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil donde causó la inscripción 31ª de la Hoja Social.-----

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 73 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 73 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



04/2022



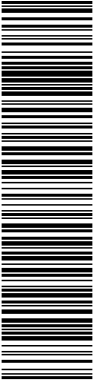
GU6108889

(i) Don Enrique Used Alonso, fue nombrado representante persona física de RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U., de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 870 de protocolo; y (ii) Doña Laura Fernández García, fue nombrada como representante persona física de MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de escritura autorizada ante el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 871 de protocolo.-----

Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las escrituras de nombramiento de representante persona física y de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas,

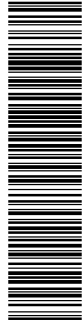
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE6FFB7DFD94E7F6FEA8B9C4CB8B950C187B7B7DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 74 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 74 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



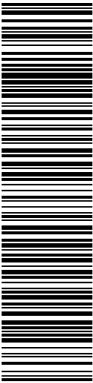
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----

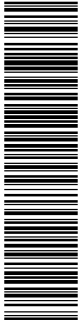
Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York.-----

11. En nombre y representación de la mercantil "VILAMAR GESTION, S.L.U.", de nacionalidad española, con N.I.F. número B41968264, domiciliada en 28046-Madrid, Paseo de la Castellana, número 280, planta 2º; Constituida en escritura otorgada en Sevilla ante el Notario don Luis Martín Sicilia,

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 75 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 75 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



04/2022



GU6108888

el día 17 de febrero de 1999, con el número 483 de su protocolo.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 30092, folio 41, hoja M-541673.-----

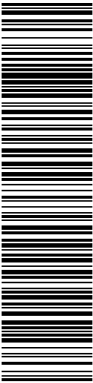
Manifiesta la representación de la entidad que el objeto social de la sociedad lo constituye, entre otras actividades, la promoción y construcción inmobiliaria.-----

Trasladado su domicilio social al actual mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 610 de protocolo.---

Declarado el cambio de socio único mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 25 de abril de 2018 bajo el número 1030 de orden de protocolo.-----

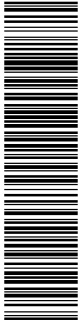
Sus facultades resultan de su condición de representantes personas físicas, de las entidades MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. (domiciliada en

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 76 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 76 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



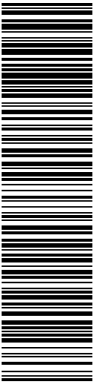
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165324 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39158, folio 121, hoja M-695643), la primera y **RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U.** (domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, con N.I.F. B67165316 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 39321, folio 171, hoja M-698328), el segundo, que, a su vez son **administradores mancomunados** de la sociedad **VILAMAR GESTION, S.L.U.**-----

MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U. y RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U. fueron nombrados administradores mancomunados, por el plazo estatutario, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el día 20 de marzo de 2018, bajo el número 610 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil donde causó la inscripción 26ª de la Hoja Social.-----

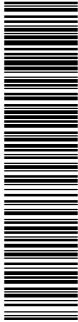
(i) **Don Enrique Used Alonso**, fue nombrado representante persona física de **RENNELL PROPERTIES 2018, S.L.U.**, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión,

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 77 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

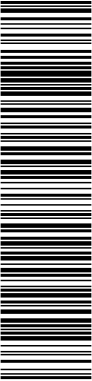
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 77 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD487F8FEA9B8C4CB8B050C187B7B7DFD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

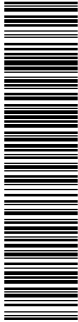
04/2022		GU6108887
el 20 de marzo de 2018, con el número 870 de protocolo; y (ii) Doña Laura Fernández García, fue nombrada como representante persona física de MOALA PROPERTIES 2018, S.L.U., en virtud de escritura autorizada ante el Notario de Barcelona, D. Emilio Roselló Carrión, el 20 de marzo de 2018, con el número 871 de protocolo.----- Los señores comparecientes me aseguran la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado, he recibido copias autorizadas electrónicas bajo las firmas telemáticas de los notarios autorizantes de las escrituras de nombramiento de representante persona física y de nombramiento de cargos citadas, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura.-----		

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 78 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 78 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



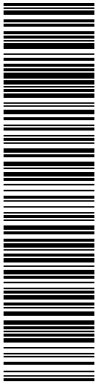
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF97DFD4827F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7DFD7FD69154EF81FABDCB8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Los comparecientes declaran que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York.-

TIENEN, a mi juicio, los señores comparecientes, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura, calificada anteriormente, y al efecto,-----
-----**-OTORGAN-**-----

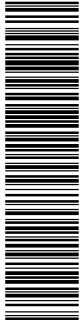
Que en nombre y representación de todas las sociedades a las que representan en este acto confieren poder tan amplio y bastante como en derecho sea necesario a favor de ALISEDA SERVICIOS DE GETSIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. con NIF número

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 79 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

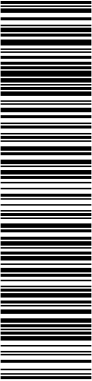
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 79 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6F97B7DFD7F069154EF81FABDCB8F53BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

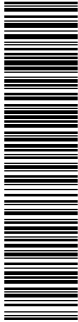
04/2022		GU6108886
B86875689 y domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 31646, Folio 58 y Hoja M-569451, para que en nombre y representación de las Sociedades identificadas pueda ejercer, a través de sus apoderados con facultades idénticas, similares, o análogas a las conferidas en la presente, en nombre y representación de Sociedad, las siguientes facultades:----- <u>I. EN RELACIÓN CON LA GESTIÓN DE ACTIVOS.-</u> (i) Comprar, adquirir, vender, enajenar, transmitir, permutar, ceder, dar o recibir en pago toda clase de bienes inmuebles, bienes muebles, acciones, participaciones sociales o cualquier otro tipo de valores, incluyendo créditos y derechos personales y reales, en los términos y condiciones que estime convenientes; (ii) Establecer, ejecutar, modificar y renunciar a derechos de tanteo y retracto, derechos de		

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 80 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD88B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFAID89993F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01 :00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 80 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



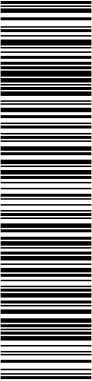
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FFB7D7F069154EF81FABDCB8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

adquisición preferente, acciones y condiciones suspensivas o resolutorias y cancelar las mismas en su día;-----

(iii) Hacer declaraciones de obra nueva, tanto en construcción como la declaración de terminación de la misma, división horizontal, modificaciones y subsanaciones de obra nueva y división horizontal, constituciones de complejos inmobiliarios, deslindes, amojonamientos, agrupaciones, agregaciones, segregaciones, ordenaciones, divisiones materiales, parcelaciones y alteraciones de fincas, rectificaciones y aclaraciones de asientos en el Registro de la Propiedad; promover y seguir expedientes de dominio y actas de notoriedad y solicitar toda clase de inscripciones, anotaciones preventivas y sus cancelaciones en cualquiera Registros de la Propiedad. -----

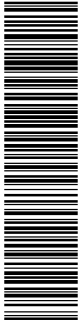
(iv) Aprobar y modificar estatutos, cláusulas estatutarias, reglamentos de régimen interior, de comunidades de propietarios en régimen de Propiedad Horizontal, asignando los coeficientes de propiedad y las cuotas de participación en gastos comunes, el uso privativo de zonas comunes, constituyendo las servidumbres y/o cesiones que sean necesarias para

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 81 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD88B55CC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 81 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE6FF9767DFD94E7F6FEA8B9C4CB8B050C187B7B7DFD7FD69154EF81FABDCB8F753BE882FDACE0563E16946A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

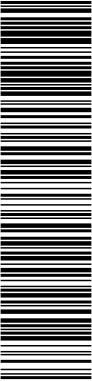
GU6108885

04/2022

el adecuado uso de los bienes inmuebles y, en especial, a favor de las empresas suministradoras; convocar, asistir y votar en las reuniones de la comunidad de propietarios.-----

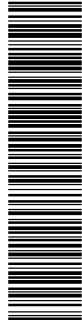
(v) Celebrar, modificar, ceder, gestionar, controlar, resolver y extinguir contratos de arrendamiento, de arrendamiento financiero y subarriendo total o parcial de bienes inmuebles, cesiones de uso y disfrute e igualmente cualesquiera otras adquisiciones y enajenaciones de bienes inmuebles, concesiones, créditos y derechos inmobiliarios de carácter oneroso, así como desahuciar arrendatarios, precaristas y todo género de ocupantes. Tomar posesión de los inmuebles, promoviendo al efecto, si fueren necesarios, los expedientes administrativos o judiciales convenientes. Depositar, gestionar, ceder y solicitar la devolución de las fianzas arrendaticias así como solicitar la constitución de

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 82 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 82 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



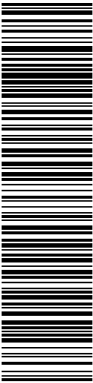
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD7F069154EF81FABDCB8753BEB82FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

conciertos para el depósito de las fianzas arrendaticias a favor de la Sociedad. -----

(vi) Firmar actas de replanteo e inicio de obra, certificaciones con mediciones o sin ellas, que se produzcan a lo largo de la ejecución de las obras de urbanización, incluida la certificación o liquidación final, representar al promotor en la ejecución de obras en los bienes inmuebles y gestionar las mismas, comprobar y aceptar certificaciones de obra ejecutada por contratistas, firmar acuerdos de liquidación de obras, firmar el acta de recepción de las obras con o sin reservas (parcial, provisional o definitivamente); gestionar y controlar la elaboración del Libro del Edificio conforme a la normativa aplicable, y proceder a depositar el Libro del Edificio ante Notario y realizar cuantas facultades le corresponden al promotor de las obras frente a terceros. -----

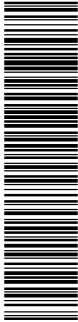
(vii) Aceptar, calificar, posponer, subrogar, dividir, ampliar, reducir, constituir y cancelar, total o parcialmente, hipotecas, usufructos, censos, servidumbres, fianzas, embargos, avales, anotaciones preventivas y cualesquiera otros

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 83 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39

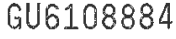


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

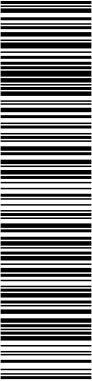
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 83 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

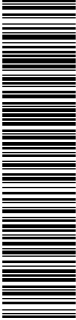
04/2022	   
gravámenes y obligaciones reales o de cualquier otra naturaleza, sobre cualesquiera bienes, pudiendo renunciar a toda clase de acciones y privilegios.----- (viii) Formular y aceptar proyectos, presupuestos, estudios y pliegos de condiciones; solicitar, tramitar, obtener y renunciar, total o parcialmente, permisos, licencias de cualquier tipo (incluyendo las de obras, de demolición, de actividades, apertura, en su caso comercial, primera ocupación y funcionamiento, cédulas de habitabilidad), autorizaciones y concesiones administrativas de todas clases, así como subvenciones, o su modificación o ampliación, y declaraciones de utilidad pública, todo ello en relación con los bienes inmuebles de la Sociedad. (ix) Contratar, modificar, rescatar, pignorar, rescindir y liquidar seguros contra toda clase de riesgos relativos a los bienes inmuebles de la Sociedad, incluidos, a modo enunciativo, el seguro	

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 84 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 84 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



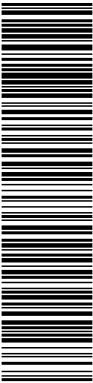
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD4827F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

a todo riesgo de construcción, de responsabilidad civil y el seguro decenal e incluso los derivados de accidentes de trabajo; pagar las primas y cobrar de las entidades aseguradoras o mutuas de cualquier clase las indemnizaciones a que hubiere lugar.-----

(x) Representar a la Sociedad ante cualquier registro público (de la Propiedad o Mercantil) y ante las oficinas del Catastro, para que se inscriban a nombre de la Sociedad los bienes inmuebles de los que sea titular, así como para que sean inscritos en nombre de la Sociedad cualesquiera documentos, instancias y solicitudes relacionadas con el ejercicio de las facultades contenidas en el presente documento. Asimismo, comprobar datos registrales y estado de cargas y gravámenes o cualquier tipo de información sobre los bienes inmuebles o derechos que tenga la Sociedad.-----

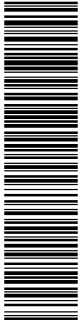
(xi) Cobrar y pagar toda clase de cantidades que haya de percibir o satisfacer la Sociedad, ya sean de particulares o de cualquier clase de entidades públicas o privadas incluso de organismos oficiales, incluyéndose los tributos y cánones que

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 85 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 85 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

04/2022

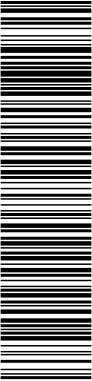
GU6108883

puedan devengarse y deban liquidarse, sean estos estatales, autonómicos, provinciales, locales, así como de cualquiera de sus dependencias, sin limitación de cantidad, y cualquiera que sea la causa que origine el derecho u obligación de la Sociedad, firmando al efecto, cartas de pago, recibos, facturas y libramientos. Solicitar la devolución de ingresos indebidos en relación con bienes inmuebles. Liquidar cuentas, fijar y finiquitar saldos y formalizar recibos y descargos. Reconocer todo tipo de créditos o deudas a favor o en contra de la Sociedad. -----

--

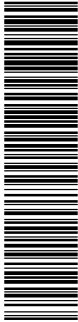
(xii) Librar, aceptar, endosar, avalar, descontar, intervenir, indicar, cobrar, pagar y protestar por falta de aceptación o pago o para mayor seguridad, letras de cambio, cheques, pagarés recibos y demás documentos de giro y crédito en relación con operaciones realizadas sobre los bienes inmuebles de la Sociedad.-----

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 86 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20E47D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 86 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA

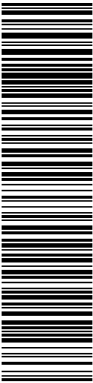


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B589F47C9DEB6FF97DF94E27F6FEA9BC4C6B8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCB8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

(xiii) Constituir, aceptar, prorrogar, depósitos y consignaciones de metálico, valores y efectos de todas clases, en cualesquiera organismos o entidades oficiales o particulares en cualquier localidad, incluso en el Banco de España. Aceptar todo tipo de garantías, fianzas, y avales.-----

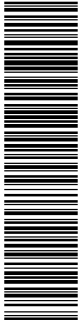
(xiv) Asistir y tomar parte en concursos y subastas ya sean voluntarios, judiciales y administrativos de bienes, obras, servicios públicos y concesiones administrativas, ante toda clase de autoridades y organismos públicos y privados, pudiendo a tal fin, consignar los depósitos y fianzas previas, formular y mejorar posturas, ceder remates o derechos de adjudicación a terceros o aceptar las cesiones que otros hicieren a favor de la Sociedad; pedir desahucios, lanzamientos, tomar posesión de los bienes inmuebles en que deban hacerlo como consecuencia de los juicios en que intervengan; prestar cauciones; hacer depósitos y consignaciones judiciales, así como percibir del Juzgado las cantidades consignadas como precio del remate; solicitar la adjudicación de bienes en o para pago de todo o

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 87 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 87 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B589F47C9D9EB9F767DFD427D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

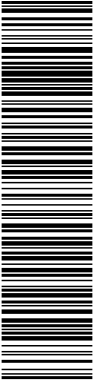
04/2022

GU6108882

parte de préstamos o créditos reclamados, aprobar liquidaciones de cargas, formalizar fianzas provisionales o definitivas y retirarlas, consignar el precio o importe de lo subastado y adjudicado, pedir y tomar posesión de los inmuebles, y los incidentes que se puedan derivar y otorgar y suscribir los contratos que procedan como consecuencia de las subastas en que haya tomado parte, incluidas las escrituras públicas correspondientes, pudiendo asimismo intervenir en las incidencias de todas clases que pueden originar y de modo especial reclamar, percibir y cobrar en las correspondientes oficinas públicas o privadas o donde proceda las mismas que como precio de las obras, importe de los contratos o por cualquier otro concepto, deban serle abonados a la Sociedad dando los oportunos recibos y cartas de pago.---

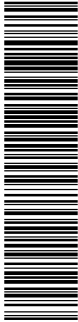
(xv) Promover aquellos bienes inmuebles de la Sociedad que no tienen la clasificación, categoría y calificación urbanística necesaria para poder

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 88 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 88 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



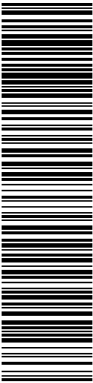
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD487F8FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCB8F753BE8B2FDACE0563E16946E483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

desarrollar en ellos usos urbanísticos, así como indicar posibles cambios de clasificaciones, categorías y calificaciones de los mismos para su posterior desarrollo urbanístico. -----

(xvi) Formular, redactar o encargar a terceros todas aquellas figuras de planeamiento (modificaciones/ revisiones del Plan General de Ordenación Urbana o de Normas Subsidiarias, Programa de Actuación Urbanística, Programas de Actuación, Planes Parciales, Planes Especiales, Estudios de Detalle, o cualquier instrumento de los previsto en la legislación urbanística estatal o autonómica) necesarios para el desarrollo urbanístico de los bienes inmuebles de la Sociedad que lo requieran. Asimismo, tramitar administrativamente dichos instrumentos hasta conseguir su aprobación definitiva, y, en general, intervenir en todas las actuaciones previstas por la normativa o sectorial urbanística necesarios para la tramitación de los instrumentos mencionados. -----

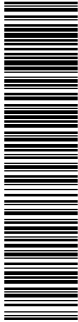
(xvii) Intervenir en Agrupaciones de Interés Urbanístico, juntas de compensación, o de cualquier

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 89 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 89 de 197	FIRMAS
ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DFD4E7F6FEA8B0C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

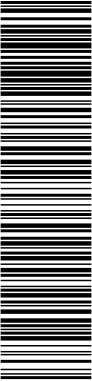
04/2022

GU6108881

otra clase, promover y tramitar segregaciones, parcelaciones, reparcelaciones, cesiones de viales, aunque sean a título gratuito, aceptar y desempeñar cargos en las distintas Juntas o entidades, aceptar las fincas o parcelas que se adjudiquen a la Sociedad o formular los reparos u objeciones consiguientes, verificar toda la solicitud, tramitación y obtención de licencias o permisos, y en general, realizar con plenitud de competencias todas las actuaciones que sean necesarias o convenientes para su ejecución o cumplimiento y, cuantas actuaciones se deriven de la legislación sobre el Régimen y Ordenación del suelo, en especial, suscribir Convenios Urbanísticos con los distintos organismos de la Administración Público Estatal, Autonómica, Provincial o Municipal.----

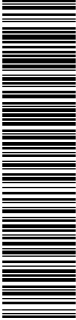
(xviii) Formular, redactar o encargar a terceros los proyectos de ejecución o gestión urbanística necesarios para el desarrollo del suelo propiedad de la Sociedad incluyendo los de equidistribución,

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 90 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 90 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



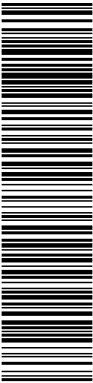
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD4827F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

delimitación urbanística de ámbitos, agrupaciones, segregaciones, proyectos de compensación, proyectos de reparcelación, proyectos de parcelación, proyectos de expropiación de fincas no adheridas al sistema de compensación, etc. Asimismo, tramitar administrativamente dichos instrumentos hasta conseguir su aprobación definitiva, y, en general, intervenir en todas las actuaciones previstas por la normativa urbanística, ya sea general, sectorial o local, necesarias para la tramitación de los proyectos mencionados.-----

(xix) Formular, redactar o encargar a terceros los proyectos de urbanización necesarios para conseguir el desarrollo urbanístico de los bienes inmuebles de la Sociedad que lo requieran. Asimismo, tramitar administrativamente dichos proyectos hasta conseguir su aprobación definitiva, y, en general, intervenir en todas las actuaciones previstas por la normativa o sectorial urbanística necesarias para la tramitación del proyecto mencionado.-----

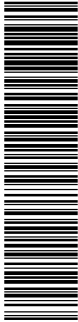
(xx) Supervisión de la ejecución de las obras de urbanización, promoviendo la recepción de las mismas por la Administración correspondiente y

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 91 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

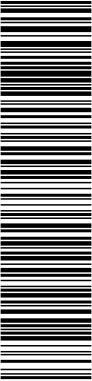
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 91 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DF94E7F6FEA8B0C4CB8B050C187B7B7DF7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

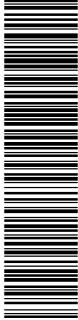
04/2022	  	GU6108880
estableciendo en su caso la creación de Entidades Urbanísticas de Conservación, así como modificar, controlar, gestionar, resolver y extinguir aquellas que existan en la actualidad.----- (xxi) Celebrar, modificar, ceder, gestionar, controlar, resolver y extinguir contratos relativos a las obras necesarias de demolición y de urbanización para transformar las parcelas de la Sociedad en solares, fijando el precio y condiciones con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente.----- (xxii) Solicitar y tramitar frente a la Administración, incluso bajo la figura de agente urbanizador, todas las autorizaciones y licencias necesarias para el desarrollo urbanístico descrito en los puntos anteriores, abonando los costes requeridos por las mismas, así como depositar los avales requeridos por la Administración en el desarrollo de los mismos. Liquidar los impuestos, tasas, cánones o por cualquier otro concepto,		

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 92 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 92 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD4827F6FEA9BC4CBB8050C1B7B7DFD7FD69154EF81FABDCB8753BE882FDACE0563E1694E2483A449FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

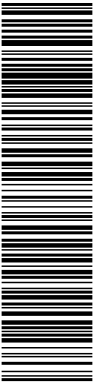
relativos a estos actos.

(xxiii) Representar a la Sociedad frente a entidades de cualquier tipo, tanto públicas como privadas que puedan tener intereses en los mismos ámbitos donde se sitúen las parcelas de la Sociedad, negociando los acuerdos que sea precisos para el mejor desarrollo urbanístico de los mismos, incluyendo la facultad de permutar determinados suelos de la Sociedad por otros de otras entidades.-----

(xxiv) Representar a la Sociedad ante la Dirección Facultativa de las Obras, y ante el arquitecto o técnicos autores de los proyectos relativas a una promoción, demolición o cualquier actuación sobre inmuebles que requiera de un proyecto, sea cual sea la naturaleza de dicho proyecto aprobándolos, rechazándolos o modificándolos en su caso, y firmando en nombre de la Sociedad la documentación que integra cada proyecto, fijando y estableciendo los pliegos y condiciones técnicas y económico-administrativas a las que han de ajustarse las ofertas y posteriores contrataciones de las obras.-----

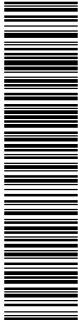
(xxv) Celebrar, modificar, ceder, gestionar,

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 93 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B11DF2FAD89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 93 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



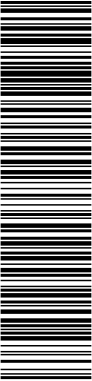
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB9F767DFD4827F6FEA8B0C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

04/2022

GU6108879

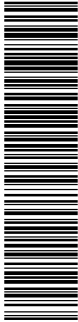
controlar, resolver y extinguir todo tipo de contratos que sean necesarios o convenientes para los bienes inmuebles, entendiéndose incluidos, los contratos relativos a la custodia y protección de los bienes inmuebles, al mantenimiento de los mismos y a la gestión del mantenimiento, limpieza; los contratos de ejecución de obra y de instalaciones, incluidos los de demolición, de elaboración y redacción de todo tipo proyectos, elaboración de estudios de seguridad y salud, de servicios de arquitectura y de dirección facultativa, de coordinación de seguridad y salud, de promoción delegada, de gestión del proyecto y/o de gestión de la construcción, de servicios de control de calidad, y cuantos contratos se celebren con cualesquiera agentes de la edificación que sean necesarios o convenientes, incluidos los de adquisición de material para la ejecución de las obras e instalaciones; los contratos de comercialización de los bienes inmuebles y de

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 94 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD8B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 94 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



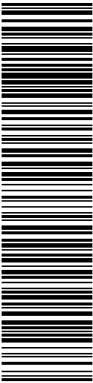
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF97DFD487F6FEAB9C4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCB8753BE8B2FDACE0563E1694E483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

intermediación, de agencia, de contratación de elaboración de tasaciones de bienes inmuebles y de contratación con compañías explotadoras de centros multiusos; los contratos de gestión hotelera; y todos ellos contratándose mediante concursos, subastas o en forma directa, estableciendo sus precios, plazos y demás condiciones que juzguen convenientes; cumplir y hacer ejecutar estos contratos. -----

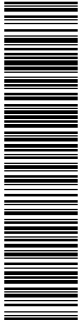
II. FACULTADES GENERALES DE REPRESENTACIÓN.-

(i) Recibir y firmar toda la correspondencia de la Sociedad, incluida cualquier comunicación o notificación a terceros que pudiera derivarse de contratos, acuerdos o garantías; recoger todo tipo de correo que se dirija a la Sociedad incluidos a título enunciativo, burofaxes, paquetes postales, certificados, giros postales y telegráficos, tanto de las oficinas de comunicaciones como de empresas de transporte y mensajería; hacer, recibir y complimentar requerimientos y notificaciones tanto judiciales como notariales, o de cualquier clase, incluyendo levantar actas de manifestaciones, presencia, comparecencia o incomparecencia;-----

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 95 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 95 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



04/2022



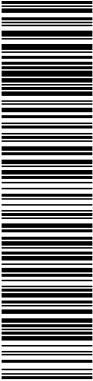
GU6108878

(ii) Preparar y presentar en plazo cuantos recursos y reclamaciones de carácter administrativo y judicial resultasen procedentes en defensa de los intereses de la Sociedad.-----

(iii) Comparecer ante cualesquiera Juzgados, Audiencias y demás Tribunales, de cualquier grado o jurisdicción, y ante cualquier otra autoridad, Notaría, Tribunal Arbitral, Registro Público, Administración de Hacienda o Agencia Tributaria, oficina o funcionario del Estado, Administración Central, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualesquiera otras entidades locales, organismos autónomos y demás entes públicos, incluso internacionales; y en ellos, Instar, seguir y terminar, como actor, demandado, tercero, coadyuvante, requirente o en cualquier otro concepto, toda clase de expedientes, juicios y procedimientos, civiles, administrativos, contencioso-administrativos, económico administrativos, gubernativos, notariales,

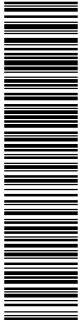
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 96 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20E47D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

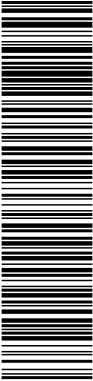
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 96 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FFB7D7F7D69154EF81FABDCB8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

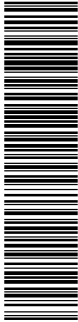
hipotecarios, de Hacienda, de jurisdicción voluntario y de cualquier otra clase, relativos a los activos o contratos a los que se refiere el presente poder. En todos estos casos: (1) entablar, contestar y seguir por todos sus trámites e instancias, hasta su conclusión, toda la clase de acciones, demandas, reclamaciones, denuncias, excepciones y defensa y ejercitar otras cualesquiera pretensiones, pedir suspensiones de procedimientos, ejercitándose en los mismos en cuantos casos fuera menester la ratificación personal; firmar y presentar escritos y asistir a toda clase de actuaciones; solicitar y recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos; (2) dirigir, recibir y contestar requerimientos y notificaciones; interponer recursos y cualquier otro acto previo al proceso; (3) instar autorizaciones judiciales, expedientes de dominio, acumulaciones, liquidaciones y tasaciones de costas; (4) interponer y seguir toda clase de recursos, incluso los gubernativos y contenciosoadministrativos y los de reposición; alzada, reforma, súplica, apelación, queja, nulidad e incompetencia, interponer y seguir recurso de

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 97 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 97 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

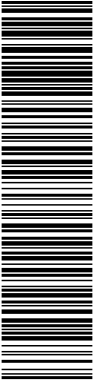
04/2022

GU6108877

amparo ante el Tribunal Constitucional, así como aquellos extraordinarios de casación o interés casacional y los extraordinarios por infracción procesal, y demás procedentes en Derecho y, en general, practicar cuanto permitan las respectivas leyes de procedimiento, sin limitación; (5) instar, prestar, alzar o cancelar embargos, depósitos, ejecuciones, desahucios y anotaciones preventivas así como pedir administraciones, intervenciones o cualquier otra medida de conservación, seguridad, prevención o garantía y modificarlas o extinguirlos; designar peritos. Intervenir en subastas judiciales y extrajudiciales, ceder remates o derechos de adjudicación a terceros o aceptar las cesiones que otros hicieren a favor de la Sociedad; pedir desahucios, lanzamientos, tomar posesión de los bienes inmuebles en que deban hacerlo como consecuencia de los juicios en que intervengan; prestar cauciones; hacer depósito y consignaciones judiciales, así como percibir del

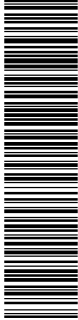
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 98 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

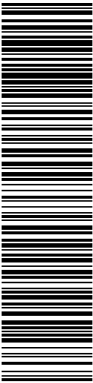
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 98 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F767DF94827F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

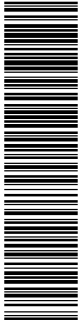
Juzgado las cantidades consignadas como precio del remate; (6) transigir, otorgar ratificaciones personales en nombre de la Sociedad, renunciar o reconocer derechos; allanarse; renunciar a la acción de derecho discutida o a la acción procesal, o desistir de ellas; aceptar y rechazar las proposiciones del deudor, así como realizar manifestaciones que puedan comportar sobreseimiento del proceso por satisfacción extraprocesal o carencia sobrevenida de objeto; (7) instar la autorización de actas notariales; de presencia, requerimiento, notificación, referencia, protocolización, u otras de notoriedad; remisión de documentos, exhibición, depósito voluntario o cualesquiera otras, incluida la intervención de subastas notariales; (8) presentar y ratificarse en querellas y denuncias que se presenten en nombre de la Sociedad, así como, cuanta actuaciones sean precisas y necesarias llevar a cabo como consecuencia de las mismas, tales como, verificar ofrecimiento de acciones, representar a la Sociedad y acompañar a los Agentes de la Autoridad a los inmuebles de su propiedad para comprobar ocupación y la identificación de los ocupantes, y

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 99 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

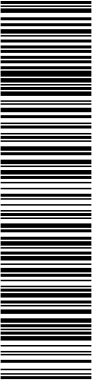
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 99 de 197	FIRMAS
ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8A723) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

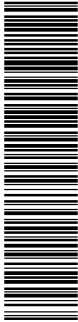
04/2022	
especialmente faculta al apoderado para formular declaraciones en nombre de la legal representación de la Sociedad; (9) absolver posiciones y confesar en Juicio y en todo tipo de interrogatorios previstos por la Ley; y (10) celebrar actos de reconciliación, con avenencia o sin ella, en cuanto impliquen actos dispositivos. (iv) Promover y personarse en los procedimientos concursales al amparo de lo dispuesto en la Ley 22/2003, de 9 de julio o cualquier otra que la modifique o sustituye; comunicar crédito, formular alegaciones, consultar la documentación relativa a sus créditos y la de terceros, cobrar estos e impugnar los actos y acuerdos, aceptar cargos y designar vocales de organismos o comisiones que se puedan establecer en convenios, siguiendo el proceso hasta su conclusión. especialmente se faculte para asistir a las Juntas de Acreedores que se convoquen interviniendo en ellas con voz y voto, incluso en el supuesto en los que se prevea una	

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 100 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 100 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F767DFD42A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

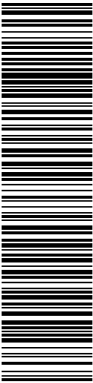
tramitación escrita, pudiendo aceptar o rechazar el convenio de que se proponga son limitación alguna y con independencia del tipo de condiciones que el mismo establezca. Igualmente, se les faculta para proponer un convenio alternativo o modificaciones al propuesto; plantear incidentes concursales, interponer toda clase de recursos contra las resoluciones que sean lesivas, así como impugnar actos de la administración concursal. -----

(v) Sustituir o delegar, total o parcialmente, el presente poder a favor de cualquier persona, física o jurídica, con las facultades solidarias o mancomunadas, según estime conveniente.-----

(vi) A los efectos específicos de la comparecencia y posible arreglo, renuncia, transacción o allanamiento previstos en el art. 414.2 de la Ley 1/2000 de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, poder efectuar los mismos con independencia de tipo de procedimiento de que se trate, y de sus circunstancias concretas de identificación procesal.-----

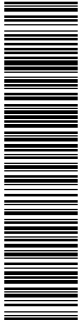
Al objeto de poder ejercitar las facultades mencionadas con anterioridad; firmar cuantos

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 101 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

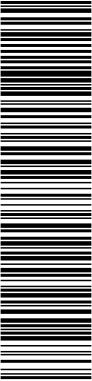
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 101 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DFD4E7F6FEA9B9C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

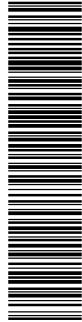
04/2022	 PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES GU6108875
documentos públicos y/o privados sean necesarios, así como realizar cualquier tipo de acto o solicitud necesaria; ejecutar, ratificar y entregar cualesquiera documentos o instrumentos que sean necesarios, así como ratificar cualquier documento, público o privado, otorgado con anterioridad a la firma de este poder, así como llevar a cabo cualquier procedimiento formal o declaraciones que estimen necesarias ante autoridades públicas en relación con los anteriormente expuesto; realizar cuantos actos, conexos o complementarios, que sean necesarios o convenientes para el ejercicio de las facultades anteriormente mencionadas, pudiendo a tal efecto comparecer y representar a la Sociedad ante las autoridades administrativas españolas, incluidas las autoridades fiscales y el Banco de España y efectuar todos los actos que fuesen necesarios en relación con el ejercicio de las facultades antes enumeradas, incluso la formulación de liquidaciones o declaraciones tributarias y	

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 102 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 102 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF97DF94E7F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

presentación de impresos, y ante cualquier tipo de funcionarios, agencias de valores, instituciones bancarias, notarios, registradores, estando autorizado para presentar solicitudes ante cualquier organismo incluyendo la administración fiscal y otorgar y firmar cuantos documentos públicos o privados crea convenientes, así como para obtener copias, aún auténticas, de cualesquiera documentos públicos o privados, incluyendo el presente poder.-----

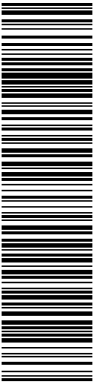
ADVERTENCIA. Advierto expresamente de la obligatoriedad de la inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil, solicitándome a mí, la Notario, que no efectúe presentación telemática del mismo.-----

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN PARCIAL.- De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, los otorgantes, según intervienen, SOLICITAN expresamente para el supuesto previsto en su artículo 63, la inscripción parcial de la presente escritura.-----

-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN-----

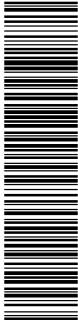
Los comparecientes quedan informados de lo siguiente:-----

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 103 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 103 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DF94E7F6FEAB9C4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC9A73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

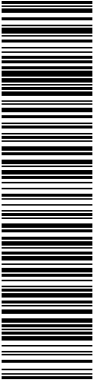
04/2022

GU6108874

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

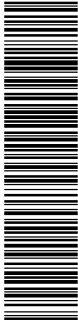
La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 104 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDAID89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 104 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DFD487F6F81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

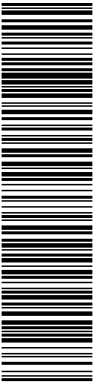
notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

Yo, la Notario realizaré las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

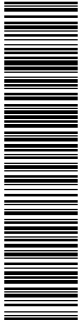
Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en 28003-Madrid, Plaza de San Juan de la Cruz número 9, 1º. Asimismo,

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 105 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

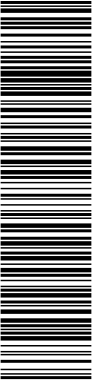
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 105 de 197	FIRMAS
ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DFD94E7F6FEAB9C4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

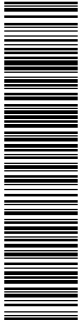
04/2022		GU6108873
tienen el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.----- Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.----- Hago las reservas y advertencias legales, y especialmente hago constar que el consentimiento de los otorgantes ha sido libremente prestado y que este acto se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los mismos.----- Leída esta escritura por los comparecientes y por mí la Notario, aquellos la aprueban y firman.-		

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 106 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 106 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF97DF94E7F6FEAB9C4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

De todo lo consignado en este instrumento público, extendido en treinta y seis folios de clase especial, serie FM, números el presente y los treinta y cinco siguientes en orden correlativo, yo la Notario, Doy Fe.----- Sigue la firma del compareciente. Signado: MARIA DEL ROSARIO DE MIGUEL ROSES.- Rubricado y sellado.- NOTA: El mismo día de su otorgamiento expido copia autorizada para la entidad otorgante en treinta y seis folios de papel de uso notarial, serie FM, números 6693142 y los treinta y cinco anteriores correlativos. Doy fe.----- Rubricado: MARIA DEL ROSARIO DE MIGUEL ROSES.-----

DILIGENCIA.- (Referida a la escritura número 770 de fecha doce de marzo de dos mil veintiuno.) Que pongo yo, la Notario autorizante, en Madrid, a día ocho de noviembre de dos mil veintidós, para hacer constar que el día de hoy, he recibido comunicación telemática de los Registros Mercantiles de Madrid, Granada y Castellón, por la cual se informa de que la copia autorizada electrónica de la escritura que antecede, por mi remitida a dichos Registros, ha quedado inscrita en los mismos.-----

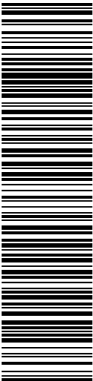
De dichas comunicaciones telemáticas, obtenida a través de la plataforma *SIGNO*, dejo unida a esta matriz impresión por mi realizada.-----

Y no teniendo que hacer constar nada más doy

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HQJ9Y-0MTG0-NXE20 3E8F-B0B859DC-C598EFD242-7D71B8B9EACF3180B1B1-1D9-2DFA1D08993F-1032F352AE3AB89C20EA7D646A453829893F7E3C9E2873189D017DFE8D7F5628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.araucario.es/>

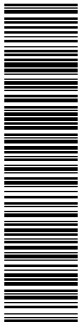
Este es una copia impresa del documento electrónico (ID: 25337, 37179, 06159, 47575)
DIB-17-5858-F7C0E8BF8F97E94D76FEA8BC8CBEB0590C-187B7B7D-FB29-4F7F
DIB-17-5858-F7C0E8BF8F97E94D76FEA8BC8CBEB0590C-187B7B7D-FB29-4F7F
El documento incluye firmas
externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.arianj.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 108 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 108 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

10382

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID
Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

NOTIFICACION DE INSCRIPCION PARCIAL

Jesus Maria Del Campo Ramirez, Registrador Mercantil de Madrid, previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha resuelto practicar la inscripción del documento al tomo **38146 folio 181 inscripción 55**, habiendo resuelto no practicar la inscripción de los extremos que constan a continuación conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

HECHOS

DIARIO / ASIENTO: 3241 / 357
F. PRESENTACION: 06/06/2022
ENTRADA: 1/2022/90 479,0
SOCIEDAD: GENERAL DE TERRENOS Y EDIFICIOS SL
HOJA: M-541687
AUTORIZANTE: DE MIGUEL ROSES MARIA DEL ROSARIO
PROTOCOLO: 202 1/770 de 12/03/2021

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Se inscribe el poder únicamente en cuanto a las sociedades con domicilio en Madrid.
Artículo 17 R.R.M

En relación con la presente calificación :

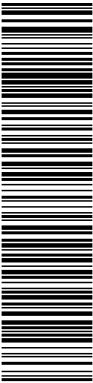
Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.

Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.

Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

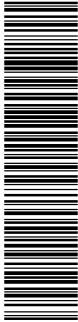
Se pone en su conocimiento que la documentación reseñada ha sido despachada. Podrá abonarse mediante transferencia sin acumular los importes correspondientes a otras entradas (documentos) notificados previamente.El ingreso se realizará en la cuenta número **IBAN ES03 2100 1901 5122 0068 7571**, por un importe de **1.547,30 €** . Se ruega indicar en el concepto de la

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 109 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 109 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB6F9767DF94E7F6FEAB9C4CBB8050C187B787FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

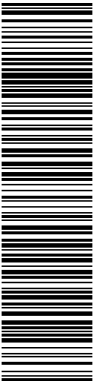
04/2022

GU6108871

citada transferencia: Entrada 90.479/2022

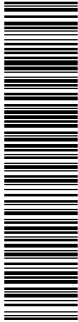
MADRID, veinticuatro de junio de dos mil veintidós

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 110 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 110 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B71B58BF47C9D9EB9F97B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC9A73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

10383

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID
Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

NOTIFICACION DE INSCRIPCION PARCIAL

Jesus Maria Del Campo Ramirez, Registrador Mercantil de Madrid, previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha resuelto practicar la inscripción del documento al tomo 24688 folio 219 inscripción 41, habiendo resuelto no practicar la inscripción de los extremos que constan a continuación conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

HECHOS

DIARIO / ASIENTO: 3241 / 357
F. PRESENTACION: 06/06/2022
ENTRADA: 1/2022/90.479,0
SOCIEDAD: CORPORACION FINANCIERA ISSOS SL
HOJA: M-444408
AUTORIZANTE: DE MIGUEL ROSES MARIA DEL ROSARIO
PROTOCOLO: 2021/770 de 12/03/2021

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Se inscribe el poder únicamente en cuanto a las sociedades con domicilio en Madrid, Artículo 17 R.R.M

En relación con la presente calificación :

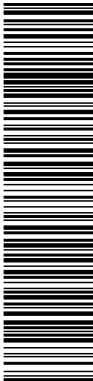
Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.

Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.

Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

MADRID, veinticuatro de junio de dos mil veintidós

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 111 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 111 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



REGISTRO MERCANTIL DE MADRID
Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

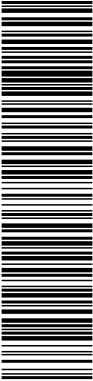
NOTIFICACION DE INSCRIPCION PARCIAL
Jesus Maria Del Campo Ramirez, Registrador Mercantil de Madrid, previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha resuelto practicar la inscripción del documento al tomo 39186 folio 137 inscripción 117, habiendo resuelto no practicar la inscripción de los extremos que constan a continuación conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

HECHOS
DIARIO / ASIENTO: 3241 / 357
F. PRESENTACION: 06/06/2022
ENTRADA: 1/2022/90.479,0
SOCIEDAD: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA
HOJA: M-468008
AUTORIZANTE: DE MIGUEL ROSES MARIA DEL ROSARIO
PROTOCOLO: 2021/770 de 12/03/2021

FUNDAMENTOS DE DERECHO
1.- Se inscribe el poder únicamente en cuanto a las sociedades con domicilio en Madrid.
Artículo 17 R.R.M.
En relación con la presente calificación :
Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.
Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de los dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.
Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

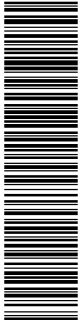
MADRID, veinticuatro de junio de dos mil veintidos

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 112 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 112 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

10384

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID
Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

NOTIFICACION DE INSCRIPCION PARCIAL

Jesus Maria Del Campo Ramirez, Registrador Mercantil de Madrid, previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha resuelto practicar la inscripción del documento al tomo 39902 folio 24 inscripción 73, habiendo resuelto no practicar la inscripción de los extremos que constan a continuación conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

HECHOS

DIARIO / ASIENTO: 3241 / 357
F. PRESENTACION: 06/06/2022
ENTRADA: 1/2022/90.479,0
SOCIEDAD: VILAMAR GESTION SL
HOJA: M-541673
AUTORIZANTE: DE MIGUEL ROSES MARIA DEL ROSARIO
PROTOCOLO: 2021/770 de 12/03/2021

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Se inscribe el poder únicamente en cuanto a las sociedades con domicilio en Madrid, Artículo 17 R.R.M

En relación con la presente calificación :

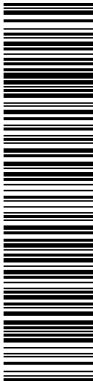
Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.

Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.

Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

MADRID, veinticuatro de junio de dos mil veintidós

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 113 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECD3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 113 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECD3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



04/2022

GU6108869

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID
Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

NOTIFICACION DE INSCRIPCION PARCIAL

Jesus Maria Del Campo Ramirez, Registrador Mercantil de Madrid, previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha resuelto practicar la inscripción del documento al tomo 37566 folio 153 inscripción 55, habiendo resuelto no practicar la inscripción de los extremos que constan a continuación conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

HECHOS

DIARIO / ASIENTO: 3241 / 357
F. PRESENTACION: 06/06/2022
ENTRADA: 1/2022/90.479,0
SOCIEDAD: INVERSIONES TAMADABA SA
HOJA: M-661364
AUTORIZANTE: DE MIGUEL ROSES MARIA DEL ROSARIO
PROTOCOLO: 2021/770 de 12/03/2021

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Se inscribe el poder únicamente en cuanto a las sociedades con domicilio en Madrid.
Artículo 17 R.R.M

En relación con la presente calificación :

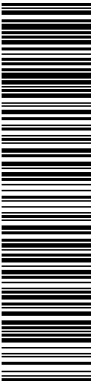
Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.

Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.

Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

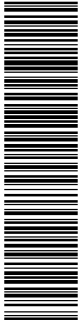
MADRID, veinticuatro de junio de dos mil veintidós

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 114 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20E47D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 114 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20E47D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

10385

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID
Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

NOTIFICACION DE INSCRIPCION PARCIAL

Jesus Maria Del Campo Ramirez, Registrador Mercantil de Madrid, previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha resuelto practicar la inscripción del documento al tomo 37937 folio 186 inscripción 150, habiendo resuelto no practicar la inscripción de los extremos que constan a continuación conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

HECHOS

DIARIO / ASIENTO: 3241 / 357
F. PRESENTACION: 06/06/2022
ENTRADA: 1/2022/90.479,0
SOCIEDAD: ALISEDA SA
HOJA: M-54630
AUTORIZANTE: DE MIGUEL ROSES MARIA DEL ROSARIO
PROTOCOLO: 2021/770 de 12/03/2021

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Se inscribe el poder únicamente en cuanto a las sociedades con domicilio en Madrid.
Artículo 17 R.R.M

En relación con la presente calificación :

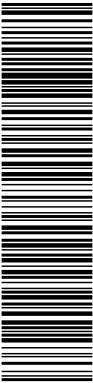
Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.

Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.

Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

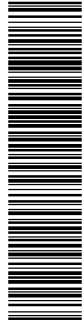
MADRID, veinticuatro de junio de dos mil veintidós

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 115 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39

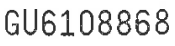


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8B9A9AFC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 115 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8B9A9AFC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



REGISTRO MERCANTIL DE MADRID
Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

NOTIFICACION DE INSCRIPCION PARCIAL

Jesus Maria Del Campo Ramirez, Registrador Mercantil de Madrid, previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha resuelto practicar la inscripción del documento al tomo 38171 folio 223 inscripción 35, habiendo resuelto no practicar la inscripción de los extremos que constan a continuación conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

HECHOS

DIARIO / ASIENTO: 3241 / 357
F. PRESENTACION: 06/06/2022
ENTRADA: 1/2022/90.479,0
SOCIEDAD: GORBEA PROPERTIES 2017 SL
HOJA: M-678120
AUTORIZANTE: DE MIGUEL ROSES MARIA DEL ROSARIO
PROTOCOLO: 2021/770 de 12/03/2021

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Se inscribe el poder únicamente en cuanto a las sociedades con domicilio en Madrid.
Artículo 17 R.R.M

En relación con la presente calificación :

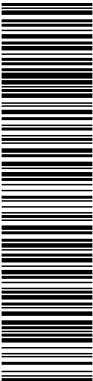
Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.

Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.

Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

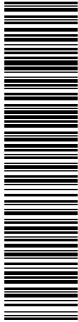
MADRID, veinticuatro de junio de dos mil veintidós

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 116 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 116 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

10386

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID
Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

NOTIFICACION DE INSCRIPCION PARCIAL

Jesus Maria Del Campo Ramirez, Registrador Mercantil de Madrid, previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha resuelto practicar la inscripción del documento al tomo 41414 folio 168 inscripción 38, habiendo resuelto no practicar la inscripción de los extremos que constan a continuación conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

HECHOS

DIARIO / ASIENTO: 3241 / 357
F. PRESENTACION: 06/06/2022
ENTRADA: 1/2022/90.479,0
SOCIEDAD: PANDANTAN SL
HOJA: M-650711
AUTORIZANTE: DE MIGUEL ROSES MARIA DEL ROSARIO
PROTOCOLO: 2021/770 de 12/03/2021

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Se inscribe el poder únicamente en cuanto a las sociedades con domicilio en Madrid.
Artículo 17 R.R.M

En relación con la presente calificación :

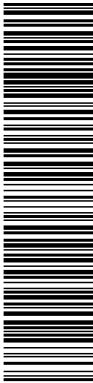
Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.

Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.

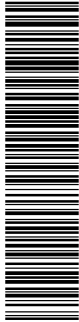
Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

MADRID, veinticuatro de junio de dos mil veintidós

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 117 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 117 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



04/2022



GU6108867

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): "www.agpd.es". Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por JESUS MARÍA DEL CAMPO RAMÍREZ a día 24/06/2022.

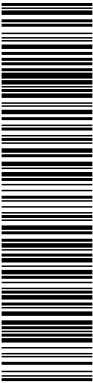
Í,paF2iF;È00î

(*) C.S.V. : 12806538187338270

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

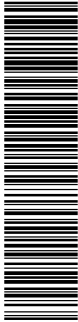
(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09).

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 118 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BEA9AFC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS		Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 118 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BEA9AFC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Registro Mercantil de GRANADA
Tlf: 958206661 Fax: 958209209 Email: granada@registromercantil.org
CALLE ARANDAS, 6
18001 - GRANADA

NOTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN TOTAL

La escritura número 2021/770, autorizada el día doce de marzo de dos mil veintuno por el notario MARÍA ROSARIO DE MIGUEL ROSES, que fue presentada el día seis de junio de dos mil veintidós, con el número de entrada 1/2022/4282, diario 160, asiento 49, ha sido inscrita con fecha catorce de junio de dos mil veintidós, en el tomo 1701 folio 26 inscripción 31 con la hoja GR-23079 de la entidad FORUM DE NEGOCIOS DE GRANADA SL.

Se ha tenido en cuenta y así ha quedado inscrito como Denominación Social de la Sociedad apoderada ALISEDA SERVICIOS DE GESTION INMOBILIARIA SL, por así resultar de FLEI.

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la/s persona/s nombrada/s que se refieren a las inscripciones practicadas en el Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacitados ni en el Registro Público Concursal, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil

Se pone en su conocimiento que la documentación reseñada ha sido despachada. Podrá abonarse mediante transferencia, sin acumular los importes correspondientes a otras entradas(documentos) notificados previamente. El ingreso se realizará en la cuenta IBAN: ES48 0075 0903 12 0606213319, por un importe de 51,69 €. Se ruega indicar en el concepto de la citada transferencia: Entrada 1/2022/4282

GRANADA, a catorce de junio de dos mil veintidós

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

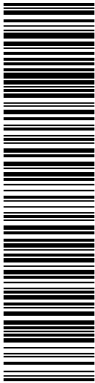
-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpme.es

Este documento es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BEA9AFC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

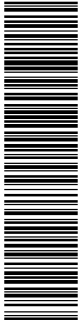
Este documento es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BEA9AFC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 119 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39

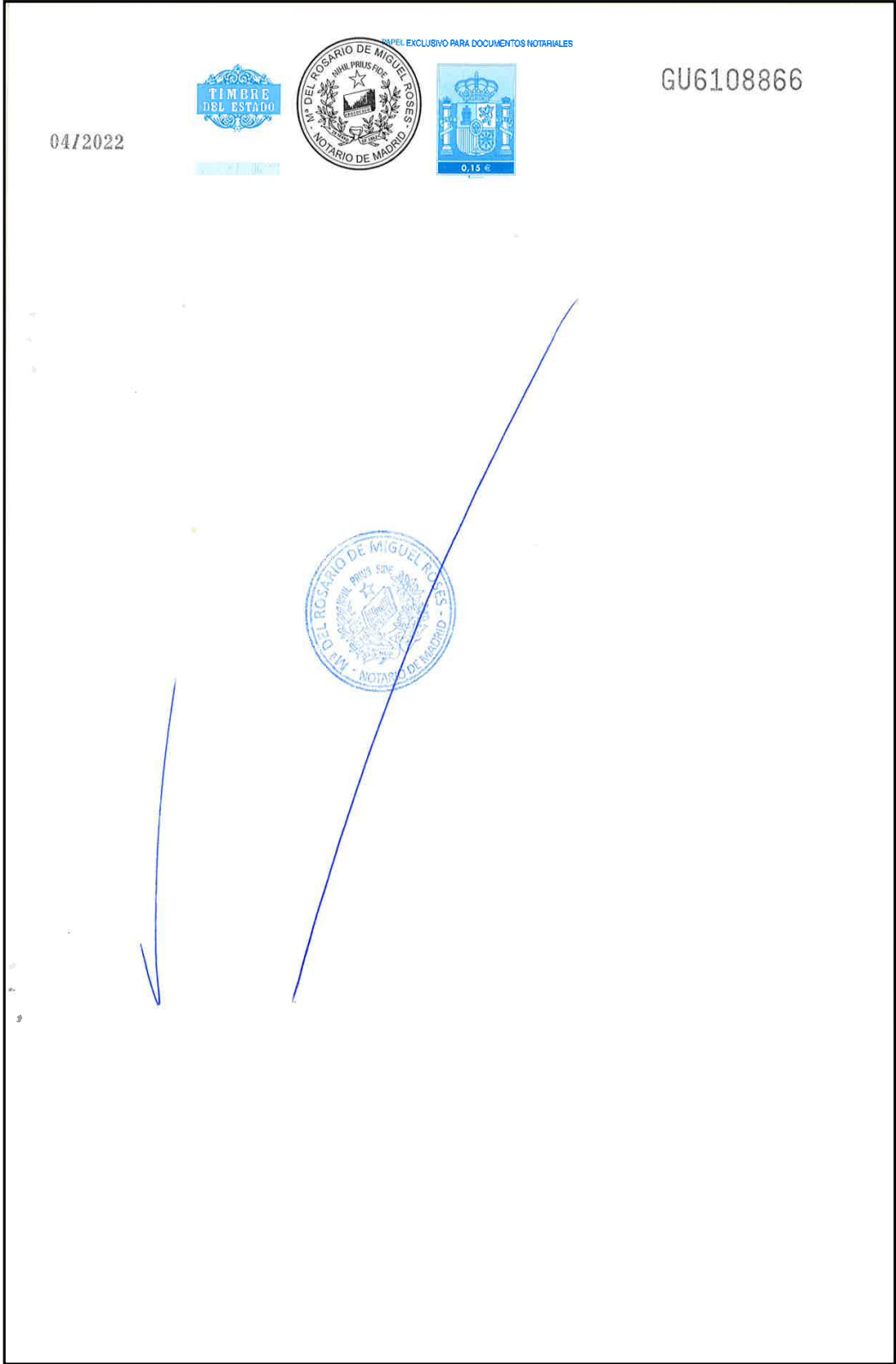


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

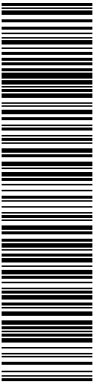
DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 119 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB6F9767DF94E7F6FEAB9C4CBB8050C187B787FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A449FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

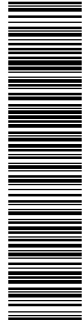


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 120 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8B9AFAEC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E28EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS		Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 120 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8B9AFAEC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E28EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Registro Mercantil de GRANADA
Tlf: 958206661 Fax: 958209209 Email: granada@registromercantil.org
CALLE ARANDAS, 6
18001 - GRANADA

NOTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN TOTAL

La escritura número 2021/770, autorizada el día doce de marzo de dos mil veintiuno por el notario MARÍA ROSARIO DE MIGUEL ROSES, que fue presentada el día seis de junio de dos mil veintidós, con el número de entrada 1/2022/4282, diario 160, asiento 49, ha sido inscrita con fecha catorce de junio de dos mil veintidós, en el tomo 1758 folio 99 inscripción 60 con la hoja GR-17644 de la entidad TALER REAL ESTATE SOCIEDAD LIMITADA.

Se ha tenido en cuenta y así ha quedado inscrito como Denominación Social de la Sociedad apoderada ALISEDA SERVICIOS DE GESTION INMOBILIARIA SL, por así resultar de FLEI.

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la/s persona/s nombrada/s que se refieren a las inscripciones practicadas en el Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacitados ni en el Registro Público Concursal, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil

Se pone en su conocimiento que la documentación reseñada ha sido despachada. Podrá abonarse mediante transferencia, sin acumular los importes correspondientes a otras entradas(documentos) notificados previamente. El ingreso se realizará en la cuenta IBAN: ES48 0075 0903 12 0606213319, por un importe de 51,69 €. Se ruega indicar en el concepto de la citada transferencia: Entrada 1/2022/4282

GRANADA, a catorce de junio de dos mil veintidós

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado

-De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida solo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el interesado podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@rcgm.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica avanzada por el Registrador del Registro Mercantil de GRANADA (Firma: 18001/2026/05/10/2026/13:01:00)

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

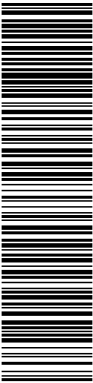
Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

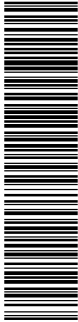
Sección: Libro de Inscripciones. Tipo: Documento de Inscripción.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 121 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 121 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

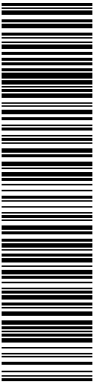


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB6F9767DF9487F6FEAB9C4CBB8050C187B787FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

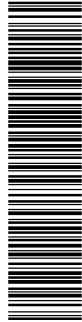
04/2022

GU6108865

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 122 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE6FFB7DF94E7F6FEAB9C4CBBB050C187B7B7DFD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 122 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA

REGISTRO MERCANTIL DE CASTELLÓN
AVENIDA DEL MAR, 10
12003 - CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA

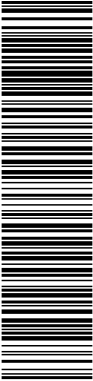
Notificación de Inscripción Total

La escritura número **2021/770**, autorizada el día **doce de marzo de dos mil veintiuno** por el notario **MIGUEL ROSES, MARÍA ROSARIO DE**, que fue presentada el día **veintiuno de octubre de dos mil veintidós**, con el número de entrada **1/2022/6.025,0**, diario **193** , asiento **1404** , ha sido inscrita con fecha **ocho de noviembre de dos mil veintidós**, en el tomo **1789**, folio **72** , inscripción **39** con hoja **CS-32317** , de la entidad **PLATJA AMPLARIES SL** .

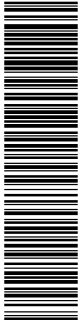
Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacitados ni en el REGISTRO PUBLICO CONCURSAL, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA, ocho de noviembre de dos mil veintidós

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 123 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 123 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



04/2022



GU6108864

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): "www.agpd.es". Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por Dña. MARÍA ROSA NAVARRO DIAZ a día 08/11/2022.

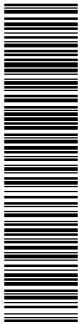
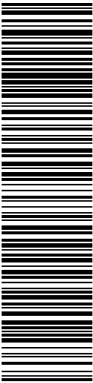
Í+4+F!X@@È0î

(*) C.S.V.: 11201138015632320

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 124 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O
3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O
3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas
externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 124 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA

APLICACION ARANCEL
DISPOSICION ADICIONAL 3ª LEY 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

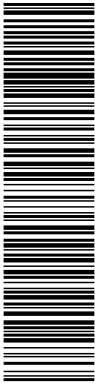
ES COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, que bajo el número de orden al principio indicado obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos, en el que dejo nota de esta expedición. Y a instancia de la entidad otorgante, la expido en cuarenta y cinco folios de papel de uso exclusivo para documentos notariales, serie GU, números 6108909 y los cuarenta y cuatro anteriores correlativos. Madrid, El ocho de noviembre de dos mil veintidós, DOY FE.-



0228902892

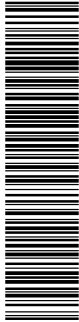
ha *luzbel* *luz*

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 125 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E285718D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 125 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67DF94E7F6FEA8BAC4CB8B50C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

US18F:0
\\servidor\datos\TEXTOS\Protocol\NOTA124\02162.doc

11/2023

EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

HV9505873

Dª María del Rosario de Miguel Roses
NOTARIO
Pza. San Juan de la Cruz, 9 - 1º
28003 MADRID
Tel.: 91 535 67 60 - FAX: 91 535 67 61

ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES EN REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA "ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U.". -----

NUMERO DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS. -----

En Madrid, mi residencia, a CINCO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO. -----

Ante mí, MARIA DEL ROSARIO DE MIGUEL ROSES, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, -----

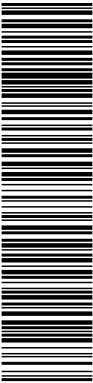
-----COMPARECE-----

DOÑA CARLA FERNÁNDEZ GUIJARRO, mayor de edad, soltera, abogada, vecina de 28046-Madrid, con domicilio profesional en el paseo de la Castellana, número 280. Con D.N.I. número 05289940D. -----

-----INTERVIENE-----

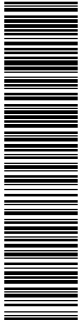
En nombre y representación de la mercantil "ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U.", de nacionalidad española, con C.I.F. número B86875689, domiciliada en 28046-Madrid, paseo Castellana, número 280; constituida, por

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 126 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 126 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FFB7DFD94E7F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

tiempo indefinido con la denominación de “Popular Instrumental, S.L.”, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid Don Antonio Huerta Trólez, el 25 de noviembre de 2013, número 3088 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 31646, folio 61, hoja M569451.-----

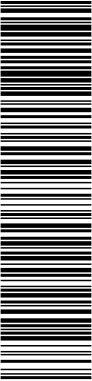
Yo la Notario en cumplimiento de los establecido en la Ley 11/2021, de 9 de julio he procedido a comprobar la vigencia del N.I.F. de la sociedad, mediante consulta en la base de datos habilitada en la plataforma SIGNO, cuyo resultado de incorporado a la presente.-----

Tiene por objeto social:-----

a.- Compraventa, adquisición, tenencia, y enajenación de valores mobiliarios y de participaciones sociales o acciones en el capital social de cualquier tipo de sociedades. Respetando, en todo, la normativa de la Ley del Mercado de Valores y la Ley de Entidades Colectivas (Código CNAE: 6420);-----

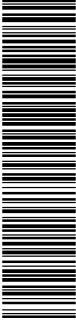
b.- La administración, gestión, explotación y comercialización, en venta o arrendamiento, a excepción de: arrendamiento financiero, de toda clase de bienes inmuebles propios o de terceros, en los términos más amplios y a través de cualquier

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 128 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 128 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



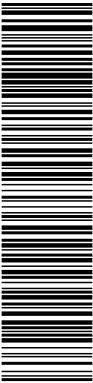
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF97DF94E7F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

relacionadas particularmente con la rehabilitación y mejora de inmuebles de cualquier uso, y servicios, en cuyo caso la sociedad actuará como sociedad de medios o de intermediación (CNAE 7022);

f.- La actuación como agente rehabilitador o gestor de la rehabilitación de bienes inmuebles, tanto dirigida a la eficiencia energética, a la accesibilidad como a cualquier otro propósito, pudiendo realizar para ello actuaciones de impulso, seguimiento, gestión y obtención de ayudas públicas, por cualquier medio, así como la elaboración de documentación o proyectos técnicos u otras actuaciones necesarias para el desarrollo de iniciativas de rehabilitación, total o parcial, o mejora de edificios de cualquier uso; ejecución de obras de nueva construcción, la rehabilitación y remodelación de todo tipo de inmuebles, la confección, ejecución, impulso y gestión de todo tipo de figuras e instrumentos de planeamiento y gestión urbanística y la administración y gestión de negocios inmobiliarios (Códigos CNAE: 4110 y 6832).

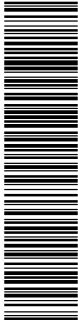
Cambiada su denominación mediante escritura autorizada en Madrid por el notario don Antonio Huerta Trólez el día 4 de diciembre de 2013 bajo el

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 129 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 129 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE6FFB7D7F7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

11/2023

HV9505871

número 3143 de orden de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid donde causó la inscripción 2ª de la Hoja Social.-----

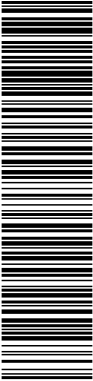
Trasladado su domicilio mediante escritura autorizada en Madrid por el notario don Antonio Huerta Trólez el día 2 de noviembre de 2015 bajo el número 2459 de orden de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid donde causó la inscripción 34ª de la Hoja Social.-----

Declarada la unipersonalidad sobrevenida de la Sociedad mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 3 de abril de 2018, bajo el número de mi protocolo 802.-----

Modificados sus estatutos mediante escritura autorizada por mí, la Notario, el día 27 de diciembre de 2018 bajo el número 3698 de protocolo.

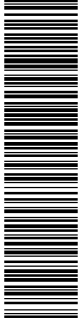
Sus facultades para este acto resultan de poder conferido a su favor mediante escritura autorizada en Madrid por mí, la Notario, el día 6 de julio de 2022 bajo el número 2498 de orden de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, donde

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 130 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 130 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



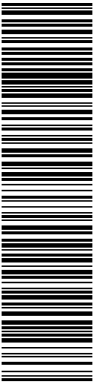
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB9F767DF94E7F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154E981FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

causó la inscripción 118ª de la Hoja Social.-----

La señora compareciente me asegura la vigencia e ilimitación de su representación, así como que la personalidad jurídica de su representada no ha variado y me exhibe copia autorizada e inscrita de la referida escritura de poder, donde le fueron conferidas facultades representativas, que yo, la Notario, juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, para el otorgamiento de esta escritura de elevación a público de acuerdos sociales. Me asevera igualmente que los datos esenciales de la sociedad no han variado con respecto a los que constan en la presente escritura y que su representada no se halla incurso en concurso ni precurso de acreedores.-----

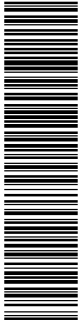
La compareciente declara que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en el presente instrumento la identificación del titular real a que se refiere el artículo 4 de la citada Ley 10/2010, toda vez que la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad BLACKSTONE, INC con

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 131 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 131 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6F7B7D7F7D69154EF81FABDCB8F753BEB82FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

11/2023

HV9505870

domicilio social en 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York. -----

Le identifico por el documento de identidad reseñado, a mi juicio ejerce su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar esta escritura de elevación a público, y al efecto, -----

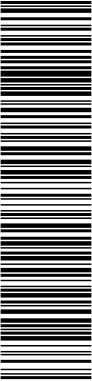
-----EXPONE-----

I. Que el Consejero Delegado de su representada sociedad, don Eduard Mendiluce Fradera, adoptó las decisiones que resultan del documento de toma de decisiones que ha quedado incorporada a esta matriz y doy aquí por reproducida a todos los efectos, expedida por el propio Consejero Delegado, cuya firma reputo legítima por identidad con otras que constan en mi protocolo. -----

II. Que es su intención elevar a público las decisiones reseñadas en el expositivo anterior, lo que procede a realizar mediante el siguiente, -----

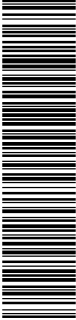
-----OTORGAMIENTO-----

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 132 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 132 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE9F767DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

La compareciente, en el carácter de su intervención, eleva a público las decisiones sociales reseñadas en el expositivo I anterior por los que, a modo de síntesis:-----

- Se apodera a las personas que resultan del documento de consignación de decisiones para que ejerciten las facultades que resultan del mismo. --

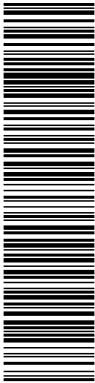
- Se revocan los poderes identificados en la certificación protocolizada. El compareciente me exime de notificar la presente revocación por ser la misma conocida por los interesados.-----

Todo ello en los demás términos y extremos que se consignan en el documento de toma de decisiones que ha quedado incorporada a esta matriz y que se da aquí por reproducida a todos los efectos legales.-----

ADVERTENCIA. Advierto expresamente de la obligatoriedad de la inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil, solicitándome a mí, la Notario, que no efectúe presentación telemática del mismo.-----

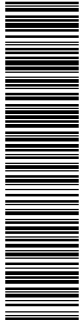
SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN PARCIAL.- De conformidad con lo establecido en el Reglamento del

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 133 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 133 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F7B7D7F069154EF81FABDCBF8753BEB82FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC9FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

11/2023

HV9505869

Registro Mercantil, el otorgante, según interviene,

SOLICITA expresamente para el supuesto previsto en su artículo 63, la inscripción parcial de la presente escritura. -----

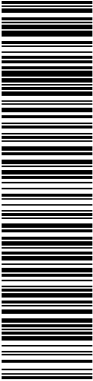
-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN-----

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. -----

Los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario titular, cuyos datos de contacto son accesibles en www.notariado.org. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD). -----

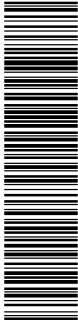
La finalidad del tratamiento es realizar las actividades propias de la función pública notarial, incluido el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Con este último fin, las Administraciones Públicas competentes pueden llevar

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 134 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 134 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67D7F2FAD1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

a cabo decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, incluida la elaboración de perfiles. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.-----

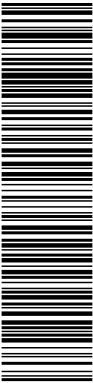
A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes.-----

Los datos se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en la Web www.aepd.es.-----

Hago las reservas y advertencias legales, y especialmente hago constar que el consentimiento del otorgante ha sido libremente prestado y que este acto se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de la misma.-----

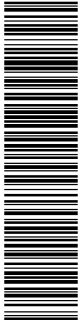
Leída esta escritura por la compareciente y por

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 135 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 135 de 197	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6F767DFD94E7F6FEA9BC4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE82FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

11/2023

HV9505868

mi la Notario, aquélla la aprueba y firma.-----

De todo lo consignado en este instrumento público, extendido en seis folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie HV, números el presente y los cinco siguientes en orden correlativo, cuya expresión informática quedará incorporada bajo el mismo número en el correspondiente protocolo electrónico, yo, la Notario, doy fe.-----

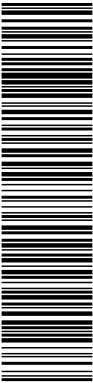
Sigue la firma del compareciente. Signado: MARIA DEL ROSARIO DE MIGUEL ROSES.- Rubricado y sellado.

DILIGENCIA.- (Referida a la escritura número 2162 de fecha cinco de julio de dos mil veinticuatro.)

Que pongo yo, la Notario autorizante, en Madrid, a día dieciséis de julio de dos mil veinticuatro, para hacer constar que el día de hoy, he recibido comunicación telemática del **Registro Mercantil de Madrid**, por la cual se informa de que la copia autorizada electrónica de la escritura que antecede, por mí remitida a dicho Registro, ha quedado inscrita en el mismo, el día dieciséis de

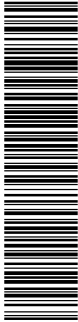
D.E.B.A. es una copia electrónica del documento electrónico con el código de verificación D187B5894F7C0E6BF6F7F6D9487F6FEABACCB4B80595A187B787FD7F6FAED950A7VNZFS generado por la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/FirmadoPor_1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 138 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 138 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL CONSEJERO DELEGADO DE LA SOCIEDAD ALISEDA
SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U.

El día 26 de junio de 2024, la sociedad ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. (en adelante, la “Sociedad”), debidamente representada por el Consejero Delegado, don Eduard Mendiluce Fradera, ha adoptado, en el ejercicio de sus competencias, las decisiones que más adelante se expresan

DECISIONES

PRIMERA.- OTORGAMIENTO DE PODER DE GESTORES DE SUELO

El Consejero Delegado de la Sociedad que suscribe el presente documento acuerda otorgar poder, tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea menester, a favor de **Dña. Irene Díaz Santos**, mayor de edad, soltera, con DNI número 50.435.264-J y domicilio a estos efectos en Madrid, paseo de la Castellana 280, 2ª planta, para que, en nombre y representación de la Sociedad, pueda ejercitar de forma solidaria las facultades que se recogen en el Anexo 1 al presente documento.

SEGUNDA.- OTORGAMIENTO DE PODERES GENERALES

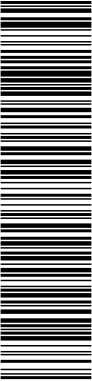
El Consejero Delegado de la Sociedad que suscribe el presente documento acuerda otorgar poder, tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea menester, a favor de **Dña. Lucía Llanos Morales Aguilar**, mayor de edad, de nacionalidad española, soltera, con domicilio a estos efectos en Madrid, Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, y con DNI número 44524100X, para que, en nombre y representación de la Sociedad, de forma solidaria, pueda ejercitar las facultades que se recogen en el Anexo 2.

TERCERA.- REVOCACIONES

El Consejero Delegado de la Sociedad que suscribe el presente documento acuerda revocar, con efectos inmediatos, todos los poderes otorgados por la Sociedad a:

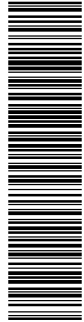
- **D. Jorge Rodríguez Alfranca**, con DNI número 33531142-V, y, en particular, el poder otorgado por la Sociedad en escritura pública de fecha 18 de marzo de 2022, ante la notario de Madrid, Dña. María del Rosario de Miguel Roses, con el número 935.
- **Dña. Marina Gómez García**, con DNI número 09049025-C, y, en particular, el poder otorgado por la Sociedad en escritura pública de fecha 11 de mayo de 2022, ante la notario de Madrid, Dña. María del Rosario de Miguel Roses, con el número 1668 de su protocolo; el poder otorgado por la Sociedad en escritura pública de fecha 6 de julio de 2022, ante la notario de Madrid, Dña. María del Rosario de Miguel Roses, con el número 2499 de su protocolo; el poder otorgado por la Sociedad en escritura pública de fecha 16 de diciembre de 2022, ante la notario de Madrid, Dña. María del Rosario de Miguel Roses, con el número 4271 de su protocolo; y el poder otorgado por la Sociedad en escritura pública de fecha 21 de mayo de 2024, ante la notario de Madrid, Dña. María del Rosario de Miguel Roses, con el número 1606 de su protocolo.
- **Dña. Almudena García Salazar**, con DNI número 50109606-N, y, en particular, el poder otorgado por la Sociedad en escritura pública de fecha 11 de mayo de 2022, ante la

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 140 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 140 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

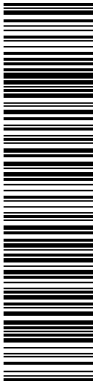


Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE6FF97DF94E7F6FEAB9C4CBBB050C187B7B7DF7FD69154EF81FABDCBFB8753BE8B2FDACE0563E1694E483A49FE788F15DEC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

ANEXO 1 – PODER GESTORES SUELO

- 1. Facultades de representación:**
- 1.1. Facultades de representación general ante las administraciones públicas y particulares.
- A) Representar a la Sociedad ante cualquier ente de la Administración autonómica, local o cualquier otra; comparecer ante la Administración, dirigir y seguir en todos sus trámites toda clase de escritos y expedientes gubernativos de cualquier naturaleza; solicitar toda clase de exenciones, desgravaciones y bonificaciones fiscales, reclamar cantidades; tomar parte en cualquier subasta, concurso o concurso-subasta.
- B) Comparecer ante toda clase de entidades de derecho público o privado, y personas físicas o jurídicas, presentando toda clase de escritos, peticiones y reclamaciones, satisfacer o impugnar cuotas; exigir obligaciones. Levantar actas notariales, hacer y contestar notificaciones y requerimientos; recibir y firmar toda la correspondencia de la Sociedad.
- 1.2. En especial, ante los Registros Mercantiles y de la Propiedad: Representar a la Sociedad ante los Registros Mercantiles y de la Propiedad con el propósito de tramitar la inscripción, la anotación marginal o el depósito de toda clase de documentos, instancias y solicitudes, incluidas escrituras públicas, de subsanación, aclaración, complemento y rectificación y, en general, cuantos actos y documentos sean inscribibles o puedan ser objeto de depósito, anotación o presentación, incluida la obtención de toda clase de certificaciones.
- 2. Facultades de administración:**
- 2.1. Agrupar y dividir materialmente inmuebles y fincas registrales; verificar agrupaciones o segregaciones de los mismos; efectuar deslindes y amojonamientos; hacer declaraciones de obra nueva; dividir horizontalmente inmuebles y reglamentar y redactar estatutos de comunidades de bienes, incluso de propiedad horizontal, pactando, si lo juzga oportuno, el plazo de su duración y la forma judicial o extrajudicial de cesar en los mismos.
- 2.2. Asistir a la constitución de sociedades, juntas de compensación y otros organismos de gestión urbanística; aprobar sus estatutos y reglamentos, asistir con voz y voto a las juntas, asambleas, consejos, comisiones y órganos de gobierno, designar representantes, aceptar y nombrar cargos y designar las personas físicas que la representen en el ejercicio de las funciones propias del cargo de que se trate, pudiendo designarse a sí mismo, y ejercer las facultades que legalmente corresponda ante la entidad.
- 2.3. Parcelar y urbanizar fincas; solicitar la aprobación de planes parciales, polígonos de nueva construcción, parcelaciones y reparcelaciones y aceptarlas y, en general, intervenir en todas las actuaciones previstas por la legislación urbanística y por las Ordenanzas Municipales; ceder terrenos a fines urbanísticos, practicar liquidaciones; hacer deslindes y amojonamientos; disponer agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones de fincas, ceses de comunidad, adjudicaciones, declaraciones de solares y de inexistencia de obras, describir fincas y restos, pedir inmatriculaciones, inscripción de excesos de cabida, rectificación y declaración de linderos, superficies y

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 141 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7ZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 141 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



11/2023



HV9505865

toda clase de asientos en los registros públicos, declarar obras nuevas en construcción o terminadas, de alteración de las ya existentes, constituir y cancelar servidumbres.

3. Con carácter general para todas las facultades conferidas en este poder:

3.1. Actos conexos y complementarios.- Realizar todo aquello que sea consecuencia natural y jurídica del ejercicio de las facultades conferidas al apoderado en el presente poder, llevar a cabo los actos conexos o complementarios que sean precisos para la más completa ejecución de las mismas.

3.2. Otorgamiento de documentos.- Otorgar los documentos públicos y privados que sean congruentes, incluso complementarios, aclaratorios, subsanatorios y de rectificación.

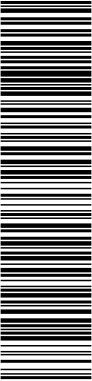
3.3. Alcance.- El otorgamiento de las facultades que configuran el presente poder se entenderá que habilita al apoderado para su ejercicio:

- A) ante cualquier autoridad o tercero, persona física o jurídica, de naturaleza privada o pública, española o extranjera, incluyendo todas las administraciones públicas, españolas -estatales, autonómicas, provinciales, forales o locales-, comunitarias o internacionales, en todos sus grados, órdenes y ámbitos territoriales e institucionales, con todos sus organismos, entes y entidades dependientes, incluidos sociedades públicas, fundaciones, asociaciones, corporaciones de Derecho público, organismos reguladores, registros, fedatarios y funcionarios públicos;
- B) cualesquiera que sean la legislación y el fuero, español o extranjero, a los que esté sometido el acto, derecho, obligación, compromiso, contrato, o negocio jurídico en cuestión;
- C) cualquiera que sea la naturaleza de los bienes, derechos u obligaciones sobre los que recaiga el acto, contrato o negocio para el que se emplee la facultad en cuestión, es decir, ya sean bienes muebles (incluyendo participaciones, acciones u otros valores) o inmuebles, derechos (incluyendo derechos de créditos, incluso litigiosos) u obligaciones (incluyendo las personalísimas);
- D) cualesquiera que sean las condiciones que se hayan determinado o que se hayan de acordar entre las contrapartes y la Sociedad para el acto, contrato o negocio en cuestión, siendo en este segundo caso el apoderado libre de pactar los términos, condiciones y pactos que juzgue convenientes en defensa de los intereses sociales, sin limitación alguna; y
- E) cualesquiera que sean las notificaciones y requerimientos, ya sea de forma fehaciente o no, que haya que enviar, recibir y contestar, incluyendo la suscripción u otorgamiento firmar toda clase de documentos, privados y escrituras públicas, incluidas novaciones, aclaraciones, rectificaciones o subsanaciones de los mismos que sean necesarios para la formalización del acto, contrato o negocio en cuestión, hasta la total conclusión del mismo.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> o mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

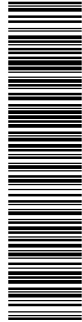
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> o mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 142 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 142 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

ANEXO 2 – PODER GENERAL

1. Facultades de representación:

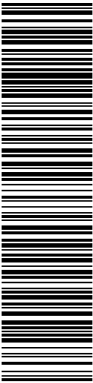
1.1. Facultades de representación general ante las administraciones públicas y particulares.

- A) Representar a la Sociedad ante cualquier ente de la Administración autonómica, local o cualquier otra; comparecer ante la Administración, dirigir y seguir en todos sus trámites toda clase de escritos y expedientes gubernativos de cualquier naturaleza; solicitar toda clase de exenciones, desgravaciones y bonificaciones fiscales, reclamar cantidades; tomar parte en cualquier subasta, concurso o concurso-subasta.
- B) Comparecer ante toda clase de entidades de derecho público o privado, y personas físicas o jurídicas, presentando toda clase de escritos, peticiones y reclamaciones; satisfacer o impugnar cuotas; exigir obligaciones. Levantar actas notariales, hacer y contestar notificaciones y requerimientos; recibir y firmar toda la correspondencia de la Sociedad.
- C) Y, en general, representar la Sociedad poderdante ante toda clase de personas físicas o jurídicas de derecho público o privado, nacionales y extranjeras, así como ante cualquier entidad pública o privada.

1.2. En especial, ante las administraciones tributaria y laboral:

- A) Representar a la Sociedad ante cualquier delegación de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria u otros organismos, agencias o dependencias de cualesquiera otras administraciones tributarias españolas -estatales, autonómicas, provinciales, forales o locales-, comunitarias o internacionales, en todos sus grados, órdenes y ámbitos territoriales e institucionales, ante todos sus organismos, entes y entidades dependientes con el propósito de presentar declaraciones fiscales y censales, autoliquidar cualesquiera tributos, practicar e ingresar retenciones e ingresos a cuenta y solicitar exenciones, bonificaciones, desgravaciones fiscales y la devolución de ingresos indebidos y, en general, realizar cualquier tipo de gestión, autorizando y/o firmando todo género de documentos públicos y/o privados.
- B) Solicitar el Certificado Electrónico para Personas Jurídicas para el ámbito tributario de la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre - Real Casa de la Moneda -, para obtener la condición de titular de los sistemas de comunicación y suministro de datos relativos a las declaraciones a través de técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos, de conformidad con el Anexo VI de la Orden de 24 de abril de 2000 y realizar todos los actos y gestiones que sean necesarios para obtener de los órganos competentes todas las calificaciones, autorizaciones y títulos necesarios para poder presentar declaraciones tributarias a través de técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos en virtud de dicha Orden.
- C) Representar a la Sociedad ante la Seguridad Social y ante las autoridades laborales españolas -estatales, autonómicas, provinciales, forales o locales- comunitarias o internacionales, en todos sus grados, órdenes y ámbitos territoriales e institucionales, con todos sus organismos, entes y entidades dependientes, con el propósito de dar de alta y de baja a la Sociedad y a sus trabajadores, firmando los

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 143 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39
	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO _Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 143 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

11/2023

HM9505864

documentos que fuesen necesarios o convenientes para dichos fines y autoliquidando las cuotas que procedan a la Seguridad Social.

1.3. En especial, ante los Registros Mercantiles y de la Propiedad:

Representar a la Sociedad ante los Registros Mercantiles y de la Propiedad con el propósito de tramitar la inscripción, la anotación marginal o el depósito de toda clase de documentos, instancias y solicitudes, incluidas escrituras públicas, de subsanación, aclaración, complemento y rectificación y, en general, cuantos actos y documentos sean inscribibles o puedan ser objeto de depósito, anotación o presentación, incluida la obtención de toda clase de certificaciones.

2. Facultades de administración:

2.1. Administrar la Sociedad, atendiendo la gestión de los negocios e intereses de la misma de una manera constante y, con este propósito, establecer las normas de gobierno y el régimen de funcionamiento y administración de la Sociedad, organizando y reglamentando todos sus servicios, ya sean técnicos, comerciales, financieros, administrativos o de otra índole.

2.2. En especial, en el ámbito laboral:

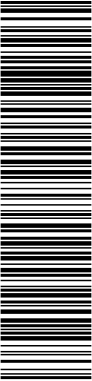
A) Nombrar, contratar, destinar, separar y despedir al personal al servicio de la Sociedad, incluyendo representantes, agentes, empleados y otros terceros (con independencia del vínculo laboral, civil o mercantil que les una a la Sociedad), cualquiera que sea su categoría o condición y la modalidad contractual convenida; fijar sus atribuciones, honorarios, retribuciones, gratificaciones, indemnizaciones, su participación en beneficios sociales y asistenciales, seguros de enfermedad y vida, planes de pensiones y, en general, las condiciones del contrato laboral, civil o mercantil que les una a la Sociedad y los servicios a prestar, e inspeccionar su actuación y aplicar, en su caso, las medidas disciplinarias que estime convenientes.

B) Conceder anticipos o/y préstamos al personal al servicio de la Sociedad, incluyendo representantes, agentes, empleados y otros terceros (con independencia del vínculo laboral, civil o mercantil que les una a la Sociedad) en la cuantía y condiciones que considere convenientes.

3. Facultades de representación procesales:

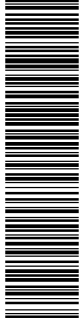
3.1. Comparecer ante cualesquiera Juzgados y Tribunales, de cualquier grado y jurisdicción, y cualquier otra Autoridad, administración y entidad, organismos autónomos y otros entes públicos, tribunales arbitrales, y en ellos instar, seguir y acabar, como actor, demandado o en cualquier otro concepto, toda clase de expedientes, juicios y procedimientos, civiles, penales, administrativos, contencioso-administrativos, económico-administrativos, fiscales, sociales, de trabajo, notariales, registrales, de jurisdicción voluntaria y de cualquiera otra clase; y en su consecuencia, instar, contestar y seguir por todos sus trámites e instancias, hasta la conclusión, toda clase de expedientes y procedimientos de cualquier orden y naturaleza, absolver posiciones y responder preguntas en los interrogatorios de partes, prestar cauciones; hacer depósitos y consignaciones judiciales; consentir las resoluciones, interponer, seguir y

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 144 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 144 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

renunciar toda clase de recursos, incluso los contencioso-administrativos, y de casación. Asistir con voz y voto a las Juntas que se celebren en méritos de expedientes concursales y otros juicios universales; aprobar e impugnar créditos y su graduación, nombrar y aceptar cargos de síndicos y administradores concursales; aceptar y rechazar las proposiciones del deudor; designar vocales de organismos de conciliación. Recibir cobros y hacer pagos dimanantes de las actuaciones judiciales o arbitrales en las que esté comparecido. Y en general, practicar cuanto permitan las respectivas leyes de procedimiento sin limitación.

3.2. Asimismo y con carácter especial, renunciar, transigir, desistir, allanarse, someterse a arbitraje e integrar la relación arbitral y efectuar aquellas manifestaciones que puedan comportar el sobreseimiento del proceso por satisfacción extraprocésal o carencia sobrevenida de objeto, tanto en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, como en todos aquéllos en que pueda precisarse de la mencionada facultad especial.

4. Con carácter general para todas las facultades conferidas en este poder:

4.1. Actos conexos y complementarios.- Realizar todo aquello que sea consecuencia natural y jurídica del ejercicio de las facultades conferidas al apoderado en el presente poder, llevar a cabo los actos conexos o complementarios que sean precisos para la más completa ejecución de las mismas.

4.2. Otorgamiento de documentos y contratos.- Otorgar los documentos públicos y privados que sean congruentes, incluso complementarios, aclaratorios, subsanatorios y de rectificación.

4.3. Alcance.- El otorgamiento de las facultades que configuran el presente poder se entenderá que habilita al apoderado para su ejercicio:

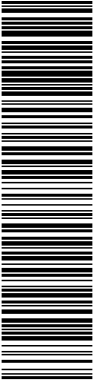
A) ante cualquier autoridad o tercero, persona física o jurídica, de naturaleza privada o pública, española o extranjera, incluyendo todas las administraciones públicas, españolas -estatales, autonómicas, provinciales, forales o locales-, comunitarias o internacionales, en todos sus grados, órdenes y ámbitos territoriales e institucionales, con todos sus organismos, entes y entidades dependientes, incluidos sociedades públicas, fundaciones, asociaciones, corporaciones de Derecho público, organismos reguladores, registros, fedatarios y funcionarios públicos;

B) cualesquiera que sean la legislación y el fuero, español o extranjero, a los que esté sometido el acto, derecho, obligación, compromiso, contrato, o negocio jurídico en cuestión;

C) cualquiera que sea la naturaleza de los bienes, derechos u obligaciones sobre los que recaiga el acto, contrato o negocio para el que se emplee la facultad en cuestión, es decir, ya sean bienes muebles (incluyendo participaciones, acciones u otros valores) o inmuebles, derechos (incluyendo derechos de créditos, incluso litigiosos) u obligaciones (incluyendo las personalísimas);

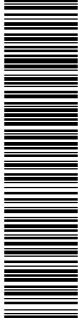
D) cualesquiera que sean las condiciones que se hayan determinado o que se hayan de acordar entre las contrapartes y la Sociedad para el acto, contrato o negocio en

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 145 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 145 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67B7D7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

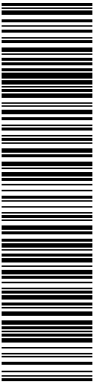
11/2023

11/2023

cuestión, siendo en este segundo caso el apoderado libre de pactar los términos, condiciones y pactos que juzgue convenientes en defensa de los intereses sociales, sin limitación alguna; y

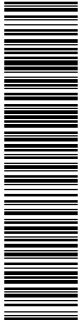
E) cualesquiera que sean las notificaciones y requerimientos, ya sea de forma fehaciente o no, que haya que enviar, recibir y contestar, incluyendo la suscripción u otorgamiento firmar toda clase de documentos, privados y escrituras públicas, incluidas novaciones, aclaraciones, rectificaciones o subsanaciones de los mismos que sean necesarios para la formalización del acto, contrato o negocio en cuestión, hasta la total conclusión del mismo.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 146 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 146 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FD08B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID
Príncipe de Vergara, 72
28006 - MADRID

CERTIFICACION ACUERDO DE INSCRIPCIÓN

ANTONIO PILLADO VARELA Registrador Mercantil de Madrid, previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, CERTIFICA que ha resuelto practicar la inscripción del documento en el FOLIO ELECTRONICO inscripción 148, habiendo resuelto no practicar la inscripción de los extremos que constan a continuación conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

HECHOS

DIARIO / ASIENTO: 2024 / 21805
F. PRESENTACION: 08/07/2024
ENTRADA: 1/2024/112.209,0
SOCIEDAD: ALISEDA SERVICIOS DE GESTION
INMOBILIARIA SL
HOJA: M-569451
AUTORIZANTE: DE MIGUEL ROSES MARIA DEL ROSARIO
PROTOCOLO: 2024/2162 de 05/07/2024

FUNDAMENTOS DE DERECHO

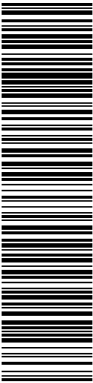
1.- No se ha practicado inscripción en cuanto a la revocación del poder conferido a: Don Jorge Rodríguez Alfranca, con DNI número 33531142-y, y, en particular, el poder otorgado por la Sociedad en escritura pública de fecha 18 de marzo de 2022, ante la notaria de Madrid, Dña. María del Rosario de Miguel Roses, con el número 935 de protocolo. Doña Manna Gómez García, con DNI número 09049025-C, y, en particular el poder otorgado por la Sociedad en escritura pública de fecha 21 de mayo de 2024, ante la notaria de Madrid, Dña. Maria del Rosario de Miguel Roses, con el número 1606 de su protocolo, por no constar inscrito en este Registro. (artículo 11 Reglamento del Registro Mercantil).

En relación con la presente calificación :

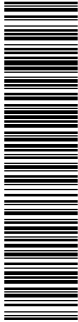
Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.

Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 147 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 147 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



11/2023

HV9505862

Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

Se pone en su conocimiento que la documentación reseñada ha sido despachada. Podrá abonarse mediante transferencia sin acumular los importes correspondientes a otras entradas (documentos) notificados previamente.El ingreso se realizará en la cuenta número IBAN ES03 2100 1901 5122 0068 7571, por un importe de 240,36 €. Se ruega indicar en el concepto de la citada transferencia: Entrada 112.209/2024

RELACIÓN DE ACTOS INSCRITOS:
Inscripción: 148. Fecha de Inscripción 16/07/2024
Otorgamiento de poderes
Revocación de poderes

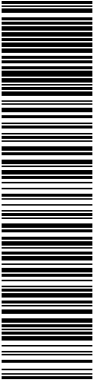
Incidencias relevantes del procedimiento registral:
PRESENTADA (1/2024/21805): 08/07/2024. CALIFICACIÓN PARCIAL: 15/07/2024.
APORTADA DOCUMENTACIÓN : 08/07/2024

MADRID, dieciséis de julio de dos mil veinticuatro

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD88B5DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

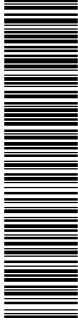
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD88B5DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 148 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 148 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE9F67B7DFD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E248A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento.

Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por ANTONIO PILLADO VARELA a día 18/07/2024.

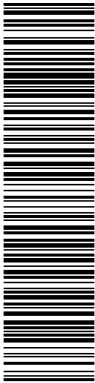
Í,paF79)\E04Î

(*) C.S.V.: 12806538232509600

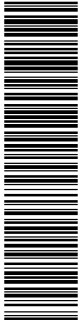
Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Artis. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09).

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20 Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 149 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 149 de 197	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



11/2023

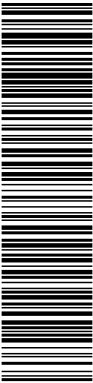
HV9505861

APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY 8/89

Bases De Cálculo:
Sin Cuantía.-
Nº Arancel Aplicable: 1, 4, Nª 8, 7.-
Derechos Arancelarios:
Total Factura: 214,50 €.-

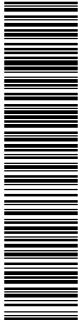
NOTA: El mismo día de su otorgamiento expido copia autorizada electrónica del presente documento para su remisión al Registro competente conforme al artículo 121.1 de la Ley 24/2001. Doy fe.-----
Maria del Rosario de Miguel Roses. Rubricado.-----
ES COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, que bajo el número de orden al principio indicado obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos, en el que dejo nota de esta expedición. Y a instancia de la entidad otorgante, la expido en trece folios de papel de uso exclusivo para documentos notariales, serie HV, números 9505873 y los doce anteriores correlativos. Madrid, El ocho de julio de dos mil veinticuatro. DOY FE.-----

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 150 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39

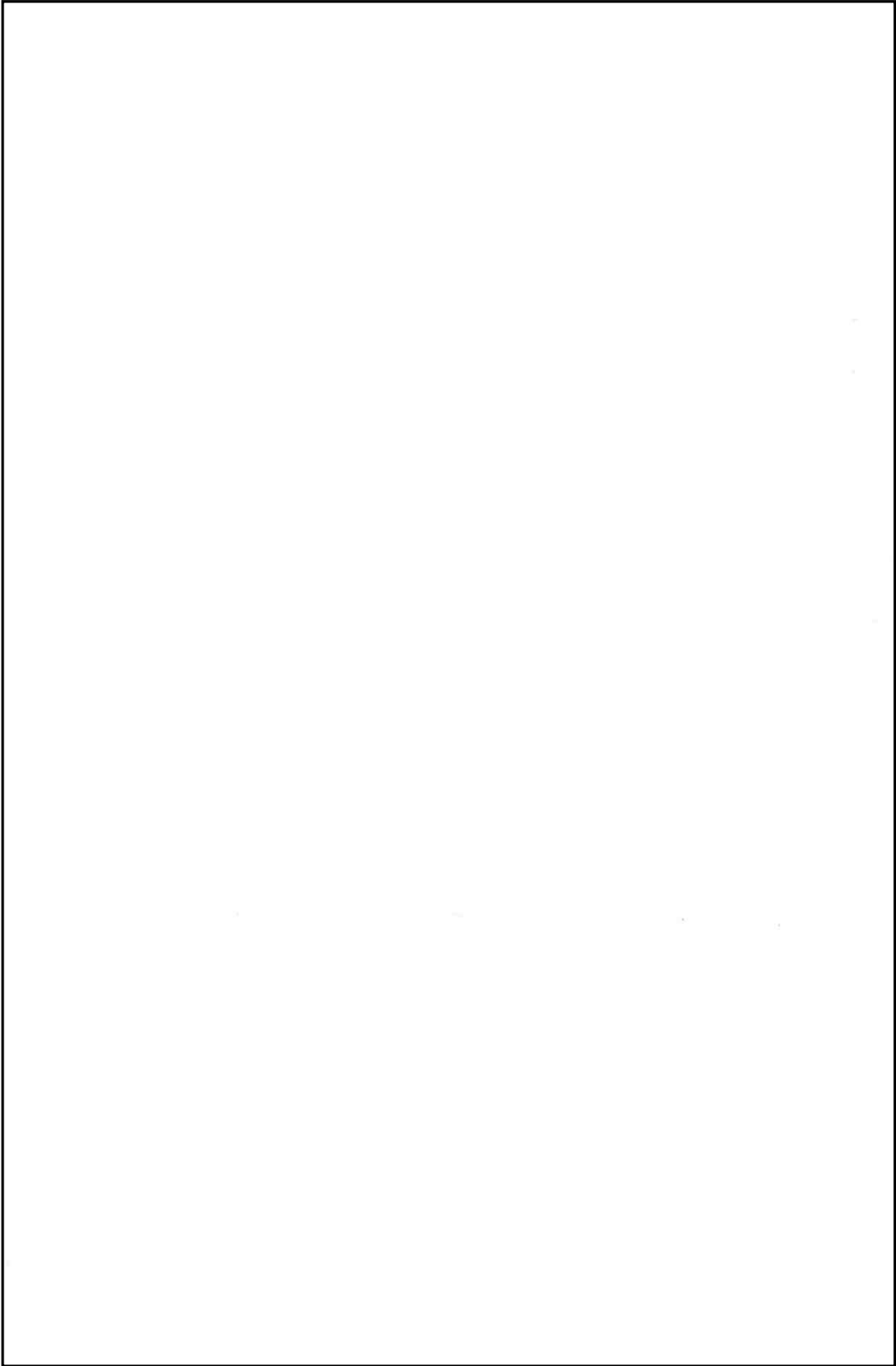


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

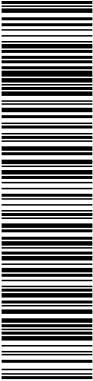
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 150 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB6F67B787FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A469FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

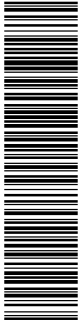


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 151 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FADF1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

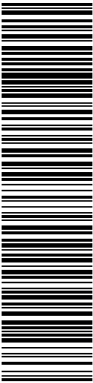
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 151 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

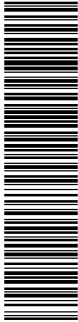
Anexo III: Certificaciones registrales de dominio y cargas.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 152 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 152 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F767DF94E7F6FEAB9C4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

MARÍA MERCEDES PALENCIA ALACID

Registrador/a de la Propiedad titular de ARANJUEZ

C/ Juan Bautista de Toledo, 14A
28300 - ARANJUEZ (MADRID)
Teléfono: 918920831
Fax: 918925181
Correo electrónico: aranjuez@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

ARROQUIA ABOGADOS SL

con DNI/CIF: B86420619

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **Q45ZP42U**

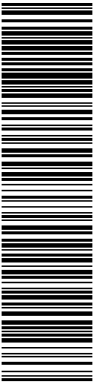
(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
Su referencia: **PROYECTO REPARC SECTOR X ARANAJUEZ-CANVI**



C.S.V.: 228075277A06F7C1

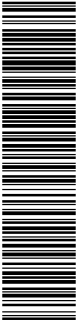
WWW.REGISTRADORES.ORG

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 153 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFEFC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 153 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB6FF67DFD94E7F6FEAB9C4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC9FA723) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARIA MERCEDES PALENCIA ALACID, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE ARANJUEZ, PROVINCIA DE MADRID, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MADRID.

CERTIFICO: Que en vista de lo solicitado en la precedente instancia, que fue presentada el día 04/08/2025 a las 09:02:08, motivando el asiento 2328, del diario 2025, HE EXAMINADO los libros de este Registro de la Propiedad de mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO.- Que la finca 25512, con C.R.U. 28075000087784, de ARANJUEZ, referencia catastral NO CONSTA, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RÚSTICA. Terreno en término de Aranjuez, calificado como suelo urbanizable no programado, que formó parte de la finca conocida por Cabezas y Cerro de la Linterna, que ocupa una superficie de **cuatro mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados**. Linda; al Norte, Este y Oeste, resto de la finca matriz; y Sur, carretera del nuevo acceso a Aranjuez. Es parte de la parcela 14 del polígono 18. Procede de la finca número 1.967, al folio 9 del tomo 2.008.

SEGUNDO.- Que la finca descrita consta actualmente inscrita a favor de la mercantil **ENAGAS SA** con C.I.F. A28294726, titular de pleno dominio, por título de compraventa; en virtud de escritura autorizada el día trece de junio de mil novecientos noventa y seis, por el notario de Ocaña, Don Valentín Fernández Gómez, que causó la inscripción **1ª** de fecha diecinueve de agosto de mil novecientos noventa y seis, al folio 165, del libro 275, tomo 2.008 del Archivo, cuyo asiento es el **VIGENTE**.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes CARGAS: NO hay cargas registradas

ASIENTOS DE PRESENTACION PENDIENTES: NO hay documentos pendientes de despacho

Todo lo dicho se halla conforme con los asientos relacionados y no existiendo ningún otro que los modifique o restrinja, ni en los libros de inscripciones ni en el Diario de este Registro, y para que así conste, expido la presente que firmo antes de la apertura del Diario.

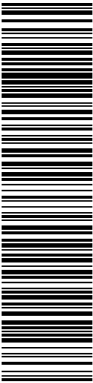
Aranjuez
EL REGISTRADOR



C.S.V.: 228075277A06F7C1

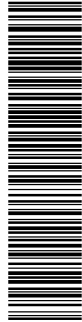
WWW.REGISTRADORES.ORG

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 154 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 154 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE6FF67DFD94E7F6FEAB8C4CBB8050C187B7B7DFD7F069154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

1.1 CLAUSULAS SALIDA REGISTRO PUBLICIDAD

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

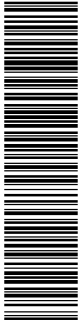
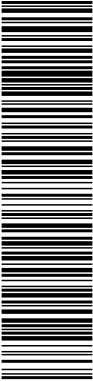
1.2 La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



C.S.V.: 228075277A06F7C1

WWW.REGISTRADORES.ORG

DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 155 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS
D1B771B58BF47C9D9EB9F767DF94E7F6FEAB9C4CBBB050C187B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas
externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo ()
el .

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01 :00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 155 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA MERCEDES PALENCIA ALACID registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ARANJUEZ a día cuatro de agosto del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 228075277A06F7C1

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

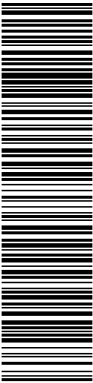
(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 228075277A06F7C1

WWW.REGISTRADORES.ORG

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 156 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F9767DF94E7F6FEAB9C4CBBB050C1B7B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 156 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

MARÍA MERCEDES PALENCIA ALACID

Registrador/a de la Propiedad titular de ARANJUEZ

C/ Juan Bautista de Toledo, 14A
28300 - ARANJUEZ (MADRID)
Teléfono: 918920831
Fax: 918925181
Correo electrónico: aranjuez@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

ARROQUIA ABOGADOS SL

con DNI/CIF: B86420619

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **Q45ZP65F**

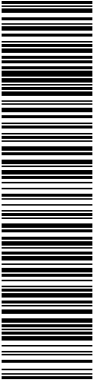
(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
Su referencia: **PROYECTO REPARC SECTOR X ARANAJUEZ-CANVI**



C.S.V.: 228075275B8DF3AA

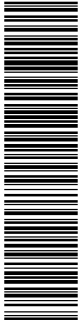
WWW.REGISTRADORES.ORG

DOCUMENTO _Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 157 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS		IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 157 de 197		FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6FF67DF94E7F6FEA8BC4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCB8F753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARIA MERCEDES PALENCIA ALACID, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE ARANJUEZ, PROVINCIA DE MADRID, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MADRID.

C E R T I F I C O: Que en vista de lo solicitado en la precedente instancia, que fue presentada el día 04/08/2025 a las 09:05:44, motivando el asiento 2329, del diario 2025, HE EXAMINADO los libros de este Registro de la Propiedad de mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO.- Que la finca 32106, con C.R.U. 28075000752552, de ARANJUEZ, referencia catastral NO CONSTA. Se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

PARCELA NÚMERO DOS. Parcela de terreno en término de Aranjuez, con una superficie de cincuenta mil doscientos diecisiete metros cuadrados, que forma parte el suelo calificado por el Plan general de Ordenación Urbana de Aranjuez como Urbanizable Programado, incluido en el denominado Sector X, "Entrevías". Catastralmente pertenece al polígono 18 parcela 14. Linda: al Norte y al Este, con terreno propiedad de RENFE, separados por un camino denominado "Vereda de Fuente la Reina "; Sur y Oeste, con terreno de Enagás y variante de Aranjuez, que une el Paseo del Deleite y la Carretera de Toledo. Procede de la finca número 1967, al folio 9 del tomo 2008.

SEGUNDO.- Que la finca descrita consta actualmente inscrita a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A. con C.I.F. A85527604, titular de pleno dominio, por título de absorción. Según Instancia suscrita el día 30 de julio de 2019, causando la inscripción 8ª de fecha seis de septiembre del año dos mil diecinueve, al folio 189, del libro 354, tomo 2.137 del Archivo, cuyo asiento es el VIGENTE.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes:

Por procedencia de la finca N°: 1967 de ARANJUEZ inscripción 7º TOMO: 2008 LIBRO: 275 FOLIO: 9
Gravada la descrita finca con servidumbre de paso de aguas y la del camino del matadero al puente Francisquete. Disfruta del derecho de las aguas necesarias para el riego, con la obligación de contribuir con los demás propietarios que usen -o igual tengan derecho en proporción del terreno regable que cada uno posee, a los gastos de reparación del terreno y conservación de las obras de toma, conducción y distribución del agua.

ASIENTOS DE PRESENTACION PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

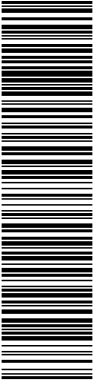
Todo lo dicho se halla conforme con los asientos relacionados y no existiendo ningún otro que los modifique o restrinja, ni en los libros de inscripciones ni en el Diario de este Registro, y para que así conste, expido la presente que firmo antes de la apertura del Diario.



C.S.V.: 228075275B8DF3AA

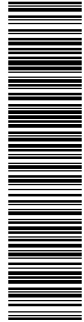
WWW.REGISTRADORES.ORG

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 158 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 158 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB6FF67DFD7F7D69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Aranjuez
EL REGISTRADOR.

1.1 CLAUSULAS SALIDA REGISTRO PUBLICIDAD

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

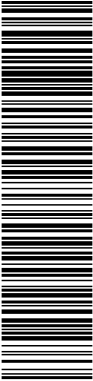
CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

C.S.V.: 228075275B8DF3AA

WWW.REGISTRADORES.ORG

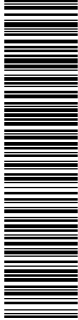
Pág. 3 de 4

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 159 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 159 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67DF948276F6EAB9C4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB8753BE8B2FDACE0563E16946E248A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

1.2 La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por **MARÍA MERCEDES PALENCIA ALACID** registrador/a titular de **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ARANJUEZ** a día cuatro de agosto del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 228075275B8DF3AA

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

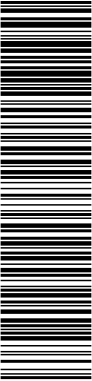


C.S.V.: 228075275B8DF3AA

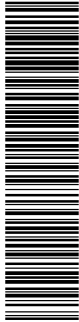
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DOCUMENTO _Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 160 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39

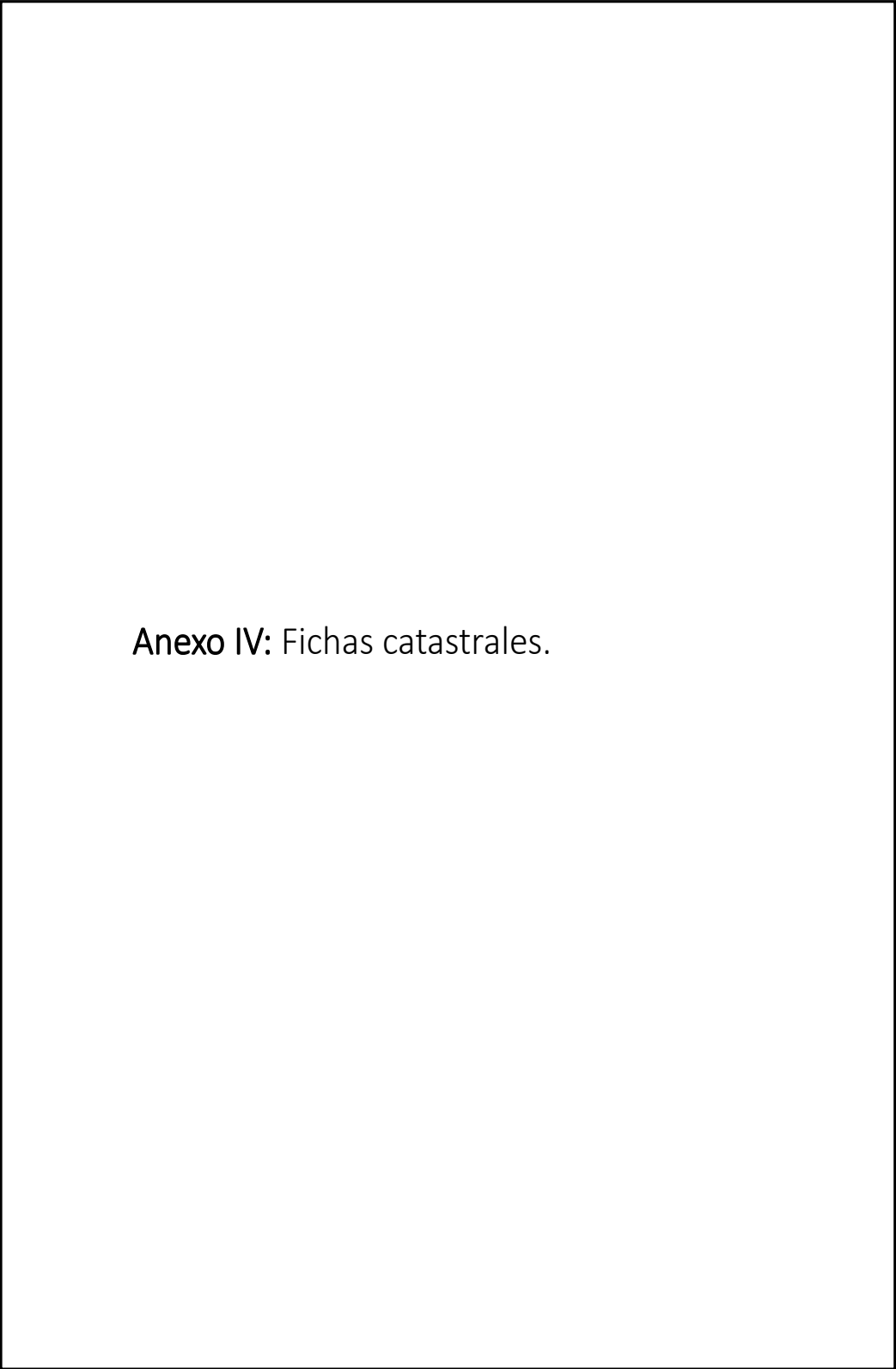


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

DOCUMENTO _Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 160 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Anexo IV: Fichas catastrales.

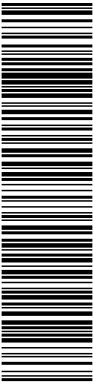
1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 235377 4K5RI-0B7W-VN7S DIB77185894730E6BFF67D54874F6E48BC4CB8B050C187B7B7DF69354EF871ABDCB9F753B58B2DACE5963E16946E2A43A4649FE789F15DEC32CC9FA73) generado con la aplicación Informática Firmado. El documento incluye firmas electrónicas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aulaizap.es/Firmado/p071>. Firma externa, correcta no verificable (esta versión de sistema operativo)

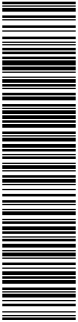
100

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377/4K5R1-0B7W-VN7S D187718589/47C0E6B6FF67D5F48775F6E488C3CB0B60C1B797B7F75690154EF917ABDC0BF9753B1E8827DACE5063E16946E2A4324649FE789815DEC32CC9FA73) generado con la aplicación Informática Firmados. El documento incluye las siguientes firmas:
1. Firma externa correcta no validada este versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 163 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 163 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE318018E11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

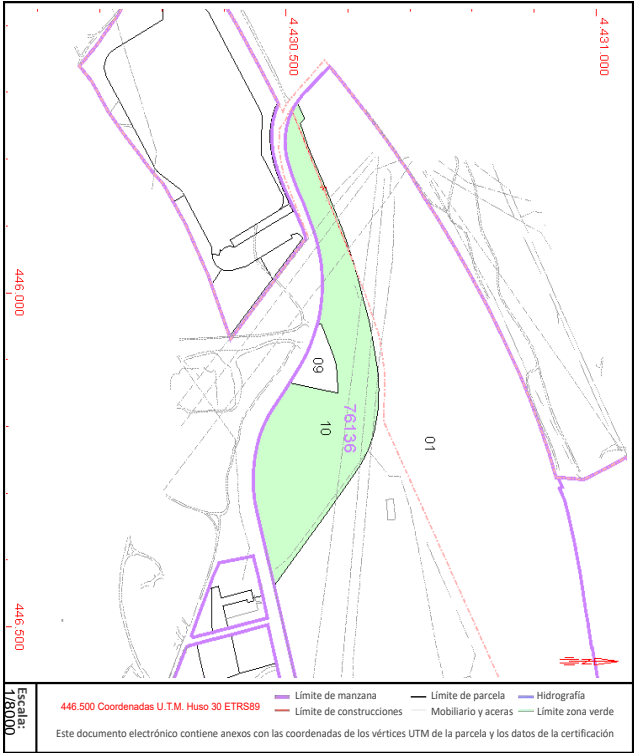
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS DELEITE 200[B] Suelo
28300 ARANJUEZ [MADRID]
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 58.510 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]

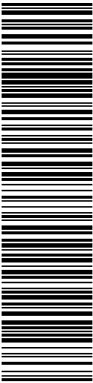
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 7613610VK4371N0001BO



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

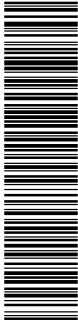
Viernes , 22 de Agosto de 2025

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 164 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 164 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB6F67B787FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

Anexo V: Cuadros resumen de datos de las fincas aportadas y resultantes.

DOCUMENTO

Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

..diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 165 de 197

IDENTIFICADORES

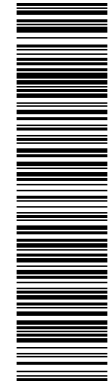
FIRMAS

El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD68B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFEFC3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EA7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) (generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en los documentos electrónicos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 165 de 197

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

ESTADO

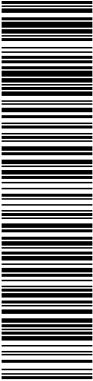
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Anexo V: Cuadros resumen fincas aportadas y parcelas resultantes

FINCAS APORTADAS AL SECTOR X - ENTREVÍAS, ARANJUEZ	TITULAR	FINCAS APORTADAS QUE GENERAN APROVECHAMIENTO	TITULARIDAD	CUOTA APORTACIÓN PARA APROVECHAMIENTO										
DATOS REGISTRALES												TITULAR	CUOTA APORTACIÓN PARA APROVECHAMIENTO	
INFINCA APORTADA		INFINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	SUPERFICIE (m2.3)	SUPERFICIE APORTADA (m2.3)	% DE APORTACIÓN POR FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	%	TITULAR	TITULAR		
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANAVES SA		FA.01	32.106	2.137	354	189	50.217,000	56.420,09	80,8484%	7613610V4371N0001B0 (urban)	100	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANAVES SA	100,00%	
FINCAS CORRESPONDIENTES A REDES EXISTENTES														
TITULAR		DATOS REGISTRALES				FINCAS CORRESPONDIENTES A REDES EXISTENTES				TITULARIDAD				
INFINCA APORTADA		INFINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	SUPERFICIE (m2.3)	SUPERFICIE APORTADA (m2.3)	% DE APORTACIÓN POR FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	%	TITULAR	TITULAR	CUOTA APORTACIÓN PARA APROVECHAMIENTO	
ENAGAS SA		FA.02	25.512	2.008	275	165	4.269,00	1.482,69	2,1274%	7613609V4371N0001G0	100	ENAGAS SA	0,00%	
EXOLIM CORPORACION SA		FA.03	-	-	-	-	-	75,00	0,1075%	-	100	EXOLIM CORPORACION SA	0,00%	
COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID		FA.04	-	-	-	-	-	8441,12	12,0959%	-	100	COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID	0,00%	
AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ		FA.05	-	-	-	-	-	3965,10	4,8235%	-	100	AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ	0,00%	
TOTAL														

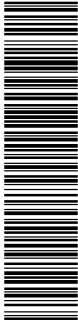
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B585B47CD9EB6FF67DF94B7C4CB8B050C187B7B7FD7FD69D154EF81FABDCB8F75B8EB82FDACE0563E16946E284A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO _Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 166 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO _Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 166 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DEB6F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

Anexo VI: Fichas de las parcelas resultantes.

DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

_diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 167 de 197

IDENTIFICADORES

El documento ha sido firmado por :

1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2DFA1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB6FF67DF94B7F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

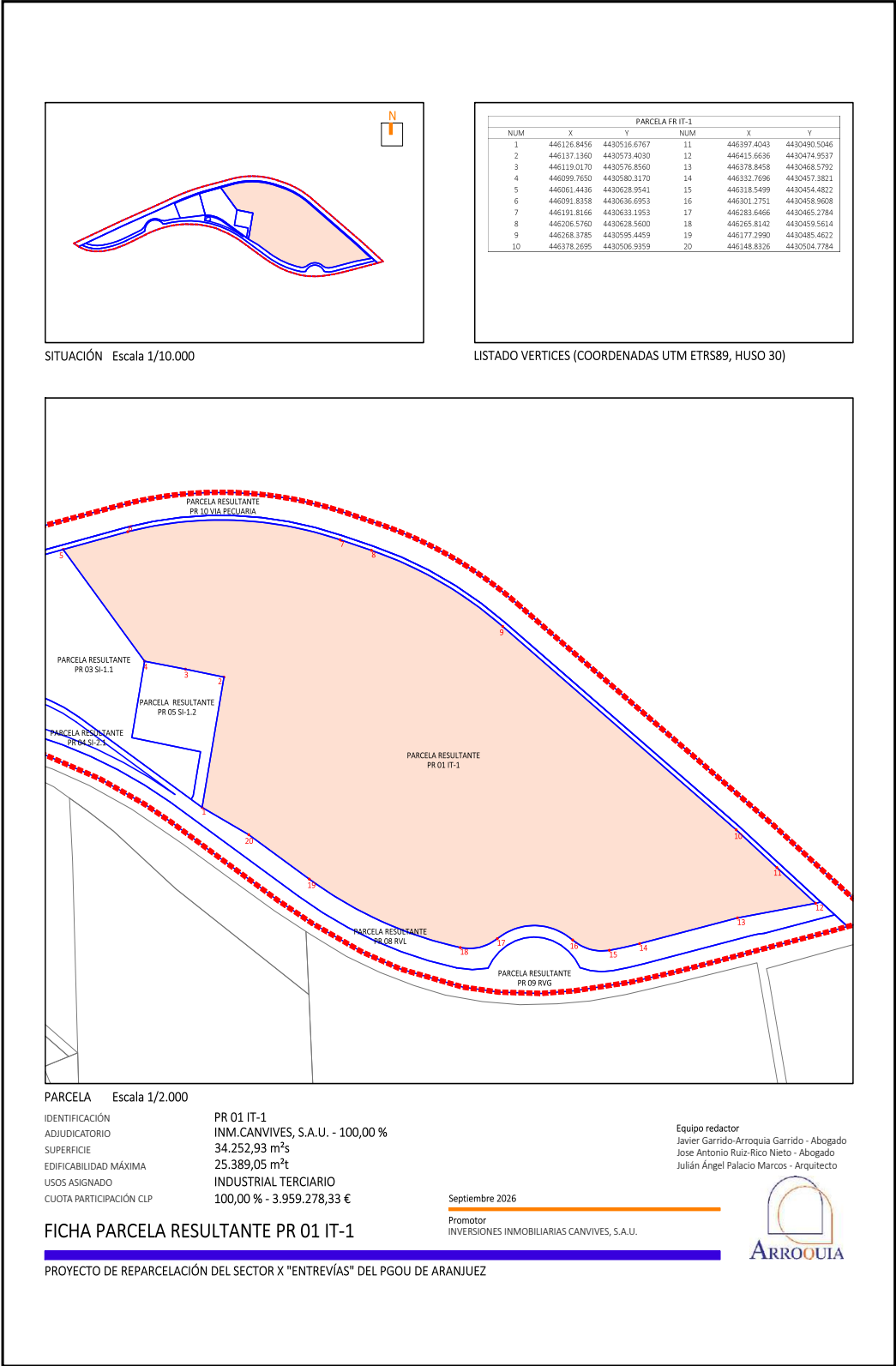
Página 167 de 197

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

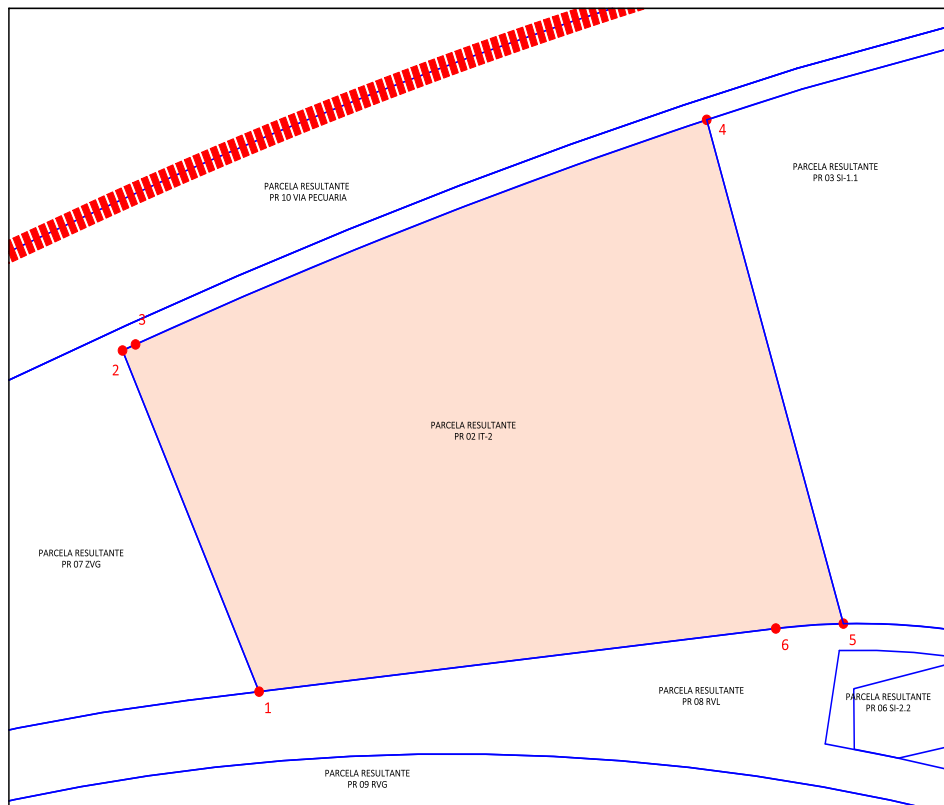
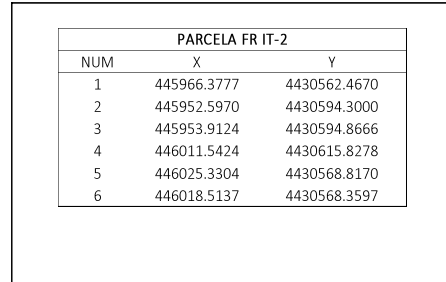
FIRMAS

INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJBY-OMTGD-NYE20 3E3F-B0B85B5C5C568FE02A27D71B8B94APEC3180B1E1JDF-20F0A1D08993F-1032F582AE3AB89C20EA7D646453829893F7E0C8E2857189D017DFF68D75628EA) generada con la aplicación informática Firmado. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la dirección web de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.araulpez.es/>

DISTA es una copia impresa del documento electrónico (FEDATARIO:0796877-1787/07-FEFAABBC-CB4BB9D5C1) generado con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.anrj.es/FirmadoPor>. 1. Firma externa correcta sobre versión de sistema operativo 0.



IDENTIFICACIÓN	PR 02 IT-2
ADJUDICATORIO	AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ - 100,00 %
SUPERFICIE	2.541,99 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2.821,00 m ² t
USOS ASIGNADO	INDUSTRIAL TERCIARIO
CUOTA PARTICIPACIÓN CLP	0,00 % - 0,00 €

Septiembre 2026

Promotor
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

FICHA PARCELA RESULTANTE PR 02 IT-2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR X "ENTREVÍAS" DEL PGOU DE ARANJUEZ

Equipo redactor
 Javier Garrido-Arroquia Garrido - Abogado
 Jose Antonio Ruiz-Rico Nieto - Abogado
 Julián Ángel Palacio Marcos - Arquitecto



DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

_diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE20

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 169 de 197

IDENTIFICADORES

FIRMAS

El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE20 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8B9E9AFEC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7ZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DF94E7F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7DFD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7ZS

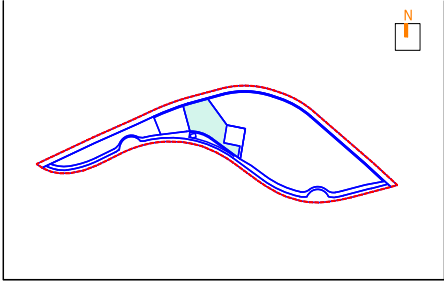
Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 169 de 197

FIRMAS

ESTADO

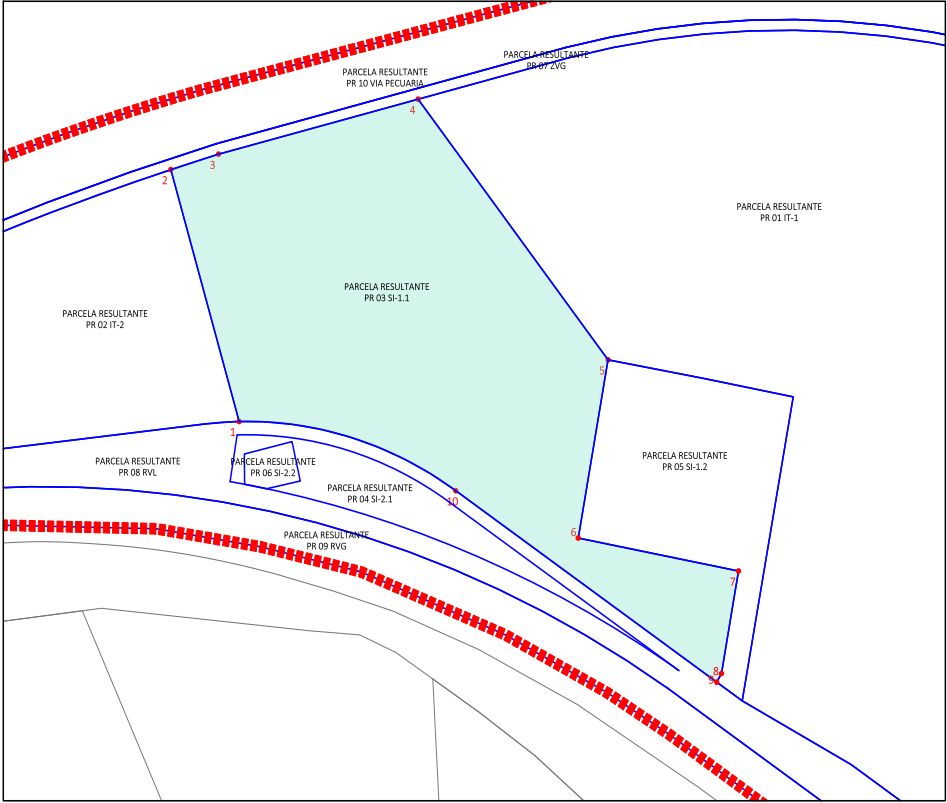
INCLUYE FIRMA EXTERNA



SITUACIÓN Escala 1/10.000

PARCELA FR SI-1.1		
NUM	X	Y
1	446025.3304	4430568.8170
2	446011.5424	4430615.8278
3	446021.1630	4430618.6941
4	446061.4436	4430628.9541
5	446099.7650	4430580.3170
6	446093.7366	4430547.0592
7	446126.0991	4430540.8920
8	446122.6641	4430521.7706
9	446121.7045	4430520.1574
10	446069.0492	4430555.8951

LISTADO VERTICES (COORDENADAS UTM ETRS89, HUSO 30)



PARCELA Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN

ADJUDICATORIO

SUPERFICIE

EDIFICABILIDAD MÁXIMA

USOS ASIGNADO

CUOTA PARTICIPACIÓN CLP

PR 03 SI-1.1

AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ - 100,00 %

4.928,02 m²s

Conforme necesidad de la infraestructura (edif. no lucrativa)

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS

CESIÓN OBLIGATORIA REDES

Equipo redactor

Javier Garrido-Arroquia Garrido - Abogado

Jose Antonio Ruiz-Rico Nieto - Abogado

Julían Ángel Palacio Marcos - Arquitecto

Septiembre 2026

Promotor

INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.



FICHA PARCELA RESULTANTE PR 03 SI-1.1

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR X "ENTREVÍAS" DEL PGOU DE ARANJUEZ

DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

..diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 170 de 197

IDENTIFICADORES

FIRMAS

El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFEFC31B0B11DF2DA1D89993F1032F352AE3AB89C20E47D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DB69F6767DFD94B7C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

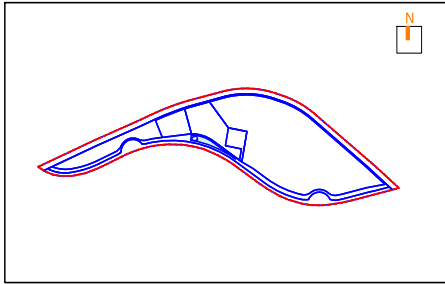
Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 170 de 197

FIRMAS

ESTADO

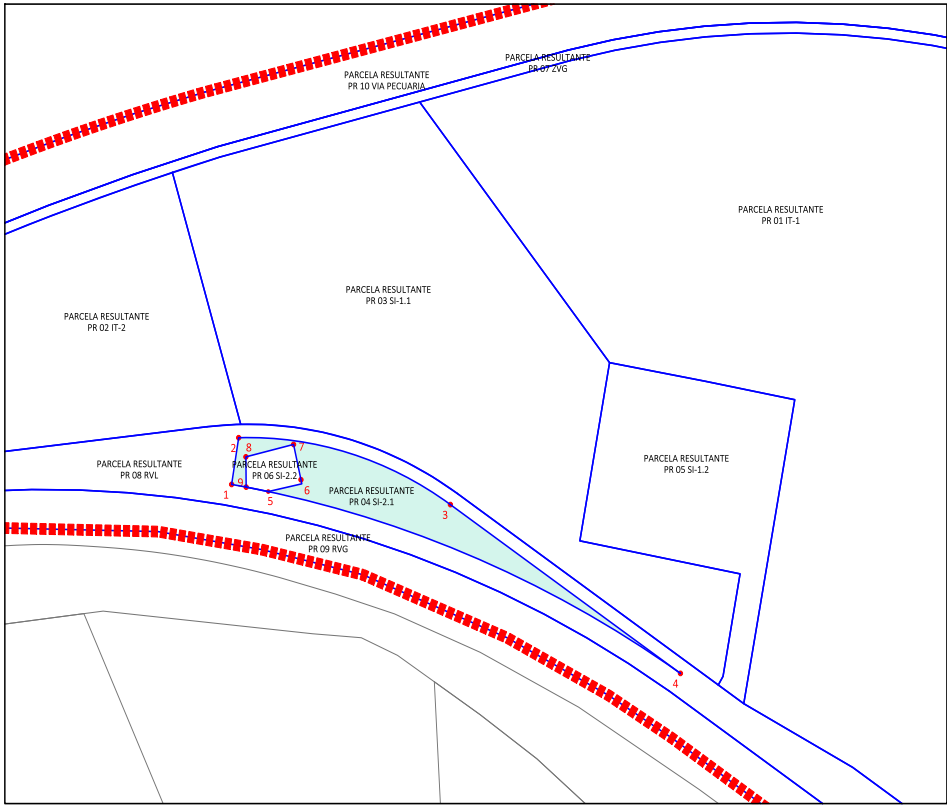
INCLUYE FIRMA EXTERNA



SITUACIÓN Escala 1/10.000

PARCELA FR SI-2.1		
NUM	X	Y
1	446023.4957	4430557.5908
2	446024.9201	4430566.3061
3	446067.6454	4430553.8264
4	446114.0673	4430522.3264
5	446026.3769	4430562.7346
6	446035.9969	4430565.0556
7	446037.4889	4430558.4666
8	446029.8179	4430556.8286
9	446026.4199	4430558.3046

LISTADO VERTICES (COORDENADAS UTM ETRS89, HUSO 30)



PARCELA Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN
ADJUDICATORIO
SUPERFICIE
EDIFICABILIDAD MÁXIMA
USOS ASIGNADO
CUOTA PARTICIPACIÓN CLP

PR 04 SI-2.1
AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ - 100,00 %
500,64 m²s
Conforme necesidad de la infraestructura (edif. no lucrativa)
SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
CESIÓN OBLIGATORIA REDES

Septiembre 2026

Promotor
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

FICHA PARCELA RESULTANTE PR 04 SI-2.1

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR X "ENTREVÍAS" DEL PGOU DE ARANJUEZ

Equipo redactor
Javier Garrido-Arroquia Garrido - Abogado
Jose Antonio Ruiz-Rico Nieto - Abogado
Julián Ángel Palacio Marcos - Arquitecto



DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

_diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 171 de 197

IDENTIFICADORES

El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFEFC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20E47D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67B7DFD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

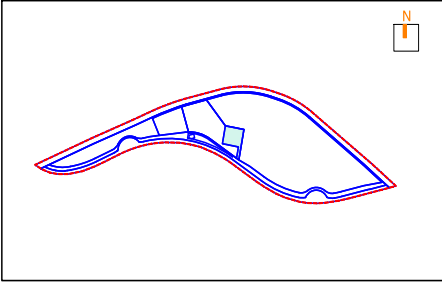
Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 171 de 197

FIRMAS

ESTADO

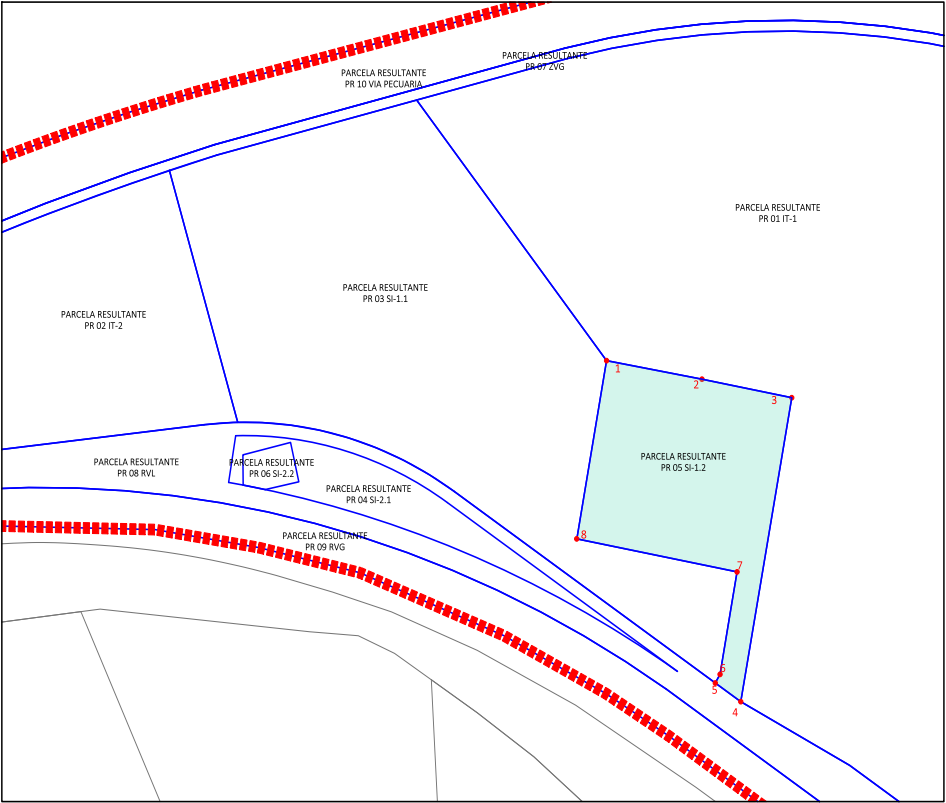
INCLUYE FIRMA EXTERNA



SITUACIÓN Escala 1/10.000

PARCELA FR SI-1.2		
NUM	X	Y
1	446099.7650	4430580.3170
2	446119.0170	4430576.8560
3	446137.1360	4430573.4030
4	446126.8456	4430516.6767
5	446121.7045	4430520.1574
6	446122.6641	4430521.7706
7	446126.0991	4430540.8920
8	446093.7366	4430547.0592

LISTADO VERTICES (COORDENADAS UTM ETRS89, HUSO 30)



PARCELA Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN

ADJUDICATORIO

SUPERFICIE

EDIFICABILIDAD MÁXIMA

USOS ASIGNADO

CUOTA PARTICIPACIÓN CLP

PR 05 SI-1.2

ENAGÁS S.A.- 100,00 %

1.403,86 m²s

Conforme necesidad de la infraestructura (edif. no lucrativa)

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS

REDES PREEXISTENTES

Septiembre 2026

Promotor

INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

Equipo redactor

Javier Garrido-Arroquia Garrido - Abogado

Jose Antonio Ruiz-Rico Nieto - Abogado

Julián Ángel Palacio Marcos - Arquitecto



FICHA PARCELA RESULTANTE PR 05 SI-1.2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR X "ENTREVÍAS" DEL PGOU DE ARANJUEZ

DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

diiligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 172 de 197

IDENTIFICADORES

El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31B0B11DF2DA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB0F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

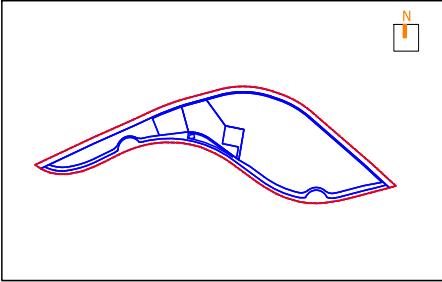
Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 172 de 197

FIRMAS

ESTADO

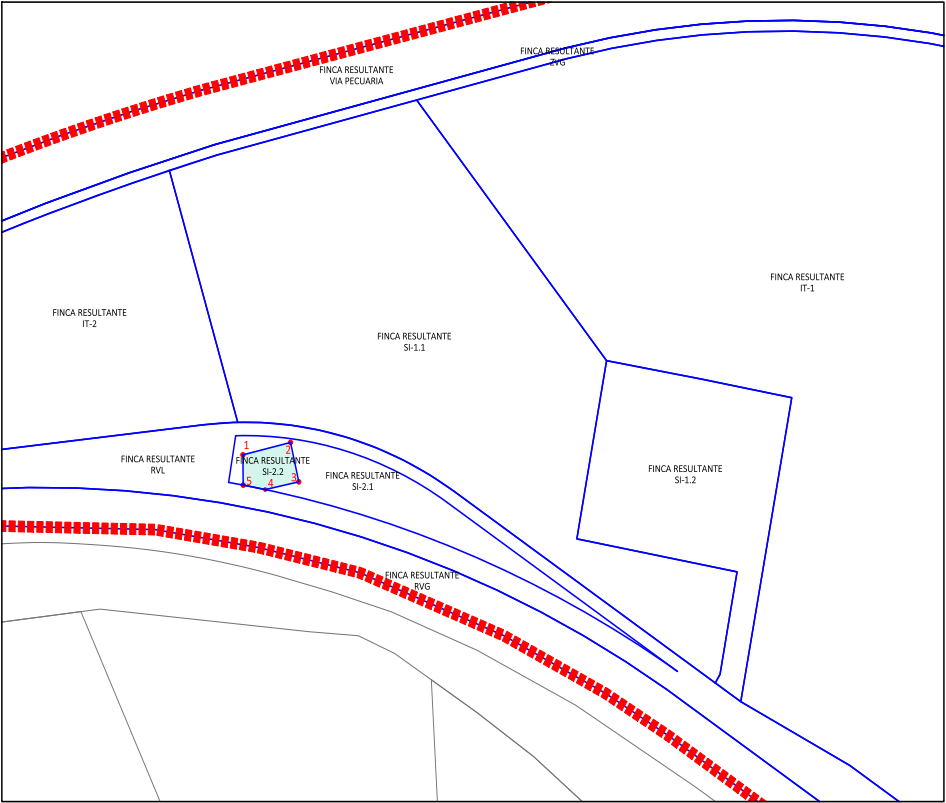
INCLUYE FIRMA EXTERNA



SITUACIÓN Escala 1/10.000

PARCELA FR SI-2.2		
NUM	X	Y
1	446026.3769	4430562.7346
2	446035.9969	4430565.0556
3	446037.4889	4430558.4666
4	446029.8179	4430556.8286
5	446026.4199	4430558.3046

LISTADO VERTICES (COORDENADAS UTM ETRS89, HUSO 30)



PARCELA Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN

ADJUDICATORIO

SUPERFICIE

EDIFICABILIDAD MÁXIMA

USOS ASIGNADO

CUOTA PARTICIPACIÓN CLP

PR 06 SI-2.2

EXOLUM CORPORATION S.A. - 100,00 %

75,00 m²s

Conforme necesidad de la infraestructura (edif. no lucrativa)

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS

REDES PREEXISTENTES

Equipo redactor

Javier Garrido-Arroquia Garrido - Abogado

Jose Antonio Ruiz-Rico Nieto - Abogado

Julián Ángel Palacio Marcos - Arquitecto

Septiembre 2026

Promotor

INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.



FICHA PARCELA RESULTANTE PR 06 SI-2.2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR X "ENTREVÍAS" DEL PGOU DE ARANJUEZ

DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

.diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 174 de 197

IDENTIFICADORES

FIRMAS

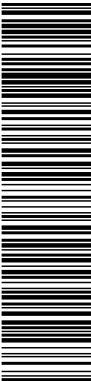
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO
19/10/2026 14:39

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFEFC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829B93F2E9C9E2857189D017DFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB6FF97DF94B7F6F6EAB9C4CBB8B50C1B7B7B7FD7FD69154EF81FABDCBFB753BE8B2FDACE0563E1B94E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 174 de 197

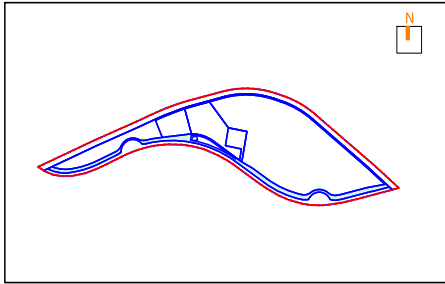
IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

FIRMAS

ESTADO

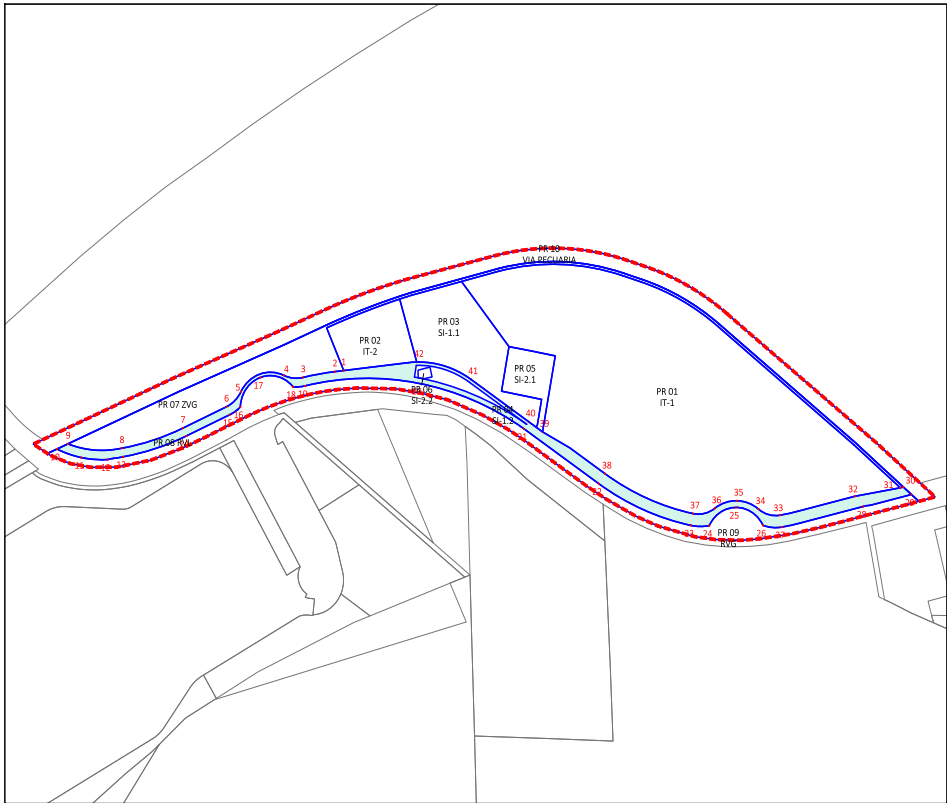
INCLUYE FIRMA EXTERNA



PARCELA PR 08 RVL			
NUM	X	Y	NUM
1	440966.5772	443050.4570	32
2	440959.2156	443051.6572	33
3	440933.5180	443057.3097	34
4	440918.0701	443058.8578	35
5	440883.3986	443046.6247	36
6	440871.0602	443045.4080	37
7	440836.4539	443055.4607	38
8	440787.1687	443054.4863	39
9	440740.7402	443057.7316	40
10	440734.8812	443055.8684	41
11	440754.5877	443047.4912	32
12	440775.8055	443048.0069	33
13	440788.3478	443048.0932	34
14	440839.1149	443051.5954	35
15	440874.3412	443052.7476	36
16	440882.8931	443055.7927	37
17	440899.8932	443057.2923	38
18	440925.4036	443058.3151	39
19	440934.9642	443055.5703	40
20	440926.8596	443052.1869	41
21	440511.8471	4430518.9989	42

SITUACIÓN Escala 1/10.000

LISTADO VERTICES (COORDENADAS UTM ETRS89, HUSO 30)



PARCELA Escala 1/4.000

IDENTIFICACIÓN
ADJUDICATORIO
SUPERFICIE
EDIFICABILIDAD MÁXIMA
USOS ASIGNADO
CUOTA PARTICIPACIÓN CLP

PR 08 RVL
AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ - 100,00 %
5.363,17 m²
Conforme necesidad de la infraestructura (edif. no lucrativa)
RED VIARIA LOCAL
CESIÓN OBLIGATORIA REDES

Septiembre 2026

Promotor
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

FICHA PARCELA RESULTANTE PR 08 RVL

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR X "ENTREVÍAS" DEL PGOU DE ARANJUEZ

Equipo redactor
Javier Garrido-Arroquia Garrido - Abogado
Jose Antonio Ruiz-Rico Nieto - Abogado
Julián Ángel Palacio Marcos - Arquitecto



DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

_diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 175 de 197

IDENTIFICADORES

El documento ha sido firmado por :

1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

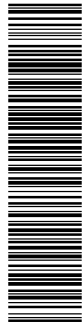
ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20E47D646A453829893F2E9C9E28EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0FF97B7DFD94B7C4CB8B050C187B7FD7FD69154EF81FABDCB8F53BE8B2FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

OTROS DATOS

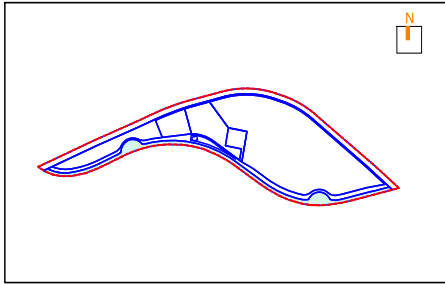
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 175 de 197

FIRMAS

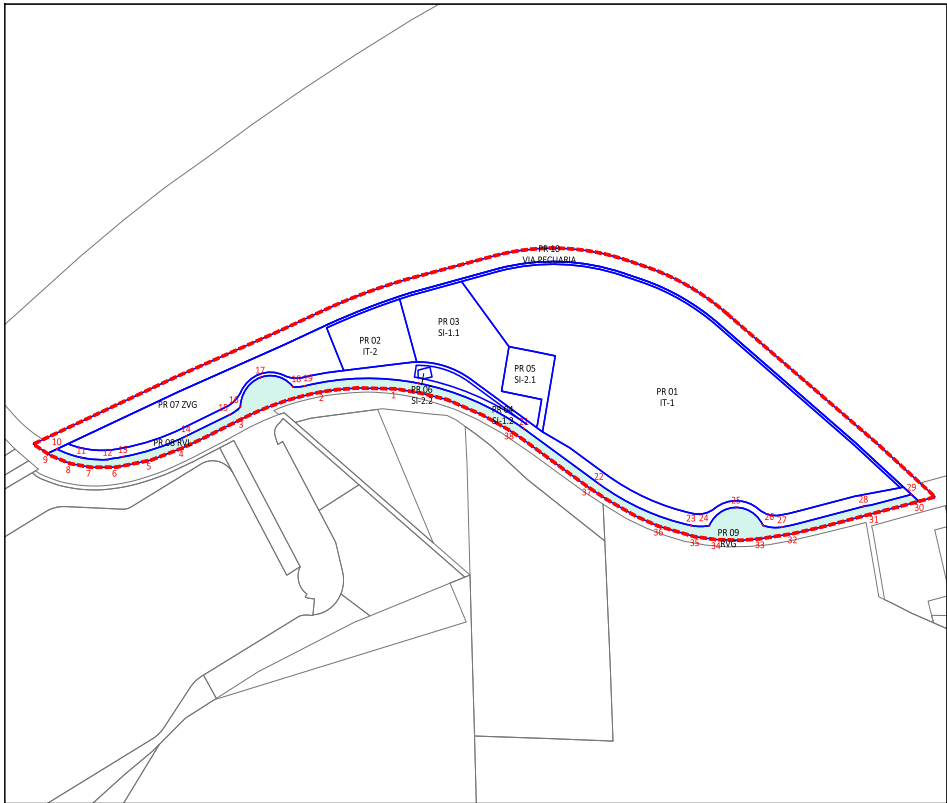
INCLUYE FIRMA EXTERNA



SITUACIÓN Escala 1/10.000

PARCELA PR RVG					
NUM	X	Y	NUM	X	Y
1	448008.6315	4430548.7899	20	446026.6596	4430512.2869
2	445950.0646	4430546.7977	21	446111.8471	4430518.9989
3	441885.2740	4430526.8965	22	446172.2487	4430478.0127
4	445826.8093	4430504.8081	23	446246.6195	4430446.8478
5	445810.7779	4430485.5893	24	446362.4125	4430446.6901
6	445783.1169	4430490.3647	25	446283.0376	4430460.2822
7	445762.0845	4430490.2524	26	446304.7530	4430446.9154
8	445745.7174	4430493.0096	27	446320.0389	4430445.6029
9	445727.2618	4430500.5490	28	446385.7811	4430461.0026
10	445734.8812	4430503.8684	29	446418.0634	4430475.5369
11	445754.5877	4430497.4912	30	446430.6534	4430464.8332
12	445775.8659	4430496.0069	31	446394.0978	4430455.8928
13	445788.3478	4430498.0932	32	446328.4275	4430440.6155
14	445839.1149	4430511.5394	33	446302.2127	4430436.8615
15	445874.3812	4430528.4796	34	446366.5780	4430436.2714
16	445882.9391	4430535.2762	35	446249.5031	4430438.4934
17	445899.0932	4430557.2923	36	446220.1545	4430446.3787
18	445925.4936	4430550.3151	37	446162.3412	4430476.3333
19	445934.9642	4430550.9703	38	446099.6308	4430518.1981

LISTADO VERTICES (COORDENADAS UTM ETRS89, HUSO 30)



PARCELA Escala 1/4.000

IDENTIFICACIÓN
ADJUDICATORIO
SUPERFICIE
EDIFICABILIDAD MÁXIMA
USOS ASIGNADO
CUOTA PARTICIPACIÓN CLP

PR 09 RVG
AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ - 100,00 %
6.214,57 m²s
Conforme necesidad de la infraestructura (edif. no lucrativa)
RED VIARIA GENERAL
CESIÓN OBLIGATORIA REDES

Septiembre 2026

Promotor
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

FICHA PARCELA RESULTANTE PR 09 RVG

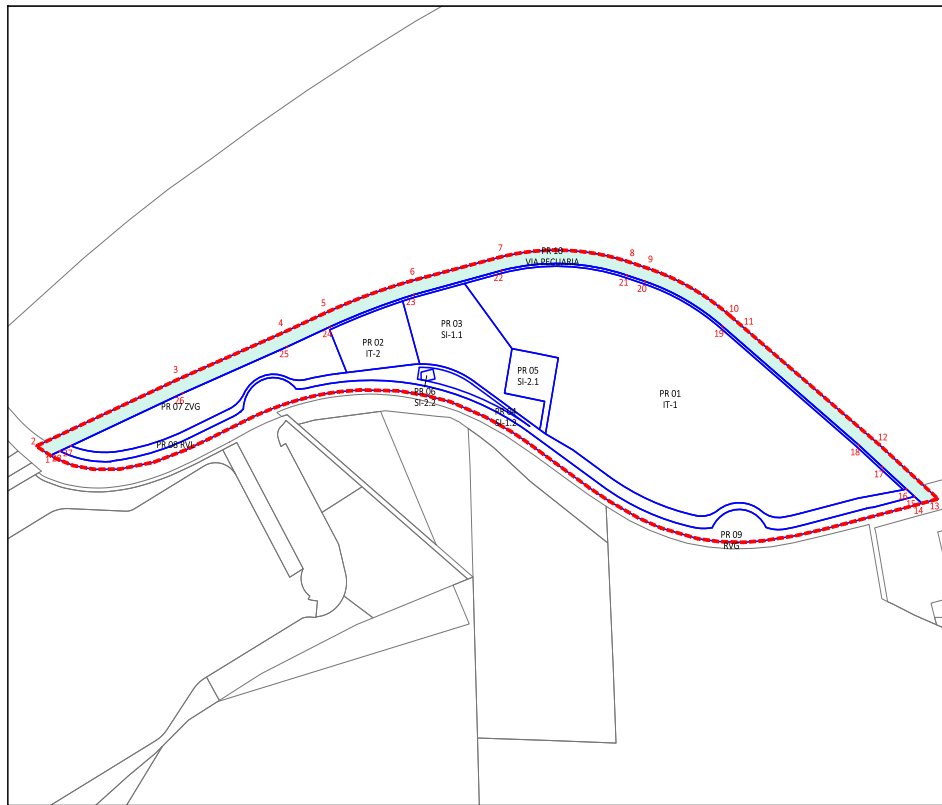
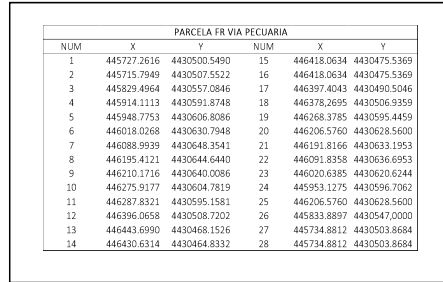
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR X "ENTREVÍAS" DEL PGOU DE ARANJUEZ

Equipo redactor
Javier Garrido-Arroquia Garrido - Abogado
Jose Antonio Ruiz-Rico Nieto - Abogado
Julián Ángel Palacio Marcos - Arquitecto



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJBY-OMTGD-NYE20
3E3F-B0B85B5C5C568FE02A27D71B8B94APEC3180B1E1JDF-20F0A1D08993F1032F582AE3AB89C20EA7D646453829893F7E0C8E287189D017DFF68D75628EA) generada con la aplicación informática Firmado.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la dirección web de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.araulpez.es/>

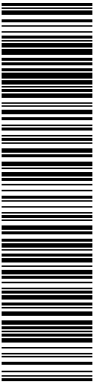
DISTA S.A. copia impresa del documento electrónico (Ref: A60CBF8733B-E882-7DACE05E361694E243CA69FE78BF1570295-VZFS) generado con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seide.aranjuez.es/FirmadoPor_1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



Promotor
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

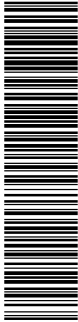


DOCUMENTO _Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 177 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO _Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 177 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB6F67B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

Anexo VII: Cuenta de liquidación provisional.

DOCUMENTO

.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

_diligencia

OTROS DATOS

Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O

Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06

Página 178 de 197

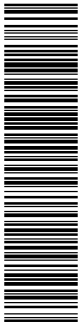
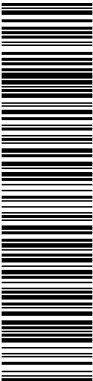
IDENTIFICADORES

El documento ha sido firmado por :
1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39

ESTADO

FIRMADO

19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 4K5R1-QBIZW-V7VZS
D1B771B58BF47C9DEB6FF67D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas
externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/ Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0
el .

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O
3E8F8D08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F2E9C9E2857189D017DFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/

DOCUMENTO

.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS

OTROS DATOS

Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS

Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57

Página 178 de 197

IDENTIFICADORES

Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00

FIRMAS

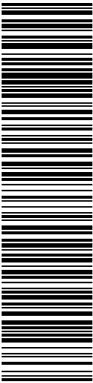
ESTADO

INCLUYE FIRMA EXTERNA

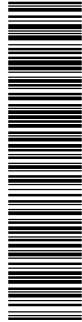
Anexo VII: Cuenta de liquidación provisional.

	CONCEPTO	COSTE (€)
OBRAS DE URBANIZACIÓN INTERIOR	Servicios afectados	400.000,00 €
	Red viaria	534.891,59 €
	Red de abastecimiento de agua potable	111.146,30 €
	Red de saneamiento	125.039,59 €
	Tanque de Tormentas	770.000,00 €
	Red de energía eléctrica	208.399,32 €
	Alumbrado público	69.466,44 €
	Alumbrado público sobre viario existente	60.000,00 €
	Red de telecomunicaciones	41.679,86 €
	Red de riego, jardinería, mobiliario urbano y juegos	138.932,88 €
	Acondicionamiento vía pecuaria	100.000,00 €
	Gestión de residuos	111.146,30 €
	Control de calidad	27.786,58 €
	Seguridad y salud	20.839,93 €
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	2.719.328,79 €
	Gastos Generales (13%)	353.512,74 €
	Beneficio Industrial (6%)	163.159,73 €
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	3.236.001,26 €
PLAN ESPECIAL INFRAESTRUCTURAS GLORIETA 2	Redacción Plan Especial Infraestructuras	12.000,00 €
	Redacción Proyecto de Expropiación	5.000,00 €
	Trabajos y estudios arqueológicos	5.000,00 €
	Tasas, gastos de notaría y registros	2.000,00 €
	Justiprecios e indemnizaciones	2.725,29 €
	Otros gastos	24.000,00 €
	Subtotal Capítulo (s/IVA)	50.725,29 €
OBRAS DE URBANIZACIÓN GLORIETA 2	CONCEPTO	COSTE (€)
	Coste obras según PEI	77.800,00 €
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	77.800,00 €
	Gastos Generales (13%)	10.114,00 €
	Beneficio Industrial (6%)	4.668,00 €
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	92.582,00 €
ELABORACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICOS	Redacción de documentos técnicos	220.000,00 €
	Subtotal Capítulo (s/IVA)	220.000,00 €
COSTES ADMINISTRATIVOS / TÉCNICOS	Costes técnicos (dirección facultativa)	195.799,02 €
	Costes tramitación (publicaciones, tasas, correos, etc).	20.000,00 €
	Convenio Canal de Isabel II	64.170,76 €
	Derechos enganche Iberdrola	80.000,00 €
	Subtotal Capítulo	359.969,78 €
TOTAL COSTES ESTIMADOS (s/ IVA)		3.959.278,33 €

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 179 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39

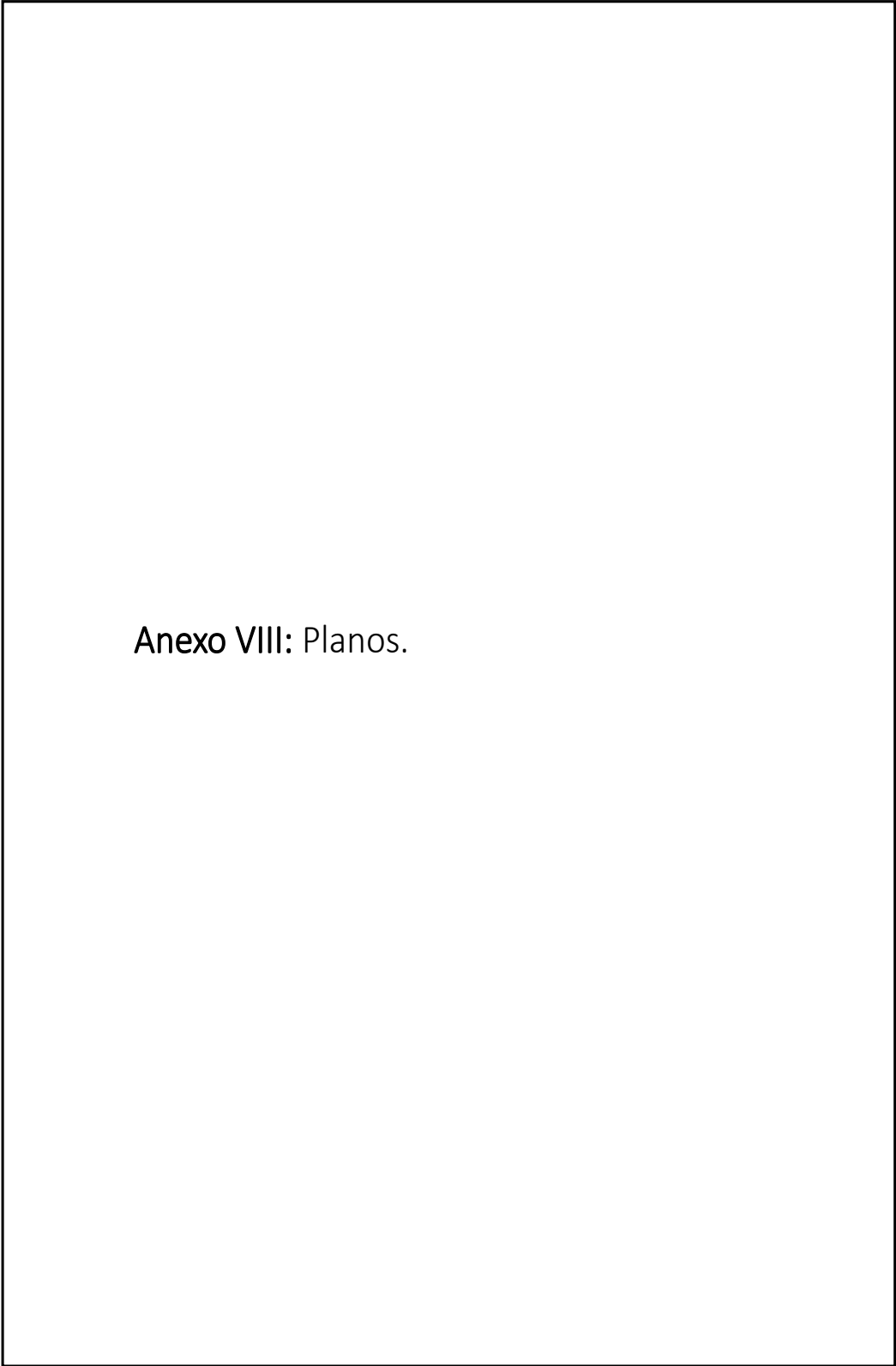


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD8B55DCC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9DBE6F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

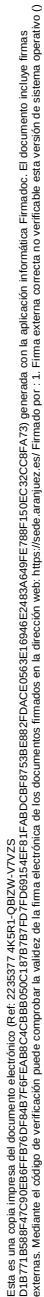
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 179 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



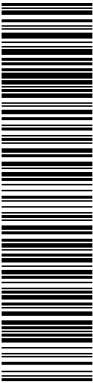
Anexo VIII: Planos.

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

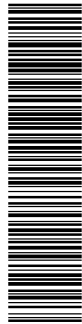
100



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 186 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39

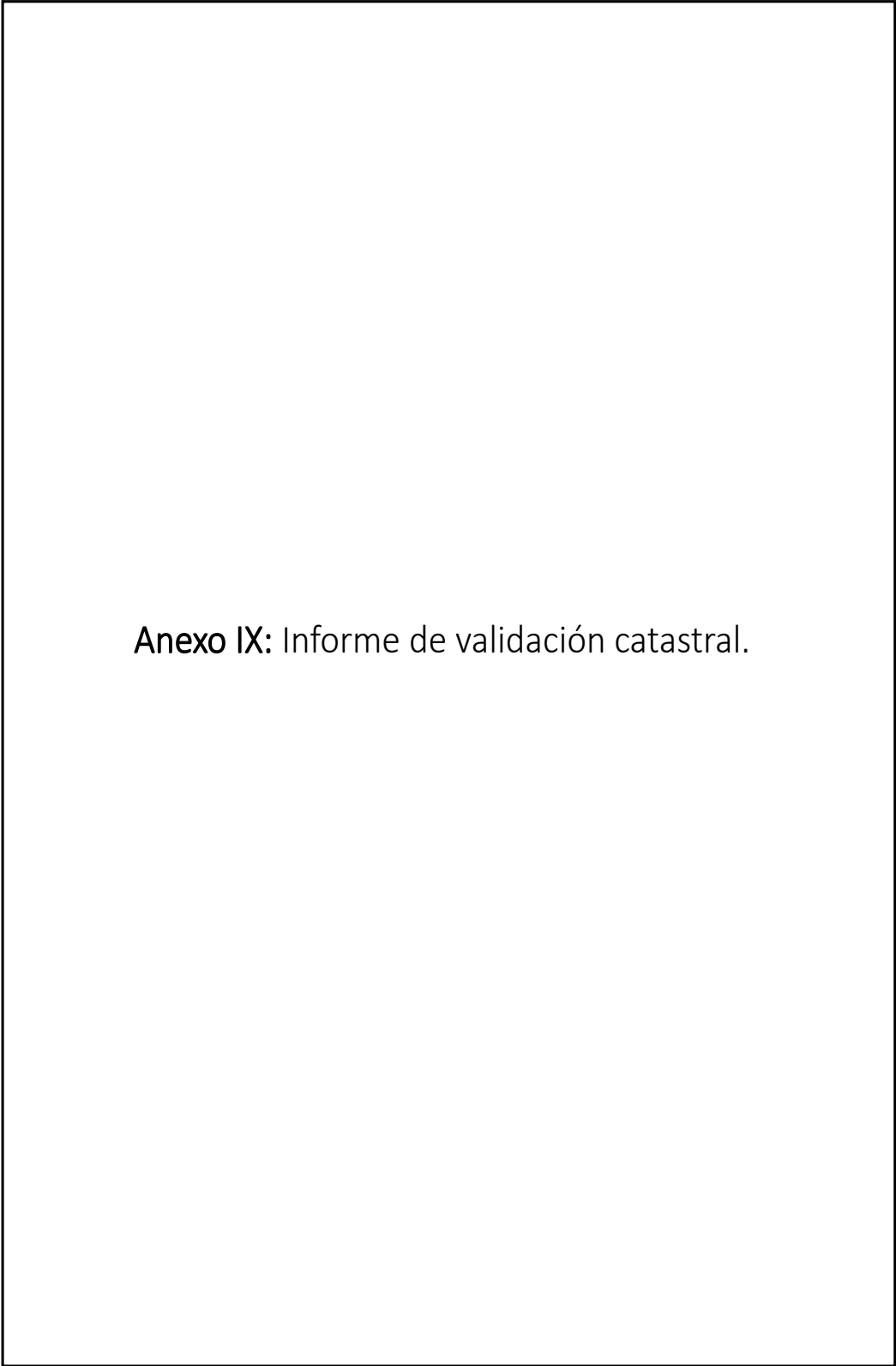


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



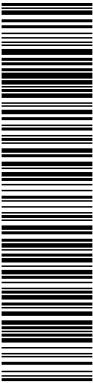
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F67B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 186 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA

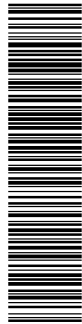


Anexo IX: Informe de validación catastral.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 187 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7ZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DF94B7F6FEAB9C4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCB82FDACE0563E16946E248A49FE788F150EC32CC9FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7ZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DF94B7F6FEAB9C4CBBB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCB82FDACE0563E16946E248A49FE788F150EC32CC9FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

el .

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS		Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 187 de 197			INCLUYE FIRMA EXTERNA



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



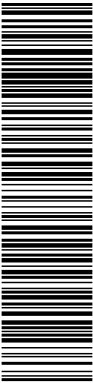
Tipo de operación

REPARCELACIÓN

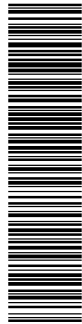
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GZ88EBWDDF677J55 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 20/07/2026



DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 188 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE31B0B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F767DF94B7F6FEAB9C4C8BB050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF753BE8B2FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 188 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GZ88EBWDDF677J55

NUEVA PARCELACIÓN

Provincia:

Municipio:

(445329 ; 4432550)

(448131 ; 4432550)

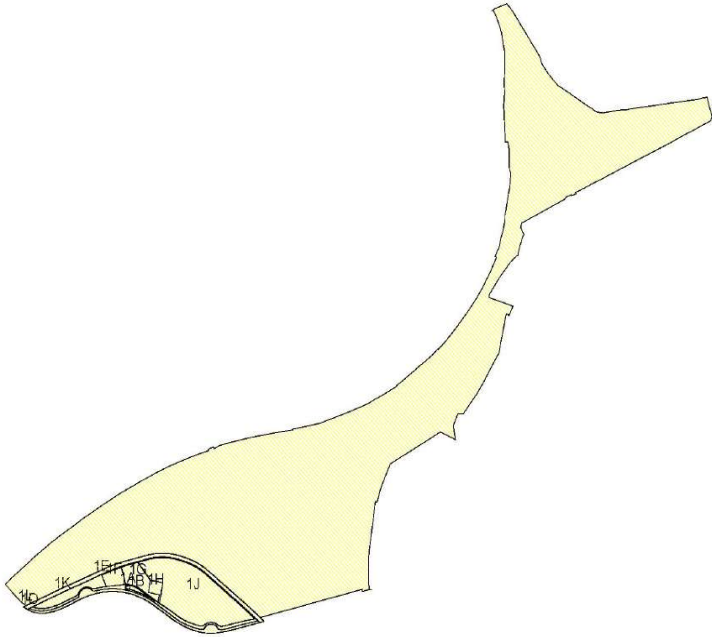


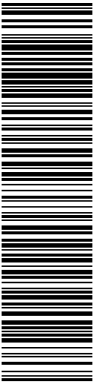
Figure 1

**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL**

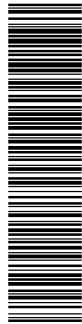
CSV: GZ88EBWDDF677J55

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
 CSV: **GZ88EBWDDF677J55** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/07/2026

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 190 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9A9AFC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C90EB0F67D9487F6FEA8BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCB8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 190 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

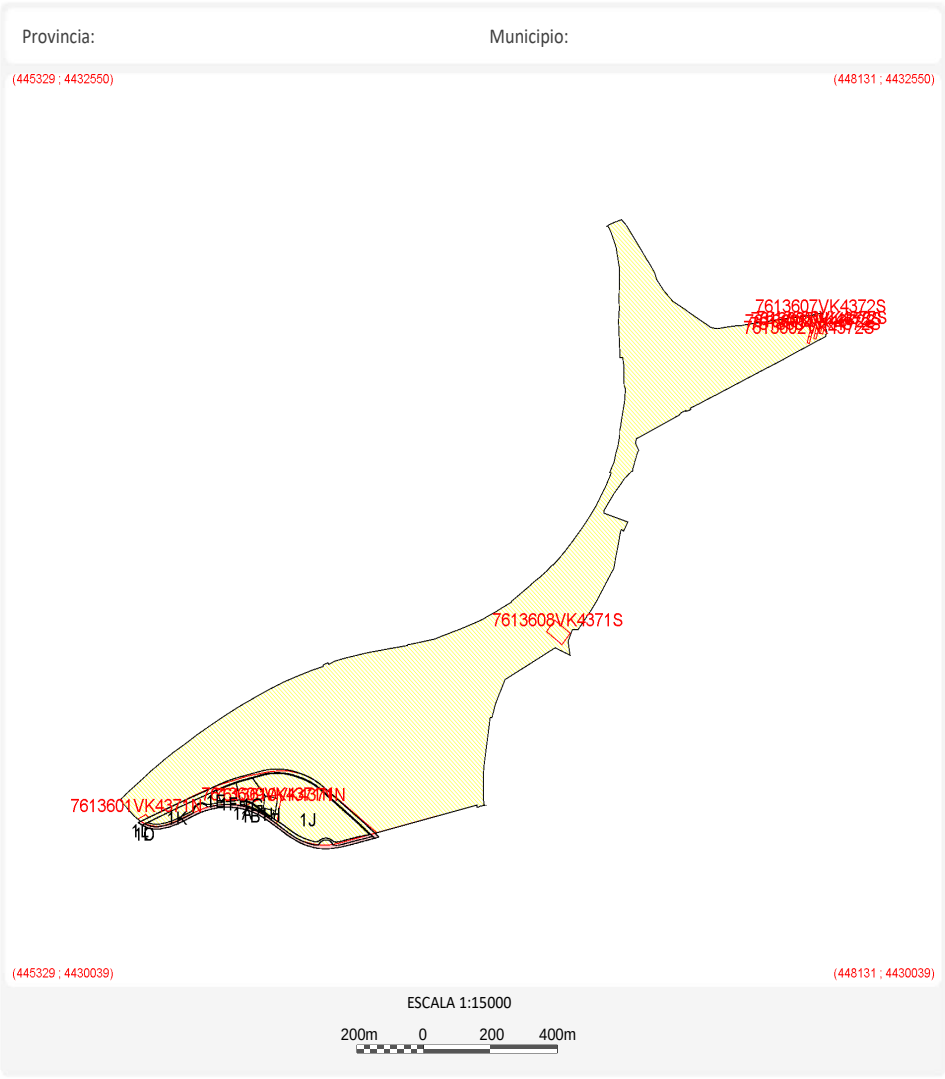
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GZ88EBWDDF677J55

Provincia: Municipio:

(445329 ; 4432550)(448131 ; 4432550)



ESCALA 1:15000

200m 0 200 400m

Leyenda

Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada

Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral

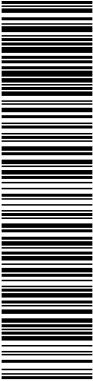
Superficie coincidente

Hoja 4/11

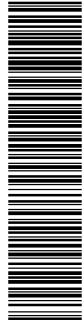
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GZ88EBWDDF677J55 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/07/2026



DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 191 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAD7D646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67B7D7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 191 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL
CSV: GZ88EBWDDF677J55

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

7613602VK4372S

Referencia catastral: 7613602VK4372S
Dirección CR TOLEDO 12 G
ARANJUEZ [MADRID]
AFECTADA TOTALMENTE

7613604VK4372S

Referencia catastral: 7613604VK4372S
Dirección CR TOLEDO 8 G
ARANJUEZ [MADRID]
AFECTADA TOTALMENTE

7613603VK4372S

Referencia catastral: 7613603VK4372S
Dirección CR TOLEDO 10 G
ARANJUEZ [MADRID]
AFECTADA TOTALMENTE

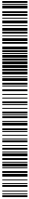
7613606VK4372S

Referencia catastral: 7613606VK4372S
Dirección
AFECTADA TOTALMENTE

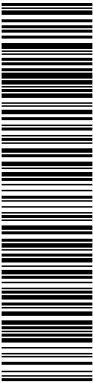
7613605VK4372S

Referencia catastral: 7613605VK4372S
Dirección
AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GZ88EBWDDF677J55 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/07/2026

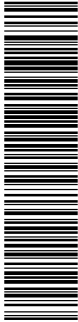


DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 192 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FBD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 25503, Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 192 de 197	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67B7D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FAD1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

Referencia catastral: 7613607VK4372S

Dirección

AFECTADA TOTALMENTE

Referencia catastral: 7613610VK4371N

Dirección PS DELEITE 200 [B] G
ARANJUEZ [MADRID]

AFECTADA TOTALMENTE

Referencia catastral: 7613609VK4371N

Dirección PS DELEITE 200
ARANJUEZ [MADRID]

AFECTADA TOTALMENTE

Referencia catastral: 7613601VK4371N

Dirección

AFECTADA TOTALMENTE

Referencia catastral: 7613608VK4371S

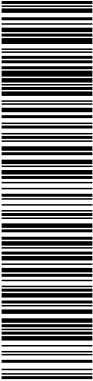
Dirección AV LOYOLA 8
ARANJUEZ [MADRID]

AFECTADA TOTALMENTE

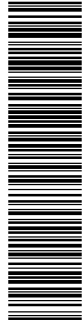
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GZ88BWDWDF677355 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/07/2026

Hoja 6/11

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 193 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF80D75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



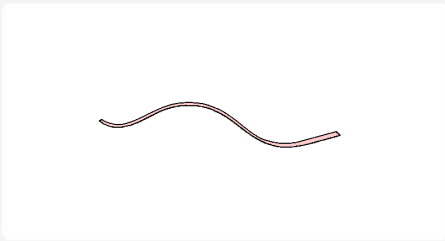
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E16946E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0 el .

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 193 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



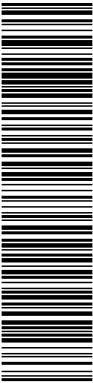
Referencia catastral:
Dirección **Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.**
ARANJUEZ [MADRID]

Superficie afectada: **6752 m2**

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: **GZ88BWD677355** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/07/2026

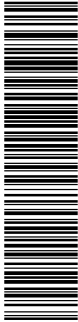


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 194 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFE3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8D075628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS		
Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 194 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F6797DF94B7F6FEA9BC4CBB8050C187B7B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC9FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0



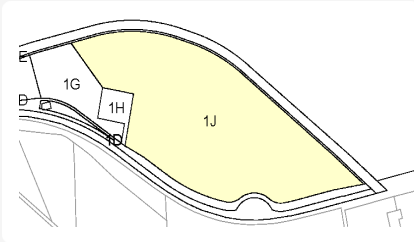
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GZ88EBWDDF677J55

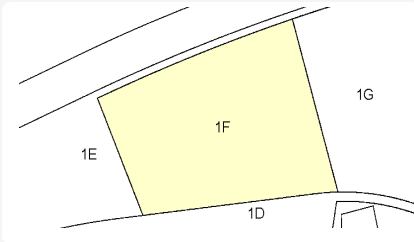
PARCELAS RESULTANTES



Parcela **1J**
Se asignará una nueva RC
superficie **34253 m2**

LINDEROS LOCALES:

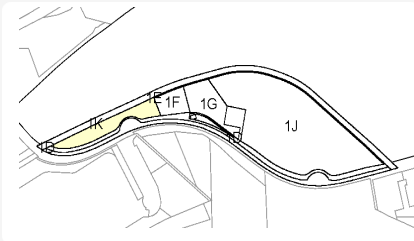
1E
1D
1G
1H



Parcela **1F**
Se asignará una nueva RC
superficie **2542 m2**

LINDEROS LOCALES:

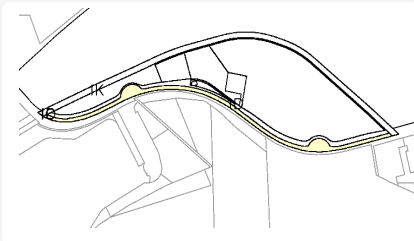
1E
1D
1G



Parcela **1E**
Se asignará una nueva RC
superficie **6064 m2**

LINDEROS LOCALES:

1J
1F
1D
1G
1K



Parcela **1C**
Se asignará una nueva RC
superficie **6214 m2**

LINDEROS LOCALES:

1D
1K



DOCUMENTO Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 195 de 197	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	ESTADO FIRMADO 19/10/2026 14:39

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC3180B1BE11DF2FDA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67D7F9D69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS RESULTANTES

Parcela 1D
Se asignará una nueva RC
superficie 5363 m2

LINDEROS LOCALES:
1J
1F
1E
1C
1G
1H
1B
1A
1K

Parcela 1G
Se asignará una nueva RC
superficie 4928 m2

LINDEROS LOCALES:
1J
1F
1E
1D
1H

Parcela 1H
Se asignará una nueva RC
superficie 1404 m2

LINDEROS LOCALES:
1J
1D
1G

Hoja 9/11

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GZ88BWD6F677355 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/07/2026

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing resources.

3. Once the information is gathered, the next step is to develop a plan or strategy. This involves breaking down the problem into smaller, manageable parts and determining the best approach to solve each part.

4. After the plan is developed, the next step is to implement the solution. This involves putting the plan into action and monitoring the progress to ensure that the solution is effective.

5. Finally, it is important to evaluate the results of the solution. This involves comparing the actual outcomes with the expected results and identifying any areas for improvement.

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

A diagram showing a road layout. A yellow highlighted area is labeled 1A, 1B, and 1D. The area is bounded by a curved line on the left and a straight line on the right. The label 1A is inside a small rectangle, 1B is in the middle of the yellow area, and 1D is at the bottom right corner of the yellow area.

LINDEROS LOCALES:

1D
1A

A diagram showing a yellow quadrilateral labeled 1A. The vertices are labeled 1D (top-left), 1B (bottom-left), and 1C (bottom-right). The top-right vertex is unlabeled. The quadrilateral is shaded yellow and has a black border. The labels 1D, 1B, and 1C are placed near their respective vertices.

Parcela	1A
	Se asignará una nueva RC
superficie	75 m2

LINDEROS LOCALES:

1D
1B

Parcela	1K
	Se asignará una nueva RC
superficie	8441 m2

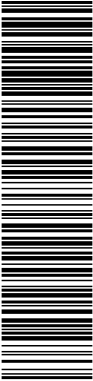
LINDEROS LOCALES:

1E
1C
1D
1L

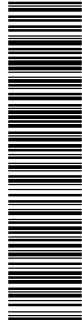
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QB1ZW-V7V2S-D1B1771B589F-4790EB6F-B76DF-84B76F6FEAB8C4CB8B050C187B7B7FD7FD69154E4F81) externa. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica del

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G28EBWDDF677J55 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/07/2026

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS _diligencia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: HOJ9Y-0MTGD-NXE2O Fecha de emisión: 20 de Octubre de 2026 a las 9:38:06 Página 197 de 197	El documento ha sido firmado por : 1.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 19/10/2026 14:39	FIRMADO 19/10/2026 14:39



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2247673 HOJ9Y-0MTGD-NXE2O 3E8FD08B55DC5B8EFD2A27D71B8BE9AAFECC31B0B1BE11DF2DFA1D89993F1032F352AE3AB89C20EAYD646A453829893F2E9C9E2857189D017DFFF8DD75628EA) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2235377 4K5R1-QBIZW-V7VZS D1B771B58BF47C9D9EB9F67B7FD7FD69154EF81FABDCBF8753BE882FDACE0563E1694E2483A49FE788F150EC32CC8FA73) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/> Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo 0

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Solicitud: CONVENIO - SECTOR X y ANEXOS	Número de la anotación: 25503 , Fecha de entrada: 05/10/2026 13:01:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4K5R1-QBIZW-V7VZS Fecha de emisión: 19 de Octubre de 2026 a las 8:39:57 Página 197 de 197		INCLUYE FIRMA EXTERNA



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS RESULTANTES



Parcela **1L**
Se asignará una nueva RC
superficie **591497 m2**

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
1K	7521902VK4372S
	7521904VK4372S
	7217801VK4372S
	7521901VK4372S
	7322501VK4372S
	7214705VK4371N
	7417701VK4371S
	7214702VK4371N
	7214706VK4371S
	7214707VK4371S
	7009201VK4370N
	28013A04300038
	7118401VK4371N
	28013A04300032
	6813402VK4361S
	6813401VK4361S
	28013A04309001

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: **GZ88BWD6F677355** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/07/2026

