

ESTUDIO DE DETALLE

M A N Z A N A D E L I M I T A D A P O R L A S
C A L L E S R Í O T A J O , R Í O
A L B E R C H E , R Í O J A R A M A Y
P A S E O D E L D E L E I T E

Aranjuez (Madrid)

INDICE

Índice de la Memoria

1. Datos del encargo
2. Objeto del documento
3. Delimitación
4. Propiedad de los terrenos
5. Planeamiento vigente
6. Descripción y justificación de la ordenación
7. Parcelación
8. Desarrollo por fases
9. Cuadro de características
10. Resumen ejecutivo expresivo.
11. Aplicación de la Ley 2/2016 y 3/2016 de Identidad y expresión de género y Protección contra LGTBfobia.

Anexo: Fichas catastrales

Índice de planos

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Situación. Emplazamiento | e: 1/20.000 y 1/2.000 |
| 2. Alineaciones y geometría | e: 1/300 |
| 3. Retranqueos de la edificación | e: 1/300 |



1. Datos del encargo

Localización: Manzana delimitada por las calles Río Tajo, Río Alberche, Río Jarama y Paseo del Deleite. Aranjuez.

Autor del encargo: Yolanda Aguilera García, con NIF 70040375 Q
C/ Alberche nº 9, Aranjuez

Redactores: Julio Gómez Martín, col. 6018
Javier Martínez-Atienza Rodrigo, col. 6272
Gómez y Atienza Arquitectos Asociados, S.L.P.
C/ Montesinos, 4, 28300 Aranjuez
CIF B-81906554

2. Objeto del documento

El presente documento desarrolla las determinaciones del Plan General en la Ordenanza de Residencial Unifamiliar y se redacta sobre una manzana con las viviendas unifamiliares realizadas.

El Estudio de Detalle tiene como objeto fundamental determinar la alineación de las edificaciones respecto a la línea de dominio público y los retranqueos necesarios en su caso.

No se prevé ninguna actuación de urbanización complementaria y la parcelación ya está realizada.

3. Delimitación

El área ordenada por el presente estudio de detalle incluye la manzana delimitada por las calles Río Tajo, Río Alberche, Río Jarama y Paseo del Deleite.

Esta manzana tiene forma aproximadamente rectangular, con el eje principal orientado sensiblemente en dirección norte-sur.

La superficie total es de 3.263,00 m² y sus linderos son los siguientes:

NORTE: en línea recta de 37,85 m, con la calle Río Alberche.

ESTE: en línea ligeramente quebrada de 84,50 m, con la calle Río Jarama.

SUR: en línea recta de 37,50 m, con el Paseo del Deleite.

OESTE: en línea ligeramente quebrada de 88,40 m, con la calle Río Tajo.

4. Propiedad de los terrenos

La propiedad actual de las fincas corresponde a particulares, siendo titular de la parcela con acceso por calle Río Alberche nº 9 D^a. Yolanda Aguilera García, autora del encargo.



5. Planeamiento vigente

La manzana está afectada por la ordenanza 6.7 Residencial Unifamiliar (RU), de la Revisión de Plan General de 1996, cuyas determinaciones específicas se recogen a continuación.

6.7.1 Zona de aplicación

Queda definida en el plano nº 3 y 4 Ordenación del Suelo Urbano del Plan General y Estructura Urbana.

6.7.2 Tipología de la edificación

La edificación estará formada por volúmenes típicos de viviendas unifamiliares agrupadas, formando hileras al unirse las medianerías laterales, habitualmente con espacios libres ajardinados al frente y al fondo de cada parcela, cuya plantación y conservación será por cuenta de los respectivos propietarios de las fincas.

6.7.3 Formas de actuación

Se determina dos formas de actuación, según la situación de cada zona:

Forma A: Por Estudio de Detalle de la manzana, el cual se redactará de acuerdo con el punto 2.2.5 de estas Normas, con las condiciones de aprovechamiento y volumen del apartado 6.7.5.

Forma B: Directamente cada parcela, con las siguientes condiciones sobre las líneas de la edificación:

La línea exterior de la edificación estará obligatoriamente retranqueada cuatro metros desde la alineación oficial exterior de parcelas, excepto en los frentes de manzana en los cuales las construcciones existentes no tengan retranqueos en una longitud superior a la mitad de la longitud del frente, en cuyo caso no habrá retranqueo.

La línea interior de la edificación tendrá que retranquearse del fondo de parcela un mínimo de cuatro metros.

Las condiciones de aprovechamiento y volumen serán las del apartado 6.7.5.

6.7.4 Condiciones de uso

Los usos autorizados en la zona son:

Usos residenciales:

Se permite únicamente la vivienda unifamiliar. Dispondrán, al menos, de una plaza de aparcamiento por vivienda.

Usos industriales:

Se autorizan solamente de categoría 1^a en situación 1^a.

Usos comerciales:

Se autorizan solamente pequeños comercios o farmacias anexos a la vivienda, con un porcentaje máximo del 30% sobre el total de la edificación.



Se autoriza el uso de almacén en planta sótano o semisótano y vinculado al comercio o industria situados en el mismo edificio.

No se autoriza el uso de oficinas, salvo los despachos profesionales.

Del uso de reunión y espectáculos solamente se autorizan pequeños centros sociales.

Dispondrán todos ellos, al menos, de una plaza de aparcamiento por cada 100 m².

Se autoriza el uso de garaje aparcamiento de categoría 1^a y en situación 1^a.

Usos sociales:

Se autoriza el uso religioso, cultural, educativo y asistencial sin limitación de superficie ni localización.

No se autoriza el uso deportivo.

Se autorizan dispensarios, clínicas de urgencia y consultorios médicos.

En todos los casos dispondrán, al menos, de una plaza de aparcamiento por cada 100 m².

6.7.5 Condiciones de aprovechamiento y volumen

La parcela mínima será de 150 m² o la existente si está edificada.

La ocupación máxima será del 60 por 100 de su superficie.

La altura máxima de la edificación será de dos plantas o siete metros.

El aprovechamiento urbanístico real será de 1,2 m²/m² sobre parcela edificable.

La edificabilidad máxima será de 1,2 m²/m² sobre parcela edificable o la existente.

6.7.6 Condiciones estéticas

Serán las mismas establecidas para la zona de Ensanche Residencial.

6.7.7 Aprovechamiento susceptible de apropiación

Será el resultado de referir la superficie de cada parcela al aprovechamiento tipo del Área de Reparto correspondiente a Residencial Unifamiliar (1,001 m²/m²) o el 90% en las actuaciones sistemáticas.

6. Descripción y justificación de la ordenación

Ordenación general

La parcelación de la manzana ya existe desde la década de 1960. En el presente Estudio de Detalle no se prevé modificar dicha parcelación.

Hay un total de veinte parcelas, que varían de 136,00 m² a 184,00 m².



La ordenación existente es elemental, dividiendo la manzana en dos franjas en sentido norte-sur, con parcelas orientadas este-oeste (fachada a las calles Río Jarama y Río Tajo) y resolviendo los testeros norte y sur cambiando la orientación para obtener cuatro parcelas orientadas norte-sur (fachada a la calle Río Alberche y Paseo del Deleite).

Vario interior

No existe viario interior.

Alineaciones

Vienen definidas en el plano correspondiente, conforme al perímetro de la manzana existente. La línea de edificación, definida por los retranqueos preceptivos, se comenta en el apartado de volumetría.

Rasantes

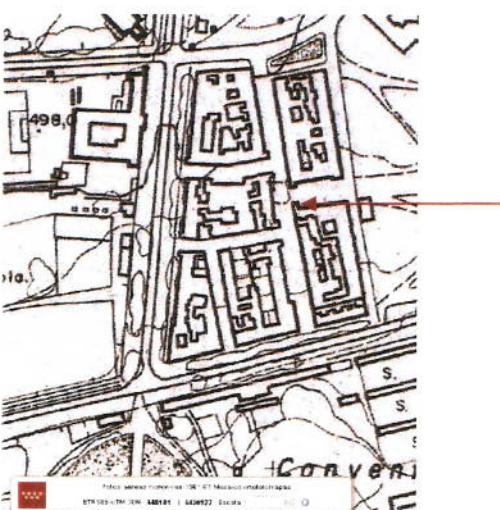
Se mantienen las existentes en la calle Río Tajo, Río Alberche, Río Jarama y Paseo del Deleite, que determinan los perfiles longitudinales del viario. Se respeta la topografía natural de terreno, con suave pendiente en ladera hacia el noroeste.

Volumetría

La ordenación de volúmenes en altura no modifica las determinaciones originales de la Ordenanza 6.7 Residencial Unifamiliar del Plan General de 1996. La altura máxima de la edificación se mantiene en 2 plantas o 7,00 m, ambos medidos conforme establece la normativa propia del Plan General.

Respecto a la ordenación en planta, se mantiene la alineación exterior actual en las calles Río Tajo, Río Alberche, Río Jarama y Paseo del Deleite, coincidentes con el límite del viario de dominio público.

En cuanto al retranqueo de la edificación, sólo aplicable a la calle Río Alberche, **se propone mantener los retranqueos existentes que afectan a las parcelas Río Alberche nº 3, nº 5, nº 7 y nº 9**. Las construcciones existentes en la parcela nº 3, nº 5 y nº 7 tienen un retranqueo de 3,00 en el frente a la calle Alberche y la nº 9 sólo en parte. Estos retranqueos de alineación responden al criterio original de ordenación de la "Colonia el Progreso", conocida localmente como "Casas Baratas", de la que formaban parte. En determinadas esquinas se conforman salientes, a modo de pilones, que definen formalmente los accesos y protegen lateralmente los jardines de entrada, donde existe retranqueo.



Localización en plano base de foto aérea 1961. Se aprecia la solución de esquina, en este caso y en otras manzanas.



Espacios libres

No existen espacios libres interiores compartidos de carácter privado.

Condiciones estéticas

Se establecen las mismas de la Ordenanza 6.7 Residencial Unifamiliar del vigente Plan General de 1996.

Estudio comparativo de edificabilidades

Dado que no se modifican las determinaciones de volumen establecidas en el Plan General, resulta innecesario aportar estudio comparativo.

7. Parcelación

Criterios de parcelación

Como se ha indicado con anterioridad, la división en parcelas no es objeto del presente documento, ya que existe previamente.

Se acompaña un plano en el que se recoge dicha parcelación, pudiendo sufrir las parcelas un proceso de agregación o agrupamiento para obtener otras de mayor dimensión. En tal caso, a cada parcela resultante le corresponderá una única vivienda unifamiliar.

8. Desarrollo por fases

No hay necesidad de establecer un desarrollo por fases, dado el pequeño tamaño del ámbito del Estudio de Detalle y que no se prevé ninguna obra de urbanización.

9. Cuadro de características

Manzana definida por las calles Río Tajo, Río Alberche, Río Jarama y Paseo del Deleite, en Aranjuez. Está totalmente ocupada. Existiendo 20 parcelas distintas con otras tantas viviendas.

Superficie (m ²)	Uso característ.	nº máx. viviendas	edificabilidad existente(m ²)	edificabilidad máxima PG96(m ²)	ocupación existente (m ²)	ocupación máxima PG96(m ²)
3.263,00	viv.unif.	20	2.314,00 0,71 m ² /m ²	3.915,60 1,20 m ² /m ²	2128,00 0,65 m ² /m ²	1957,80 0,60 m ² /m ²

Con la presente memoria, sus anexos y los correspondientes planos, se considera suficientemente definido el Estudio de Detalle.

10. Resumen ejecutivo expresivo

Conforme señala el artículo 56 bis en la Sección 1º, del Capítulo V del Título II de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se debe incluir en la documentación que se someta a información pública el siguiente Resumen Ejecutivo, como compendio y resumen de la actuación de ordenación urbanística que se propone.

-Objeto: El Estudio de Detalle tiene como objetivo fundamental determinar la alineación de las edificaciones respecto a la línea de dominio público y los retranqueos necesarios en su caso, en una manzana con las viviendas unifamiliares existentes, afectada por la ordenanza 6.7 Residencial Unifamiliar (RU), de la Revisión de Plan General de 1996.

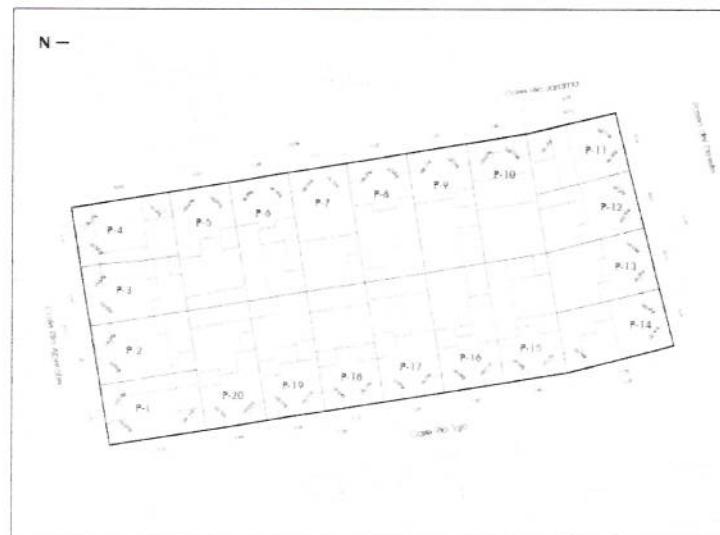




-Delimitación del ámbito: manzana delimitada por las calles Río Tajo, Río Alberche, Río Jarama y Paseo del Deleite.



Plano de situación.



Plano de alcance de afectación.





-Descripción y justificación de la ordenación: la parcelación de la manzana existe desde la década de 1960. En el presente Estudio de Detalle no se prevé modificar dicha parcelación. Se mantiene la alineación exterior actual en las calles Río Tajo, Río Alberche, Río Jarama y Paseo del Deleite, coincidentes con el límite del viario de dominio público y se propone mantener los retranqueos existentes que afectan a las parcelas Río Alberche nº 3, nº 5, nº 7 y nº 9.

11. Aplicación de la Ley 2/2016 y 3/2016 de Identidad y expresión de género y Protección contra LGTBfobia.

Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y no Discriminación de la Comunidad de Madrid.

-En relación con el presente Estudio de Detalle, no se producen situaciones de discriminación de las personas especialmente vulnerables por razón de edad, en atención a su identidad y/o expresión de género.

-Los espacios públicos que son utilizados por personas especialmente vulnerables, pueden usarse libremente en atención al género sentido.

Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBIfobia y la Discriminación por Razón de Orientación Sexual en la Comunidad de Madrid.

-Tiene por objeto establecer un marco normativo adecuado para garantizar el derecho de toda persona en la Comunidad de Madrid a no ser discriminada por razón de su orientación sexual o identidad y/o expresión de género, en todos los ámbitos de actuación, tanto públicos como privados.

-En el Estudio de Detalle, no hay limitación al uso por cualquier tipo de personas, ni discriminación alguna por razón de su orientación sexual, expresión o identidad de género. Los espacios públicos se disfrutan en condiciones de igualdad y respeto a la realidad LGTB.



MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES RÍO TAJO, RÍO ALBERCHE, RÍO JARAMA Y PASEO DEL DELEITE, EN ARANJUEZ

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	USO	SUP. PARCELA (m ²)	SUP. CONST. ACTUAL (m ²)	SUP. OCUP. ACTUAL (m ²)	ORDEN MANZANA
B211901VK43B150001Z	RÍO ALBERCHE Nº 3	RESIDENCIAL	149	96	96	1
B211902VK43B150001Z	RÍO ALBERCHE Nº 7	RESIDENCIAL	140	86	86	2
B211903VK43B150001Z	RÍO ALBERCHE Nº 5	RESIDENCIAL	136	77	77	3
B211904VK43B150001Z	RÍO JARAMA Nº 18	RESIDENCIAL	146	160	101	4
B211905VK43B150001Z	RÍO JARAMA Nº 22	RESIDENCIAL	176	110	110	5
B211906VK43B150001Z	RÍO JARAMA Nº 24	RESIDENCIAL	175	147	147	6
B211907VK43B150001Z	RÍO JARAMA Nº 26	RESIDENCIAL	171	111	111	7
B211908VK43B150001Z	RÍO JARAMA Nº 28	RESIDENCIAL	174	74	74	8
B211909VK43B150001Z	RÍO JARAMA Nº 30	RESIDENCIAL	176	99	99	9
B211910VK43B150001Z	RÍO JARAMA Nº 32	RESIDENCIAL	176	225	98	10
B211911VK43B150001Z	PASEO DELEITE Nº 4	RESIDENCIAL	136	103	103	11
B211912VK43B150001Z	PASEO DELEITE Nº 6	RESIDENCIAL	140	93	93	12
B211913VK43B150001Z	PASEO DELEITE Nº 8	RESIDENCIAL	152	78	78	13
B211914VK43B150001Z	PASEO DELEITE Nº 10	RESIDENCIAL	156	124	124	14
B211915VK43B150001Z	RÍO TAJO Nº 19	RESIDENCIAL	184	143	143	15
B211916VK43B150001Z	RÍO TAJO Nº 27	RESIDENCIAL	177	120	120	16
B211917VK43B150001Z	RÍO TAJO Nº 29	RESIDENCIAL	176	120	120	17
B211918VK43B150001Z	RÍO TAJO Nº 29	RESIDENCIAL	173	113	113	18
B211919VK43B150001Z	RÍO TAJO Nº 21	RESIDENCIAL	175	110	110	19
TOTALES			3163	2314	2128	
MAXIMO SEGUN ORDENANZA				0.71 m ² /m ²		
				1.2 - 2 / m ²		

Aranjuez, mayo de 2018

EL PROMOTOR

Yolanda Aguilera García

LOS REDACTORES

Julio Gómez / Javier Martínez-Atienza

Esta Memoria consta de 10 páginas.



A N E X O

F I C H A S C A T A S T R A L E S



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211901VK4381S0001DZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO ALBERCHE 9
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
USO PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1956
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	96
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100.000000

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL RIO ALBERCHE 9 G
ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	96
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	143
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	94	94
SOPORT. 50%	00	02	2	2



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del
'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

448.150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
——— Límite de Manzana
——— Límite de Parcela
——— Límite de Construcciones
——— Mobilario y aceras
——— Límite zona verde
——— Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211902VK4381S0001XZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL RIO ALBERCHE 7

28300 ARANJUEZ [MADRID]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
1956

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
86

PARCELA CATASTRAL

SITUACION

CL RIO ALBERCHE 7 G
ARANJUEZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
86

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
140 **Parcela construida sin división horizontal**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01		79
ALMACEN	00	02		7



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del SEC.
Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

448150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
——— Límite de Manzana
——— Límite de Parcela
——— Límite de Construcciones
——— Mobiliario y aceras
——— Límite zona verde
——— Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211903VK4381S0001Z

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO ALBERCHE 5
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
USO PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1956

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	77
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	4.431.000

PARCELA CATASTRAL

SITUACION	CL RIO ALBERCHE 5 G
ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	77

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	136
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	SUPERFICIE m ²
VIVIENDA	00	01	72	5
ALMACEN	00	02		



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

448.150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 ——— Límite de Manzana
 - - - Límite de Parcela
 - - - Límite de Construcciones
 - - - Mobiliario y aceras
 - - - Límite zona verde
 - - - Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211904VK4381S0001JZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO JARAMA 18
CLAVE	28300 ARANJUEZ [MADRID]
USO PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1956
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	160
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL RIO JARAMA 18 G
CLAVE	ARANJUEZ [MADRID]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	160
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	146

Parcela construida sin división horizontal

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	72	72
VIVIENDA	01	01	59	59
ALMACEN	00	02	29	29

CONSTRUCCIÓN



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

448.200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018



Lunes , 30 de Abril de 2018



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211905VK4381S0001EZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO JARAMA 22
USO PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1956
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 110

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL RIO JARAMA 22 G
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	176

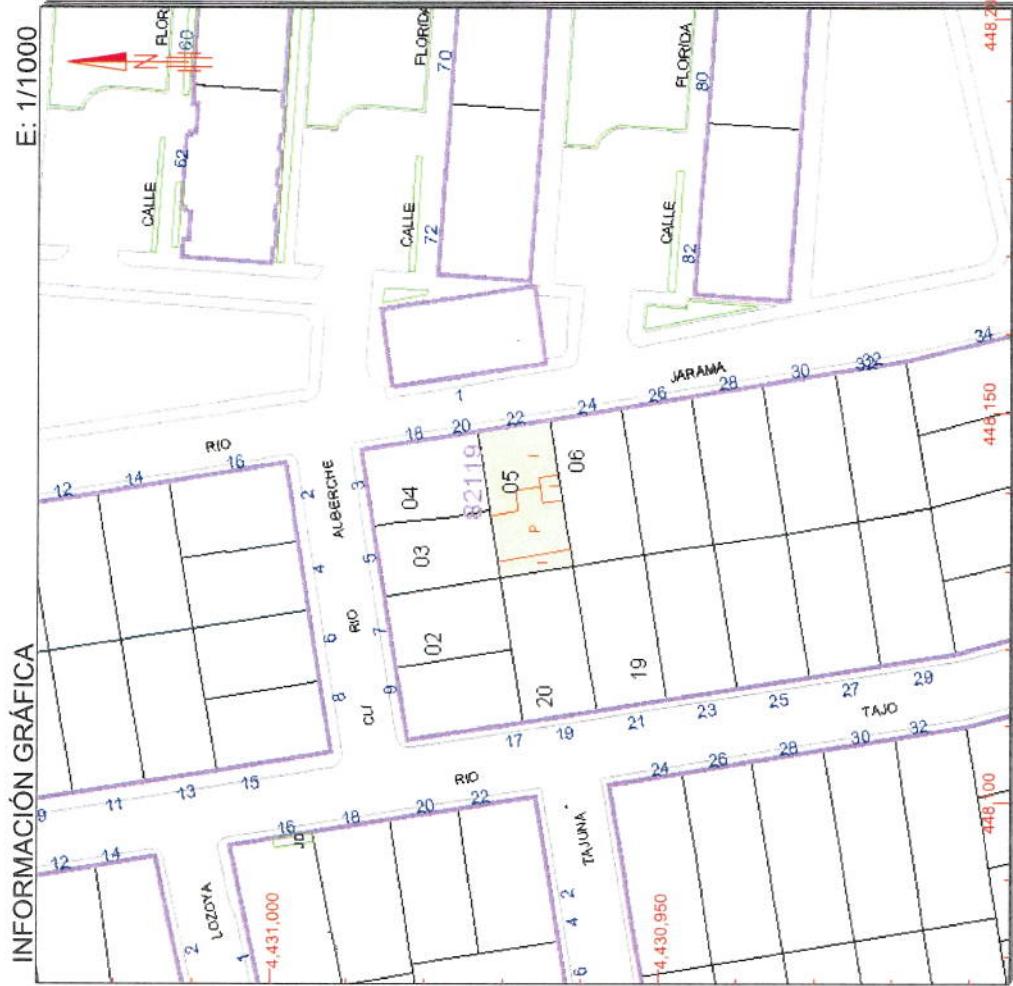
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
110 Parcеля construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	20	90
ALMACEN	00	02		

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



Lunes , 30 de Abril de 2018

448.200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211906VK4381S0001SZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL RIO JARAMA 24

28300 ARANJUEZ [MADRID]

USO PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

1956

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

147

PARCELA CATASTRAL

SITUACION

CL RIO JARAMA 24 G

ARANJUEZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

147

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

175

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 30 de Abril de 2018

448,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211907VK4381S00012Z

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO JARAMA 26
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
USO PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1956
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	111

SITUACIÓN	CL RIO JARAMA 26 G
ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	111
SUPERFICIE GRAFICA PARCELA [m ²]	171

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	78	
ALMACÉN	00	03	10	
VIVIENDA	00	02	23	



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 30 de Abril de 2018

448.200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobilario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



Lunes , 30 de Abril de 2018

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211908VK4381S0001UZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL RIO JARAMA 28

28300 ARANJUEZ [MADRID]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
1956

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
74

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL RIO JARAMA 28 G
ARANJUEZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

74

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
174 **Parcela construida sin división horizontal**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01		67
ALMACEN	00	02		7



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC'.

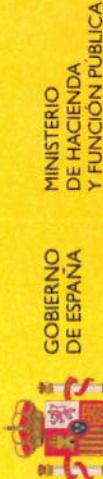
448,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211909VK4381S0001HZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO JARAMA 30
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
USO PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1956

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
99

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL RIO JARAMA 30 G
ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	99

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
176 **Parcela construida sin división horizontal**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	SUPERFICIE m ²
VIVIENDA	00	01	79	20
ALMACEN	00	02		



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 30 de Abril de 2018

448.200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211910VK4381S0001ZZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO JARAMA 32
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
USO PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN	1999
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	225

SITUACIÓN	CL RIO JARAMA 32
ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	225
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	176
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN			
Destino	Escalera	Plana	Pueria
VIVIENDA	SM	01	72
VIVIENDA	00	02	33
VIVIENDA	01	01	98
APARCAMIENTO	00	01	22



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del
'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.'

Lunes , 30 de Abril de 2018

448.200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211911VK4381S0001UZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PS DELEITE 4
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
USO PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN	1956
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	103

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PS DELEITE 4 G
ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	136

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	74	
ALMACÉN	00	02	16	
SOPORT. 50%	P	00	CE	13



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del
Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

448.200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobilario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211912VK4381S0001HZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PS DELEITE 6
	28300 ARANJUEZ [MADRID]
USO PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN	1956
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	93

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PS DELEITE 6 G
ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	93

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	140
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	00	80
ALMACEN			02	13



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 30 de Abril de 2018

448,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 ——— Limite de Manzana
 - - - Limite de Parcela
 - - - Limite de Construcciones
 - - - Mobiliario y aceras
 - - - Limite zona verde
 - - - Hidrografía



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211913VK4381S0001WZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PS DELEITE 8
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
USO PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1956

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	78

SITUACIÓN	PS DELEITE 8 G
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE GRAFICA PARCELA [m ²]	152

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	71	
ALMACEN	00	02	7	



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 30 de Abril de 2018

448,150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Limite de Manzana
 Limite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211914VK4381S0001AZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PS DELEITE 10
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
USO PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1956

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **124**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PS DELEITE 10 G
ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	124

SUPERFICIE GRAFICA PARCELA (m²) **156**

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	77	
ALMACEN	00	02	47	

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del SEC.
Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

448.150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Limites de Manzana
Limites de Parcela
Límite de Construcciones
Mobilario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211915VK4381S0001BZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL RÍO TAJO 29

28300 ARANJUEZ [MADRID]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1956

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

143

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL RÍO TAJO 29 G

ARANJUEZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

184

SUPERFICIE GRAFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA

143

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01		93
ALMACEN	00	02		50

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC'.

448,150
Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8211916VK4381S0001YZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL RIO TAJO 27

28300 ARANJUEZ [MADRID]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1956

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

120

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL RIO TAJO 27 G

ARANJUEZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

177

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA

120

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino

VIVIENDA

ALMACÉN

SOPORT. 50%

Escalera

Planta

Puerta

Superficie m²

78

40

2

E: 1/1000
INFORMACIÓN GRÁFICA
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 30 de Abril de 2018

448,100
448,150
448,100
448,150

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobilario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211917VK4381S0001GZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO Tajo 25
USO PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1956
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	120

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
------------------------------	------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	120
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	176

SITUACIÓN	CL RIO Tajo 25 G
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	120

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	176
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01		94
ALMACEN	00	02		26



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.'

448 150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211918VK4381S0001QZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL RIO Tajo 23

28300 ARANJUEZ [MADRID]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
1956

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
113

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL RIO Tajo 23 G

ARANJUEZ [MADRID]

SUPERFICIE GRAFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA

173

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino

Escalera

Puerta

Superficie m²

VIVIENDA

ALMACEN

SOPORT. 50%

01

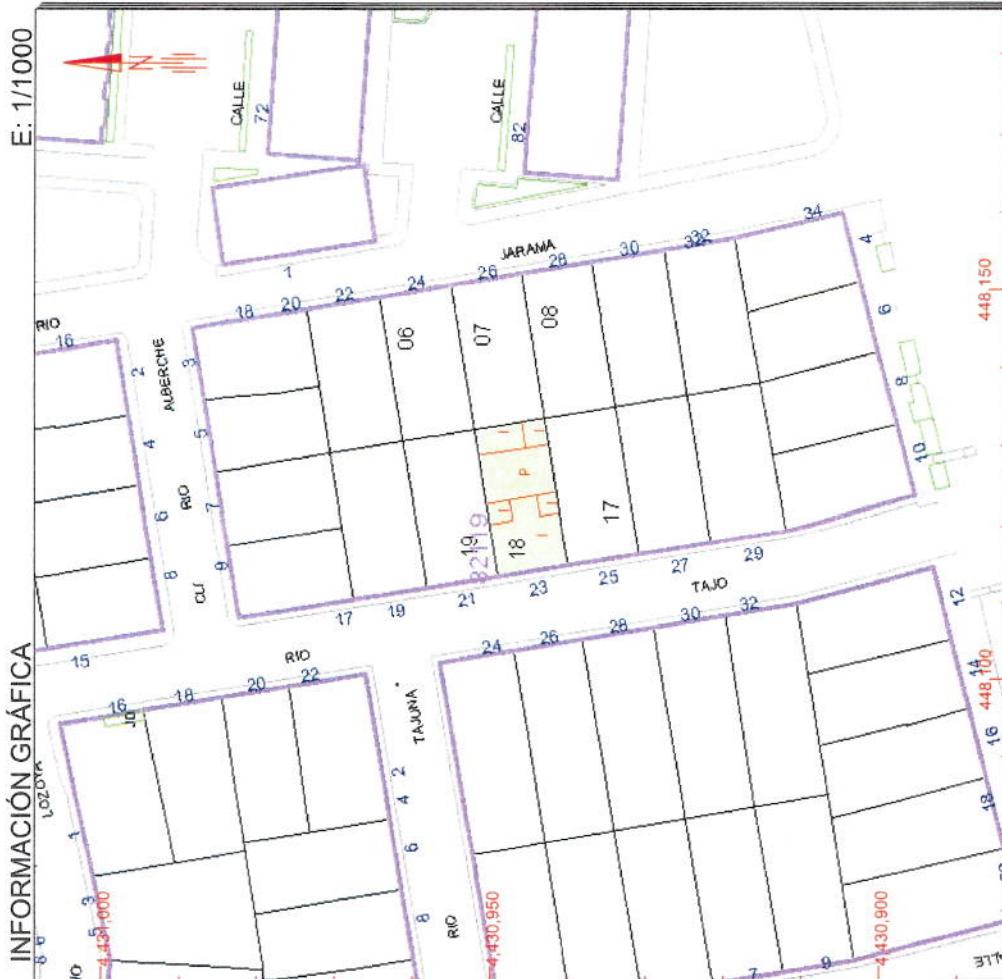
02

CE

31

3

INFORMACIÓN GRÁFICA



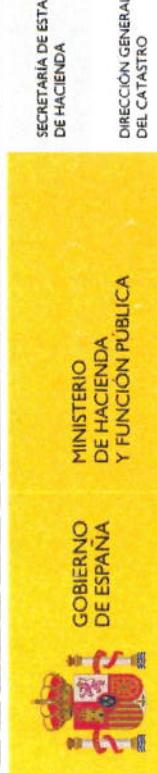
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes , 30 de Abril de 2018







CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211919VK4381S0001PZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

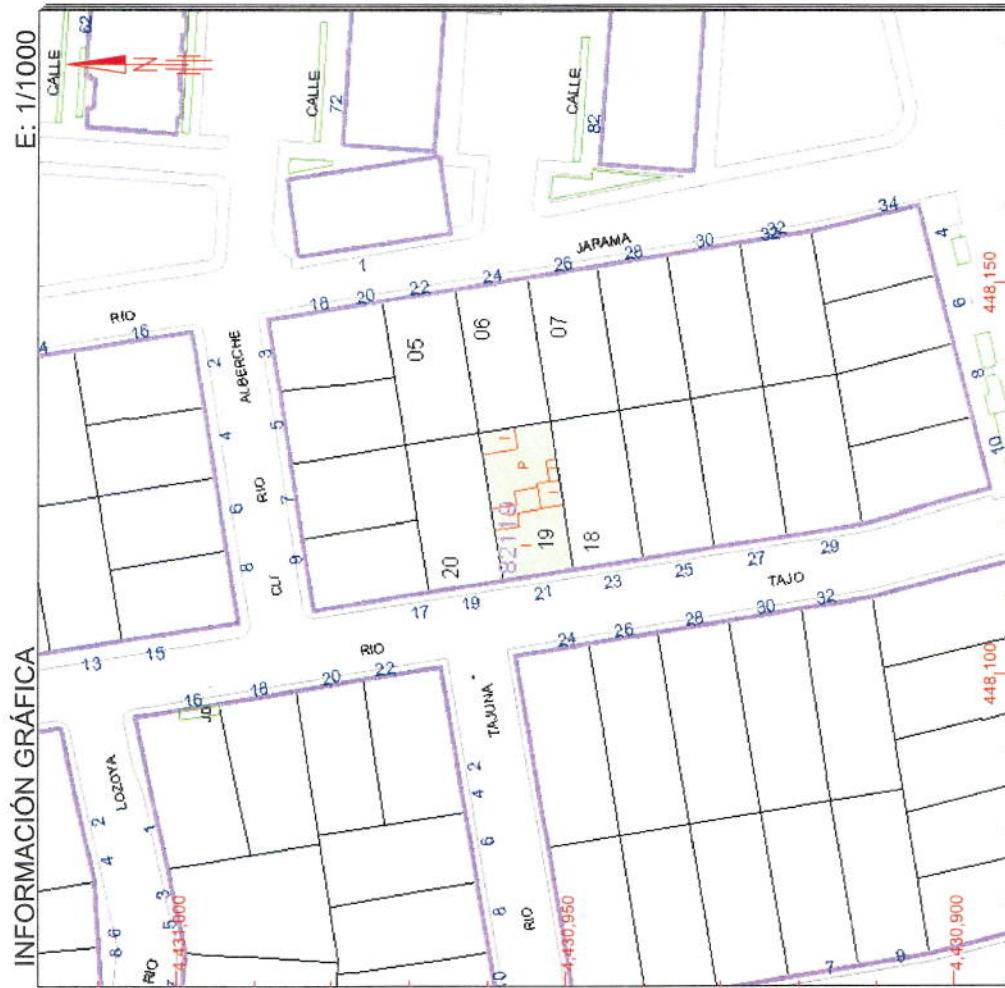
LOCALIZACIÓN	CL RIO TAJO 21
SUBDIVISIÓN	28300 ARANJUEZ [MADRID]
USO PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1956
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	110

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL RIO TAJO 21 G
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	175
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01		89
ALMACÉN	00	02		17
SOPORT. 50%	00	CE		4



Lunes, 30 de Abril de 2018





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8211920VK4381S0001GZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO TAJO 19
28300 ARANJUEZ [MADRID]	
USO PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN	1956
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	125

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL RIO TAJO 19 G
ARANJUEZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	125

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	181
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Pueria	SUPERFICIE [m ²]
VIVIENDA	00	01	98	
ALMACEN	00	02	27	



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del
'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

448 150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

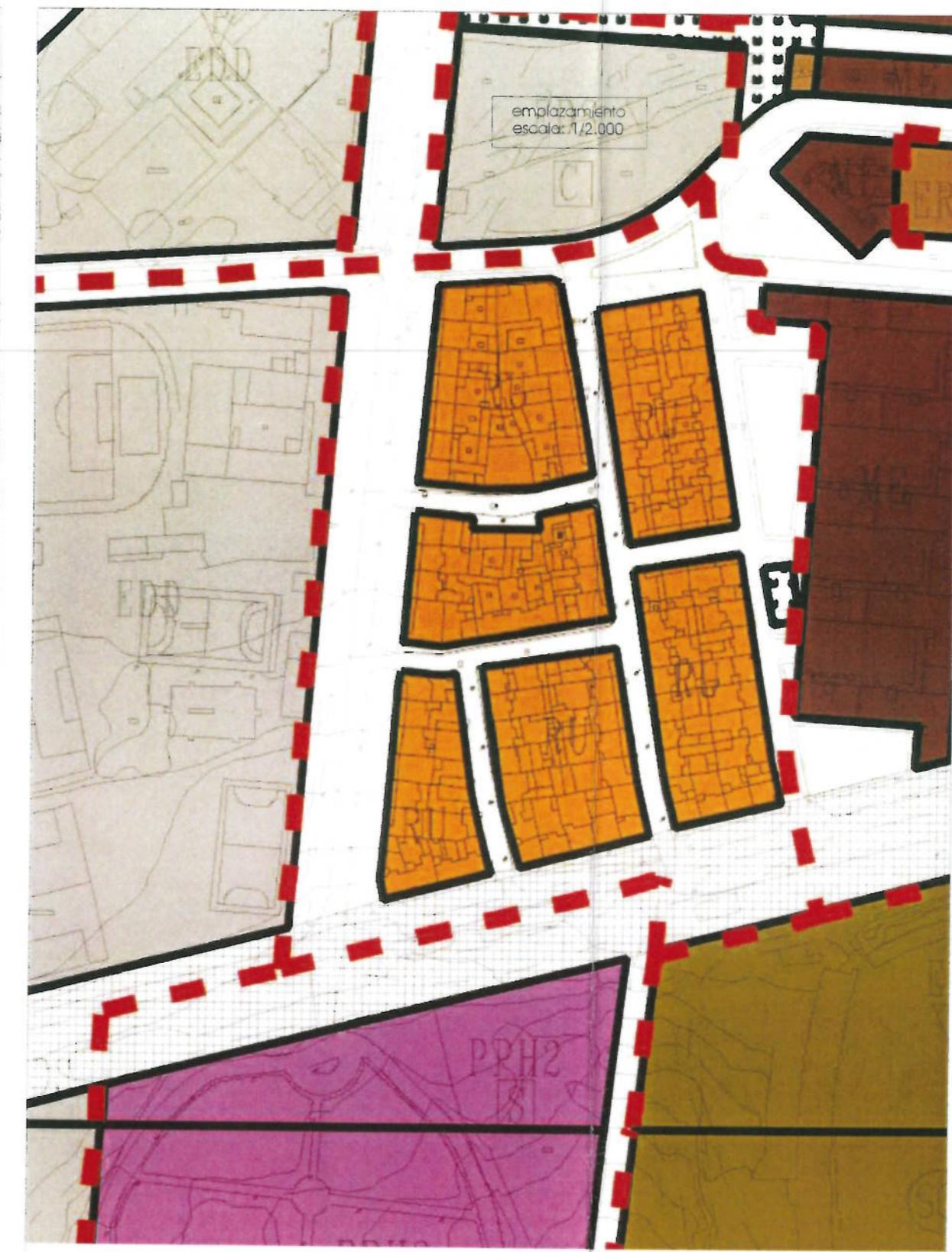
Lunes , 30 de Abril de 2018





P L A N O S





USOS FORMENORIZADOS DEL SUELO URBANO

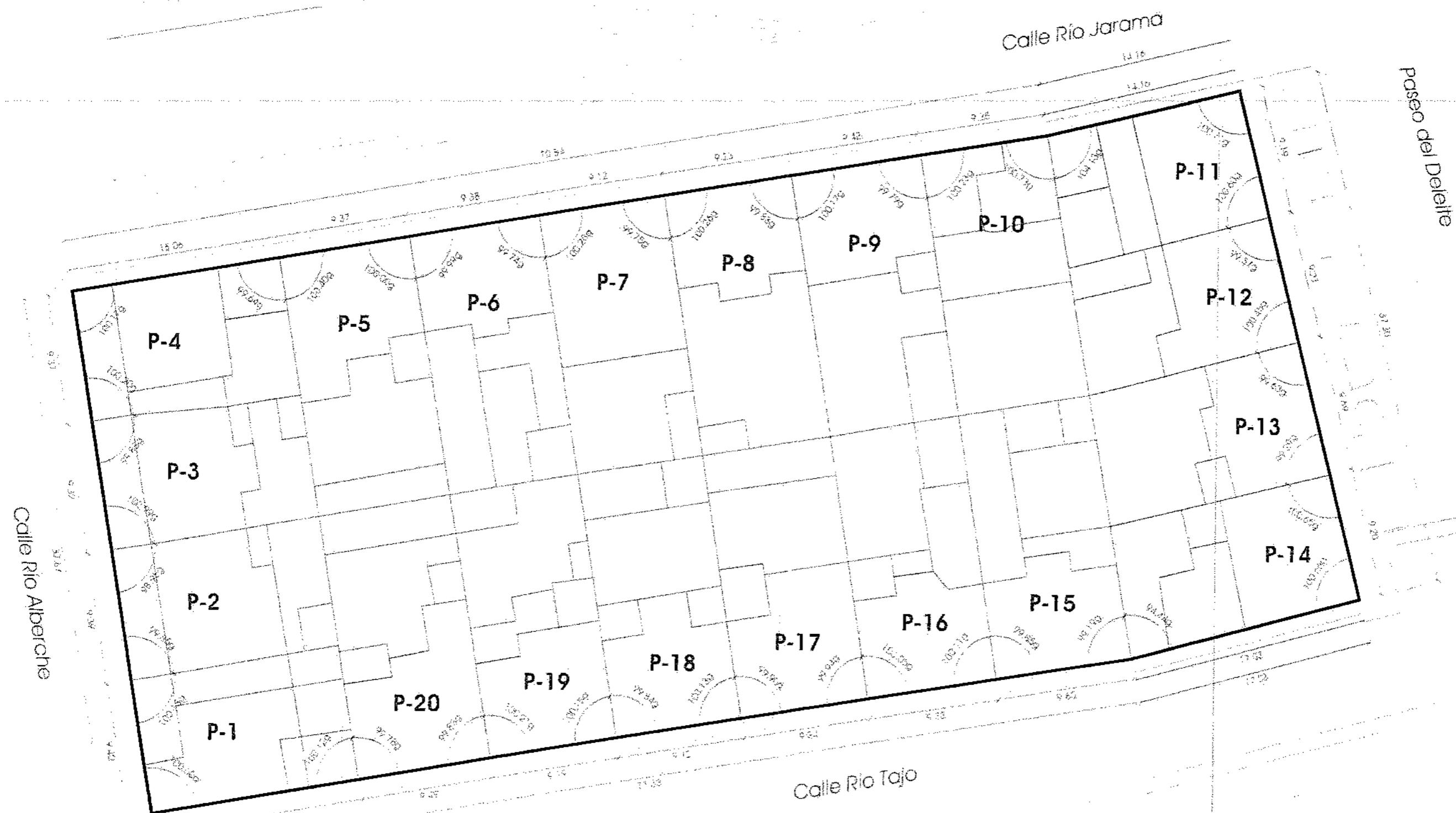


GESTIÓN



ESTUDIO DE DETALLE
 de la manzana delimitada por las calles Río Tajo
 Río Alberche, Río Jarama y Paseo del Deleite
 mayo 2018
 promotor:
 Yamelin Aguilera Gaitan
 Aranjuez (Madrid)
 arquitectos:
 Julio Gomez / Javier M. Chentos

N —



ESTUDIO DE DETALLE
de la manzana delimitada por las calles Rio Tajo
Rio Alberche, Rio Jarama y Paseo del Delíete
Año 2008

Proyecto: Inversión Inmobiliaria
Cartera Adm. Cartera
Automaq. Sistechi

2

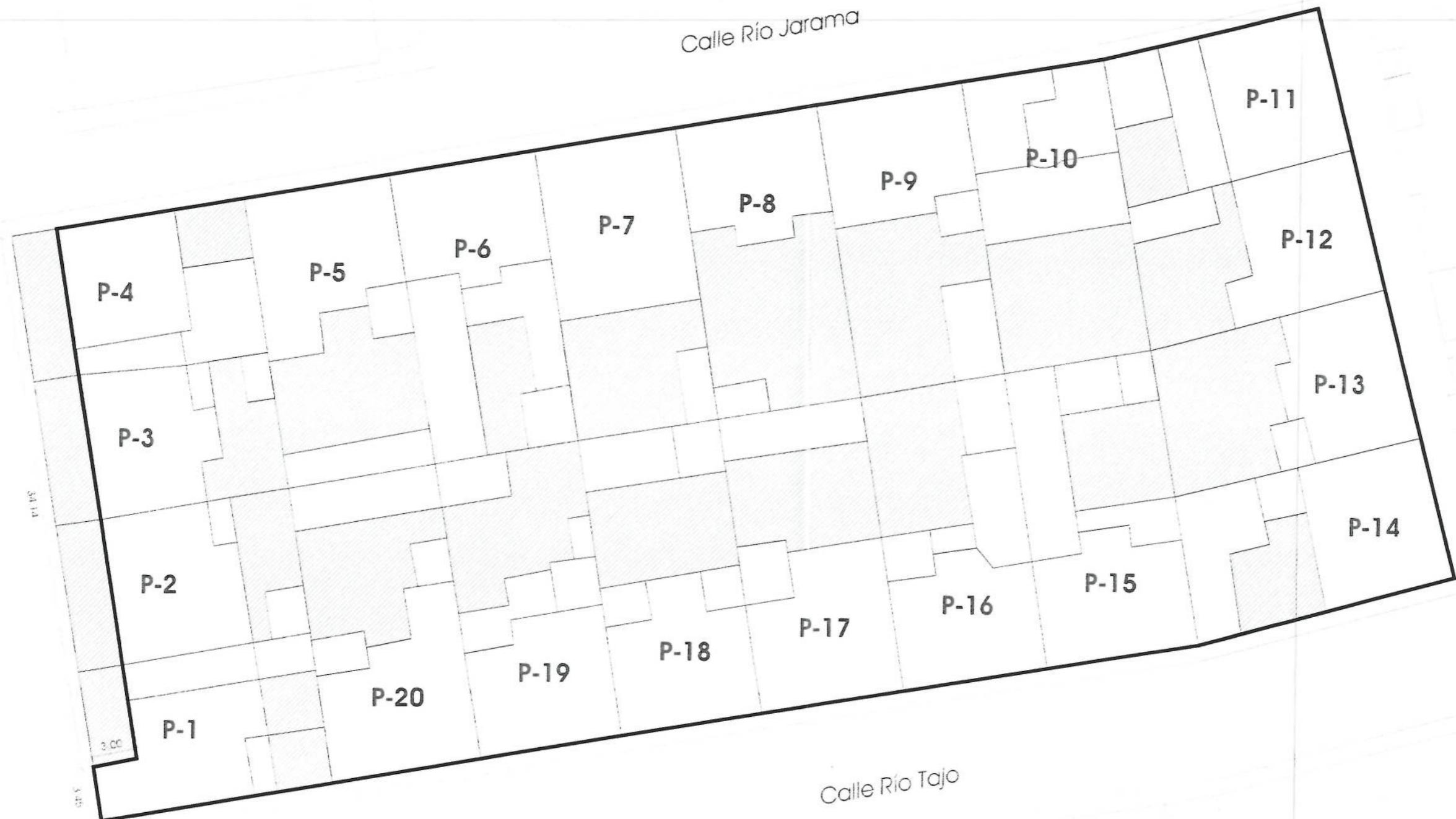


N —

Calle Río Alberche

Calle Río Jarama

paseo del Deleteite



ESTUDIO DE DETALLE
Río Alberche, Rio Tajo y paseo del Deleteite
de urbanización de los terrenos para la construcción
de viviendas en el barrio de la Alberche.
Año 2008
escala 1:300

C



MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES RÍO TAJO, RÍO ALBERCHE, RÍO JARAMA Y PASEO DEL DELEITE, EN ARANJUEZ

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	USO	SUP. PARCELA (m ²)	SUP. CONSTRUIDA (m ²)	ORDEN MANZANA
8211901VK4381S0001DZ	RÍO ALBERCHE Nº 9	RESIDENCIAL	143	96	1
8211902VK4381S0001XZ	RÍO ALBERCHE Nº 7	RESIDENCIAL	140	86	2
8211903VK4381S0001IZ	RÍO ALBERCHE Nº 5	RESIDENCIAL	136	77	3
8211904VK4381S0001JZ	RÍO JARAMA Nº 18	RESIDENCIAL	146	160	4
8211905VK4381S0001EZ	RÍO JARAMA Nº 22	RESIDENCIAL	176	110	5
8211906VK4381S0001SZ	RÍO JARAMA Nº 24	RESIDENCIAL	175	147	6
8211907VK4381S0001ZZ	RÍO JARAMA Nº 26	RESIDENCIAL	171	111	7
8211908VK4381S0001UZ	RÍO JARAMA Nº 28	RESIDENCIAL	174	74	8
8211909VK4381S0001HZ	RÍO JARAMA Nº 30	RESIDENCIAL	176	99	9
8211910VK4381S0001ZZ	RÍO JARAMA Nº 32	RESIDENCIAL	176	225	10
8211911VK4381S0001UZ	PASEO DELEITE Nº 4	RESIDENCIAL	136	103	11
8211912VK4381S0001HZ	PASEO DELEITE Nº 6	RESIDENCIAL	140	93	12
8211913VK4381S0001WZ	PASEO DELEITE Nº 8	RESIDENCIAL	152	78	13
8211914VK4381S0001AZ	PASEO DELEITE Nº 10	RESIDENCIAL	156	124	14
8211915VK4381S0001BZ	RÍO TAJO Nº 29	RESIDENCIAL	184	143	15
8211916VK4381S0001YZ	RÍO TAJO Nº 27	RESIDENCIAL	177	120	16
8211917VK4381S0001GZ	RÍO TAJO Nº 25	RESIDENCIAL	176	120	17
8211918VK4381S0001QZ	RÍO TAJO Nº 23	RESIDENCIAL	173	113	18
8211919VK4381S0001PZ	RÍO TAJO Nº 21	RESIDENCIAL	175	110	19
8211920VK4381S0001GZ	RÍO TAJO Nº 19	RESIDENCIAL	181	125	20
TOTALES			3263		

