

Sala de Reuniones del
Ayuntamiento,
Planta baja

JUEVES 30 de noviembre
12:00 horas

JORNADA INFORMATIVA

PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES
DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO

Dirigida a agentes rehabilitadores

- Administradores de Fincas
- Arquitectos
- Arquitectos técnicos
- Constructores
- Otros

A fin de que puedan llevar a cabo la gestión de las actuaciones de los interesados en solicitar las ayudas.



Estas ayudas son una oportunidad única para rehabilitar, mejorar y hacer más eficientes los edificios de viviendas ubicados en tres zonas de Aranjuez: Casco Antiguo, Glorieta del Clavel y Barraca de Federico García Lorca.

AYUDAS

ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA

Convocatoria ERRP Aranjuez 26/10/2023

Disponible en <https://www.aranjuez.es/images/files/planrecuperacion/CONVOCATORIA%20ERRP%20ARANJUEZ%20BDNS.pdf>

PLAZO DE SOLICITUD

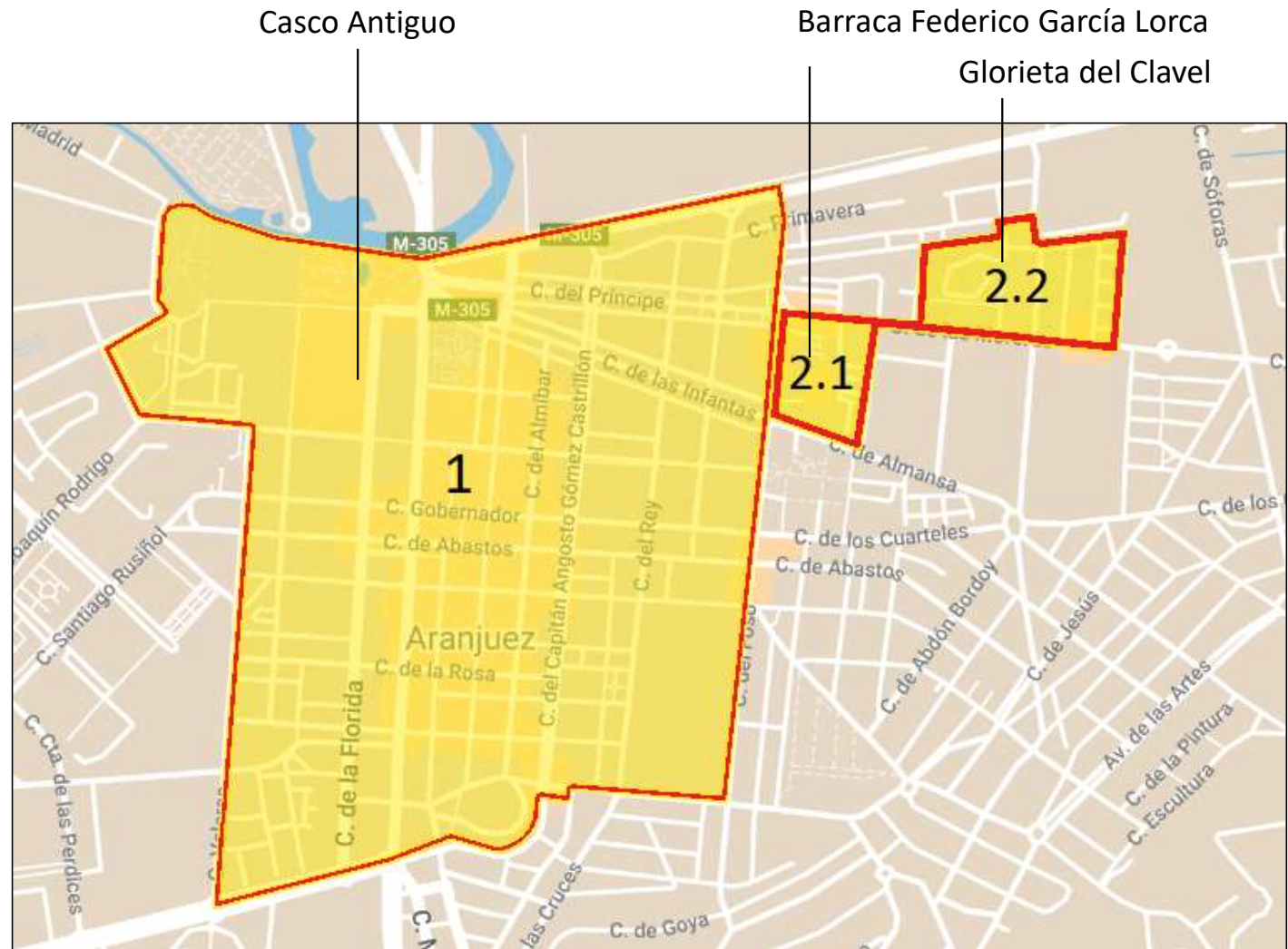
4 meses desde el día siguiente al de la publicación del Extracto en el BOCM

RD 853/2021 – Programa Rehabilitación edificios uso residencial a nivel de barrio
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION

**ENTORNOS
DELIMITADOS**

**EDIFICIOS
USO RESIDENCIAL**

**REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
RETIRADA AMIANTO**



Las zonas restantes del municipio cuentan con ayudas similares gestionadas directamente por la Comunidad de Madrid

RETIRADA
AMIANTO



**MEJORA
EFICIENCIA
ENERGÉTICA**

AHORRO DEMANDA
Calefacción y refrigeración
Mínimo 25%

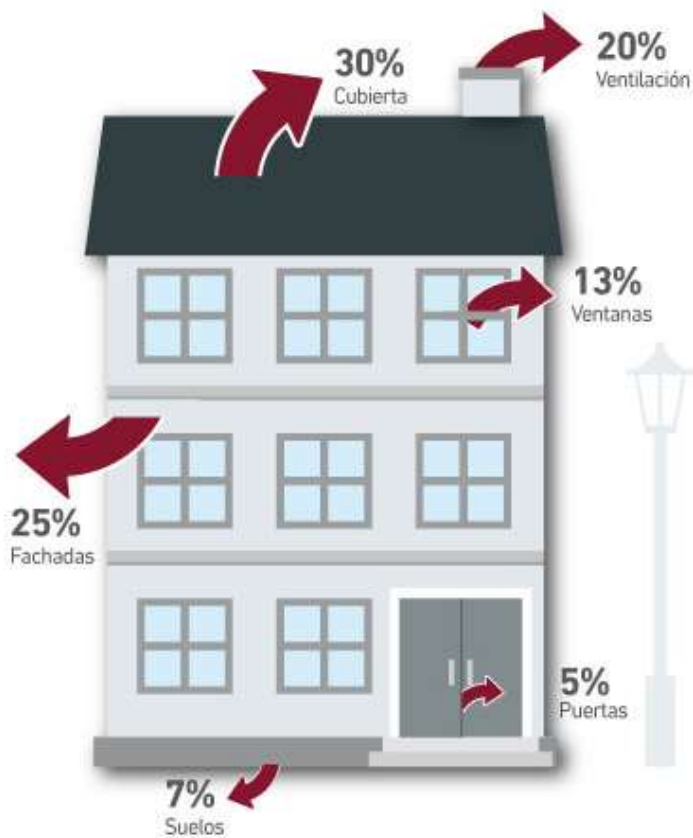
AHORRO CONSUMO
Mínimo 30%



AHORRO ENERGÍA NO RENOVABLE
Gas natural, Carbón, Gas-oil,

MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA

AHORRO DEMANDA
Calefacción y refrigeración
Mínimo 25%



Mejora Envolvente térmica

Fachada
Cubierta

Principales pérdidas de calefacción y refrigeración

MEJORA
EFICIENCIA
ENERGÉTICA

REDUCCIÓN PERMEABILIDAD
Calefacción y refrigeración
Edificios protegidos



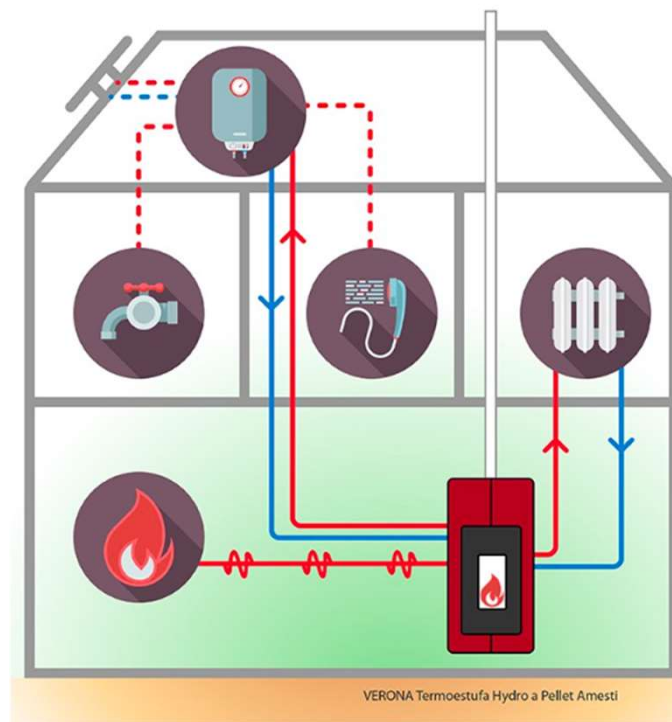
Mejora
Envolvente térmica
Permeabilidad

Principales pérdidas de calefacción y refrigeración

MEJORA
EFICIENCIA
ENERGÉTICA

AHORRO CONSUMO
Mínimo 30%

Agua caliente
Calefacción
Refrigeración
Electrodomésticos
Iluminación



INVERSIÓN PROTEGIBLE

GESTIÓN

Agente Rehabilitador
Imprescindible si se solicita
ANTICIPO

Gestión documental
(Cesión de cobro)

HONORARIOS TÉCNICOS

Libro Edificio Existente

Informe Evaluación Edificio
Certificado Eficiencia Energética

Redacción Proyecto

Dirección de Obra

OBRA

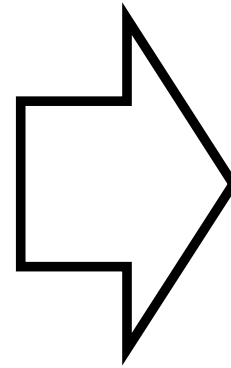
Actuaciones protegibles

Mejora energética
(Ahorro demanda y consumo)

Accesibilidad
Conservación
Cumplimiento normas

AYUDAR POR AHORRAR

**MAYOR
AHORRO
ENERGÍA**



**MAYOR
AYUDA**

AYUDAR POR AHORRAR

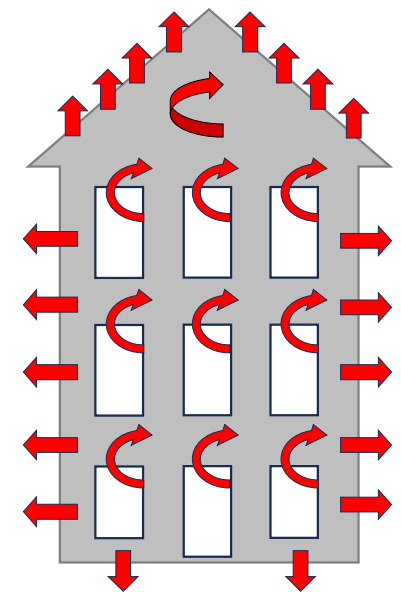
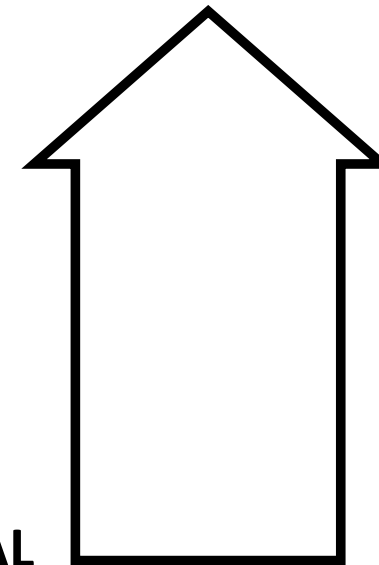


Estado FINAL

Estado INICIAL

Ahorro
Consumo

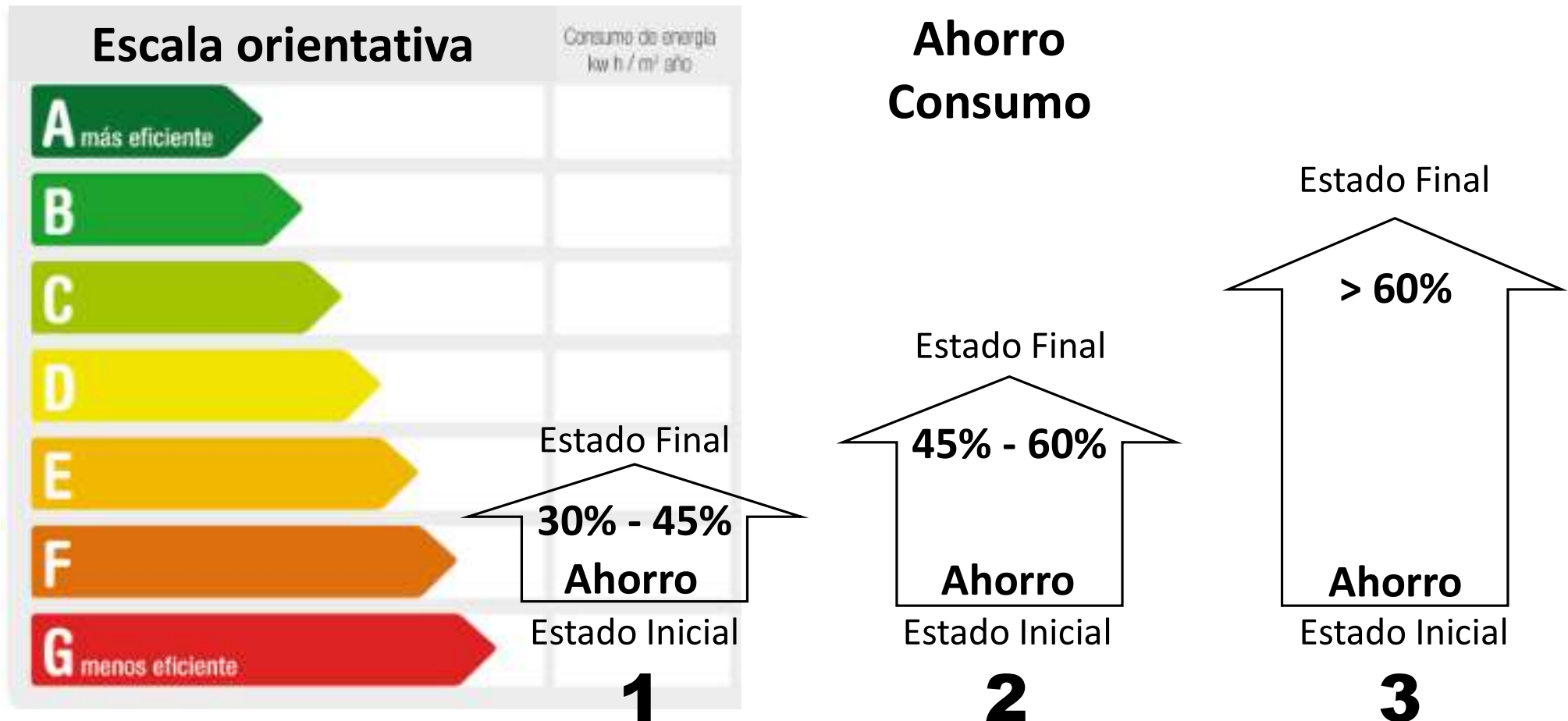
Mejora
aislamiento



> 30%

> 25%

AYUDAR POR AHORRAR



Tramo

1

2

3



Estado Final

30% - 45%

Estado Inicial

Estado Final

45% - 60%

Estado Inicial

Estado Final

> 60%

Estado Inicial

Ayuda adicional
vulnerabilidad**AYUDA**

40%

65%

80%

**Cuantía
máxima**por vivienda
viv. vulnerable

8.100 €

20.250 €

por m2 local

72 €

14.500 €

22.308 €

130 €

21.400 €

26.150 €

192 €

Ayuda adicional por vulnerabilidad

- Viviendas en edificios plurifamiliares.
- **Expediente aparte**, mediante el formulario habilitado al efecto.
- A solicitar plazo de 2 meses desde la concesión de la ayuda del expediente principal.
- Ingresos de todos los miembros de la Unidad de Convivencia.

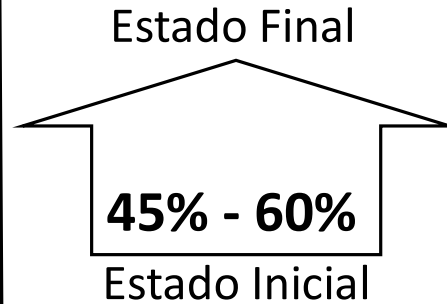
Menores o personas con discapacidad \geq 33%	IPREM (14 pagas)
0	$\leq 2,0$
1	$\leq 2,5$
2	$\leq 2,7$
3	≤ 3

Tramo

2

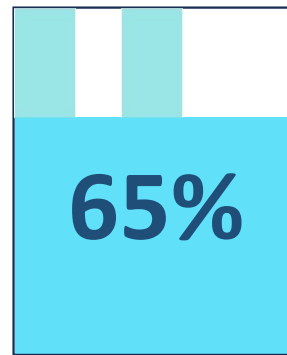
Edificio 10 viviendas - Ej. 2a

- Honorarios técnicos y de gestión.
- Aislamiento (ventanas, cubierta, fachada)
- Calefacción/refrigeración (aeroterminia)



IMPORTE TOTAL : 160.000 €
 Coste/Vivienda : 160.000 / 10 = 16.000€

Ayuda adicional vulnerabilidad
AYUDA



160.000* 65% = **104.000 €**
 Ayuda/vivienda: 10.400 €

Coste final/vivienda: 5.600 €

Cuantía máxima

por vivienda
 viv. vulnerable
 por m2 local

14.500 €
22.308 €
 130 €

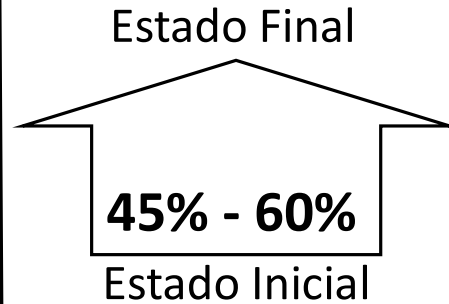
Ayuda adicional viv vulnerable: 5.600 €
Ayuda total v. vulnerable: 16.000 € (100%)

Tramo

2

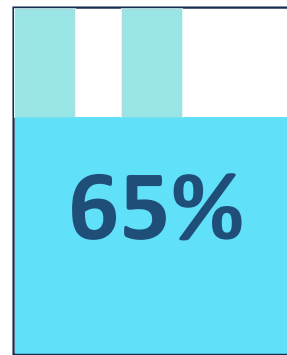
Edificio 10 viviendas - Ej. 2b

- Honorarios técnicos y de gestión.
- Aislamiento (ventanas, cubierta, fachada)
- Calefacción/refrigeración (aerotermia)
- Accesibilidad (ascensor)
- Red eléctrica y telecomunicaciones



IMPORTE TOTAL : 220.000 €
 Coste/Vivienda : 220.000 / 10 = 22.000€

Ayuda adicional vulnerabilidad
AYUDA



220.000* 65% = **143.000 €**
 Ayuda/vivienda: 14.300 €

Coste final/vivienda: 7.700 €

Cuantía máxima
 por vivienda
 viv. vulnerable
 por m2 local

14.500 €
22.308 €
 130 €

Ayuda adicional viv vulnerable: 7.700 €
Ayuda total v. vulnerable: 22.000 € (100%)

Tramo

2

Edificio 10 viviendas - Ej. 2c

- Honorarios técnicos y de gestión.
- Aislamiento (ventanas, cubierta, fachada)
- Calefacción/refrigeración (aerotermia)
- Accesibilidad (ascensor)
- Red eléctrica y telecomunicaciones



Estado Final

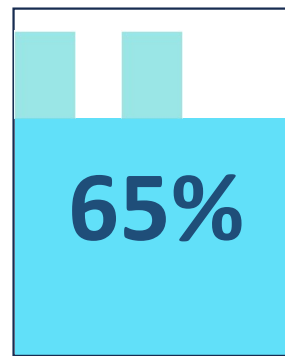
45% - 60%

Estado Inicial

IMPORTE TOTAL : 250.000 €
 Coste/Vivienda : 250.000 / 10 = 25.000€

Ayuda adicional
vulnerabilidad

AYUDA



250.000* 65% = **162.500 €**

Total/vivienda: 16.250 €

Máximo/vivienda: 14.500 €

Coste final/vivienda: 10.500 €

**Cuantía
máxima**

por vivienda
viv. vulnerable

14.500 €

22.308 €

por m2 local

130 €

Ayuda adicional viv vulnerable: 7.808 €
Ayuda total v. vulnerable: 22.308 € (89%)

Gracias por su atención

**OFICINA DE GESTIÓN
ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA**

C/. Capitán Angosto Gómez Castrillón, 24
Atención al público de 10:00 h a 14:00 h
Telf. 91 173 89 07

Correo electrónico: errp@aranjuez.es