



**PROCESO SELECTIVO PARA BOLSA DE EMPLEO TEMPORAL
ARQUITECTO SUPERIOR**

PRIMER EJERCICIO

1. El Pleno del Ayuntamiento puede delegar:

- a) Todas sus atribuciones, en el Alcalde y en la Junta de Gobierno Local.
- b) Ninguna de sus atribuciones.
- c) **Únicamente aquellas atribuciones permitidas legalmente.**

2. La potestad reglamentaria en el ámbito local corresponde a:

- a) Las provincias y las islas
- b) Los Municipios.
- c) **Las respuestas a) y b) son correctas.**

3. ¿En qué municipios existe Junta de Gobierno Local?

- a) **En los que tienen población superior a 5.000 habitantes.**
- b) En todos los municipios.
- c) Solo en los que determine el Pleno municipal.

4. Conforme al texto literal del art. 116 de la LPACAP será causa de inadmisión de un recurso administrativo:

- a) Ser incompetente el órgano administrativo, cuando el competente perteneciera a la misma Administración Pública.
- b) El error de la calificación del recurso por parte del recurrente.
- c) **Carecer el recurso manifiestamente de fundamento.**

5. El silencio administrativo en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones será:

- a) **Desestimatorio**
- b) Estimatorio
- c) Estimatorio si el objeto de la impugnación es un acto administrativo

6. Los actos y acuerdos de las Entidades Locales que incurran en infracción del ordenamiento jurídico pueden impugnarse por:

- a) La Administración de la Comunidad Autónoma
- b) Los miembros de la Corporación que hubieren votado en contra
- c) **Todas las respuestas anteriores son correctas**



7. ¿Puede interponerse recurso contra el acuerdo de acumulación de procedimientos administrativos?

- a) Siempre.
- b) **Nunca.**
- c) Únicamente cuando lo establezca la ley reguladora del procedimiento de que se trate.

8. La terminación convencional del procedimiento administrativo puede celebrarse:

- a) Con personas de derecho público.
- b) Con personas de derecho privado.
- c) **B y C son correctas.**

9. Cuando de la instrucción de un procedimiento disciplinario resulte la existencia de indicios fundados de criminalidad, se suspenderá su tramitación poniéndolo en conocimiento de:

- a) **El Ministerio Fiscal.**
- b) Los Tribunales
- c) La Administración competente.

10. La suspensión provisional como medida cautelar en la tramitación de un expediente disciplinario, salvo en caso de paralización del procedimiento imputable al interesado, no podrá exceder de:

- a) 1 año
- b) 9 meses
- c) **6 meses**

11. Es correcto respecto a la renuncia de la condición de funcionario:

- a) **habrá de ser manifestada por escrito o verbalmente a su superior**
- b) inhabilita para ingresar de nuevo en la Administración Pública a través del procedimiento de selección establecido.
- c) podrá ser aceptada cuando el funcionario esté sujeto a expediente disciplinario.

12. De conformidad con la Constitución de 1978 ¿cuáles son los valores superiores del ordenamiento jurídico español?

- a) **Libertad, justicia, igualdad y pluralismo político.**
- b) Monarquía, libertad, justicia, igualdad y pluralismo político.
- c) Autonomía, legalidad, seguridad jurídica y solidaridad.



13. ¿Permite la Constitución española la pena de muerte?

- a) Nunca.
- b) En delitos de terrorismo
- c) **En tiempos de guerra si lo disponen las leyes penales militares.**

14. ¿Qué competencia no corresponde a las Cortes Generales?

- a) Ejercen la potestad legislativa del Estado
- b) **Imparten justicia**
- c) Controlan la acción del Gobierno

15. La Asamblea de Madrid:

- a) Ostenta la suprema representación de la Comunidad Autónoma.
- b) Es el órgano colegiado que dirige la política de la Comunidad de Madrid.
- c) **Ejerce la potestad legislativa en las materias de competencia exclusiva de la Comunidad de Madrid.**

16. Diga cuál es la respuesta correcta. Es un impuesto indirecto

- a) **El impuesto sobre construcciones instalaciones y obras**
- b) El impuesto sobre vehículos de tracción mecánica
- c) El impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza rústica

17. La gestión del presupuesto de gastos se realizará en las siguientes fases cuyo contenido se establecerá reglamentariamente:

- a) Autorización de gasto. Reconocimiento de la Obligación. Ordenación del pago
- b) Disposición de gasto. Compromiso de pago. Ordenación de la liquidación
- c) **Autorización de gasto. Disposición o compromiso de gasto. Reconocimiento o liquidación de la obligación. Ordenación del pago**

18. De acuerdo al Real Decreto Legislativo 7/2015 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, todo acto de edificación requerirá del acto de conformidad, aprobación o autorización que sea preceptiva debiendo:

- a) Ser motivada la autorización
- b) **Ser motivada la denegación**
- c) Ambas son ciertas



19. De acuerdo al Real Decreto Legislativo 7/2015 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, el coste de reposición de una construcción o edificación es:

- a) El valor actual de la construcción de un inmueble de nueva planta depreciado por la antigüedad y el estado de conservación
- b) **El valor actual de la construcción de un inmueble de nueva planta, equivalente al original en relación con las características constructivas y la superficie útil**
- c) El valor actual de la construcción de un inmueble de nueva planta, equivalente al original en relación con las características constructivas, y con la edificabilidad determinada por el planeamiento para la zona de ordenanza donde se encuentre el edificio

20. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, todo el suelo se encuentra, a los efectos de esta ley, en las situaciones básicas de:

- a) Suelo rural y suelo urbano
- b) **Suelo rural y suelo urbanizado**
- d) Suelo rural, suelo urbanizable y suelo urbano

21. ¿Cuándo alcanzan la categoría de suelo urbano consolidado, los terrenos comprendidos en un ámbito de actuación de suelo urbano no consolidado?

- a) En el momento de realizar las obras de urbanización necesarias para la mayoría de las parcelas del ámbito.
- b) **Al culminar la ejecución del planeamiento, en la forma establecida por Ley del Suelo de la CM.**
- c) Cuando se garantice el realojo de los ocupantes legales, que se precise desalojar, de inmuebles situados dentro del ámbito de actuación.

21. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, el informe de Evaluación de los Edificios, identificará el bien inmueble y contendrá de manera detallada:

- a) La evaluación del estado de conservación del edificio,
- b) La evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y eficiencia energética del edificio.
- b) **Las dos son correctas**



22. En el suelo no urbanizable de protección, en los términos que disponga el planeamiento urbanístico y, en su caso, el planeamiento territorial, podrá legitimarse, mediante la previa calificación urbanística, la rehabilitación para su conservación:

- a) incluso con destino residencial de edificios de valor arquitectónico, aun cuando se encontraran fuera de ordenación
- c) incluso con destino hostelero de edificios de valor arquitectónico, siempre que no se encuentren fuera de ordenación
- d) **incluso con destino residencial y hostelero de edificios de valor arquitectónico, aun cuando se encontraran fuera de ordenación**

23. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según el Reglamento de Valoraciones, al valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente determinado por:

- a) **el método residual**
- b) el método de reposición
- c) el método de capitalización de las rentas

24. En el caso de declaración de la situación legal de ruina urbanística en un edificio catalogado o que esté sujeto a un procedimiento dirigido a la catalogación o al establecimiento de un régimen de protección integral, corresponderá al propietario la obligación de:

- a) la rehabilitación o demolición
- b) demolición
- c) **rehabilitación**

25. El Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid estará formado por el conjunto de:

- a) bienes inmuebles declarados de interés cultural o sobre los que se haya incoado expediente de declaración de BIC
- b) bienes inmuebles declarados de interés cultural o de interés patrimonial o sobre los que se haya incoado expediente de declaración
- c) **bienes inmuebles declarados de interés cultural o de interés patrimonial o sobre los que se haya incoado expediente de declaración, así como por los yacimientos arqueológicos y paleontológicos documentados**

26. ¿A quién le corresponde la aprobación inicial de los documentos de planeamiento general?

- a) El Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
- b) Al Alcalde
- c) **Al Pleno**



27. ¿Cuál de las siguientes respuestas es correcta respecto a la intervención en la ejecución de un Plan General?

- a) A las Administraciones Públicas y Entes Privados les corresponden conjuntamente la dirección, inspección y control de toda actividad de ejecución, sea pública o privada.
- b) **A las Administraciones Públicas les corresponde la ejecución, a través de actuaciones aisladas o integradas, de haberse establecido un sistema de ejecución pública.**
- c) A los entes privados les corresponde el control y la ejecución, en los supuestos que no se desarrollen por un sistema de ejecución pública.

28. De las siguientes relaciones, cuál contiene una determinación pormenorizada de la ordenación urbanística, según señala la Ley del Suelo de 2001 de la C.A.M.:

- a) Clase de suelo; Aprovechamiento urbanístico.
- b) **División en Sectores; Regulación del tipo de obras admisibles**
- c) Uso global de un ámbito de suelo urbano no consolidado; Coeficiente de edificabilidad.

29. El sistema de redes locales de un municipio se dimensionará atendiendo a las necesidades de la población prevista, para ello en cada ámbito de suelo urbano no consolidado o sector de suelo urbanizable no destinados a uso industrial, se cederá al menos:

- a) **30 m² de suelo para redes locales por cada 100 m² construidos**
- b) 20 m² de suelo para redes locales por cada 100 m² construidos
- c) 15 m² de suelo para redes locales por cada 100 m² construidos

30. La ejecución pública del planeamiento en actuaciones integradas, salvo que deba tener por objeto sólo obras públicas ordinarias, no podrá llevarse a cabo por uno de los siguientes sistemas:

- a) Por Cooperación.
- b) **Por Condensación.**
- d) Por Expropiación.

31. Los Proyectos de Urbanización:

- a) Tienen por objeto la definición de las redes públicas de infraestructuras y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación.
- b) Tienen por objeto la concreta definición de alineaciones y rasantes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento urbanístico.
- c) **No podrán contener determinaciones propias del planeamiento urbanístico.**



32. El Avance de un instrumento de planeamiento urbanístico:

- a) Será preceptivo en la formulación de todos los planes.
- b) **Será preceptivo para los Planes Generales y Planes de Sectorización.**
- c) Será preceptivo para los Planes Generales, Planes de Sectorización y Planes Parciales.

33. El Plan Parcial es una figura que desarrolla el planeamiento general para establecer:

- a) La ordenación estructurante
- b) **La ordenación pormenorizada**
- c) La ordenación estructurante y pormenorizada

34. El Plan Parcial localizará las reservas de suelo destinadas a los elementos de las redes públicas:

- a) Supramunicipales, generales y locales
- b) Generales y locales
- c) **Locales**

35. En el suelo urbanizable no sectorizado, podrá legitimarse, mediante la previa calificación urbanística, la realización de las siguientes construcciones, edificaciones e instalaciones con los usos y actividades correspondientes:

- a) Las instalaciones de carácter deportivo que podrán concederse mediante licencia municipal.
- b) **Las de carácter agrícola, ganadero, forestal, cinegético o análogo.**
- c) Las obras e instalaciones y los usos requeridos por las infraestructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación y categoría de suelo.

36. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, cual es la duración del periodo de información pública de un estudio de detalle:

- a) Un mes.
- b) 30 días.
- c) **20 días.**

37. Las solicitudes de licencia urbanística, de acuerdo con la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, deben ser resueltas y notificadas a los interesados dentro del plazo máximo de:

- a) **3 meses**
- b) 4 meses
- c) 6 meses



38. Según el artículo 13 de la ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, será obligación del director de ejecución de la obra:

- a) **Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas.**
- b) Conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- c) Elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al promotor, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

39. Según el artículo 6 de la ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, el cómputo de los plazos de responsabilidad y garantía se inicia:

- a) **A partir de la fecha en que se suscriba el acta de recepción, o cuando se entienda ésta tácitamente producida según lo previsto en la propia LOE.**
- b) En el momento en que se autoricen e inscriban en el Registro de la Propiedad las escrituras públicas de declaración de obra nueva de edificaciones.
- c) A partir de la fecha en que se suscriba el certificado final de obra.

40. En los supuestos de sujeción a licencia urbanística regulados en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, transcurrido el plazo de resolución sin haberse notificado esta, el interesado podrá entender

- a) **desestimada por silencio administrativo, en los términos establecidos en la legislación básica estatal**
- b) estimada por silencio administrativo, en los términos establecidos en la legislación básica estatal
- c) desestimada por silencio administrativo, en los términos establecidos en el planeamiento urbanístico de aplicación

41. Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, son obligaciones del constructor:

- a) Firmar el acta de replanteo
- b) Firmar el acta de recepción de la obra
- c) **Ambas son correctas**

42. ¿Cuál de los siguientes requisitos no se regulan por el CTE?

- a) Seguridad de utilización
- b) Higiene, salud y protección del medio ambiente
- c) **Funcionalidad**

43. Según la Ley de Ordenación de la Edificación es obligación del promotor:

- a) **Tener la titularidad de derecho sobre el solar.**
- b) Contratar al Constructor.
- c) Contratar al Projectista y a la Dirección Facultativa.



44. Según la Ley de Ordenación de la Edificación los plazos para la prescripción de las acciones para exigir la responsabilidad desde que se produzcan los daños por vicios o defectos son:

- a) Seis meses.
- b) Un año.
- c) **Dos años.**

45. Cuando la aplicación del CTE no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio se podrá aplicar, bajo criterio y responsabilidad del proyectista:

- a) **aquellas soluciones que permitan el mayor grado de adecuación.**
- b) aquellas soluciones adaptadas a la legislación anterior a la aprobación del código
- c) aquellas soluciones establecidas en los Documentos Reconocidos del CTE.

46. ¿Cuáles son las exigencias básicas de seguridad estructural SE?

- a) **Exigencia básica SE 1 “Resistencia y estabilidad” y Exigencia Básica SE 2 “Aptitud al servicio”**
- b) Exigencia básica SE 1 “Resistencia y estabilidad”, Exigencia Básica SE 2 “Aptitud al servicio” y Exigencia Básica SE 3 “Deformaciones”
- c) Exigencia básica SE 1 “Resistencia y estabilidad”, Exigencia Básica SE 2 “Aptitud al servicio”, Exigencia Básica SE 3 “Deformaciones” y Exigencia básica SE 4 “Dimensionado”

47. Según la LOE tendrán consideración de edificación y requerirán proyecto las siguientes obras:

- a) Las obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas.
- b) Las intervenciones sobre edificios existentes cuando produzcan una variación esencial en la volumetría o conjunto del sistema estructural.
- c) **Ambas respuestas son correctas.**

48. Según el CTE. para un uso de escuelas infantiles, los barrotes de las barreras de protección no podrán ser atravesadas por una esfera de:

- a) 5 cm de diámetro.
- b) **10 cm de diámetro.**
- c) 15 cm de diámetro.



49. Según el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico, Seguridad en caso de incendio (CTE DB SI), un establecimiento de uso Administrativo, situado en un edificio cuyo uso principal es Residencial Vivienda, debe construir un sector de incendios diferenciado del resto del edificio:

- a) Siempre.
- b) Cuando su superficie construida exceda de 500 m².
- c) Cuando la altura de evacuación del edificio sea mayor de 15 m.

50. Protección de los desniveles. Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. Con una diferencia de cota:

- a) Mayor de 55 cm
- b) Mayor de 75 cm
- c) Mayor de 100 cm.

51. Según el CTE DB SUA, en tramos rectos de escaleras de uso general, la huella medirá:

- a) 25 cm como mínimo
- b) 28 cm como mínimo
- c) 30 cm como mínimo

52. De acuerdo con lo previsto en el Código Técnico de la Edificación, para que un inodoro sea accesible precisa disponer de un espacio de transferencia lateral a ambos lados del mismo:

- a) En uso público.
- b) En uso público y en determinados usos privativos.
- c) En cualquier tipo de uso.

53. De acuerdo con el CTE, ¿Cuál es el contenido de un proyecto de edificación, sin perjuicio de lo que, en su caso, establezcan las Administraciones Públicas?

- a) Memoria, Planos, Pliego de condiciones y Presupuesto
- b) Memoria, Planos, Pliego de condiciones, Mediciones y Presupuesto
- c) Memoria, Planos, Pliego de condiciones, Mediciones y Presupuesto, y Plan de

54. ¿Cuál de las siguientes exigencias básicas de seguridad de utilización no contempla el DB?

- a) SU 1 Seguridad frente al riesgo de caídas
- b) SU 2 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
- c) SU 3 Seguridad frente al riesgo de asfixia



55. ¿Se deberá comprobar el cumplimiento de las exigencias básicas de CTE en un cambio de uso característico de un edificio o establecimiento existente?

- a) Si
- b) Solo si afecta a la estructura sustentante
- c) No

56. El CTE es de aplicación a las obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva:

- a) que se desarrollen en una sola planta, que no tengan carácter residencial y no afecten a la seguridad de las personas
- b) que se desarrollen en una sola planta, que no tengan carácter residencial o público y no afecten a la seguridad de las personas
- c) que se desarrollen en dos plantas, que no tengan carácter público y no afecten a la habitabilidad

57. El Plan General de Ordenación Urbana de Aranjuez de 1996

- a) Contiene ordenanzas particulares para la protección del patrimonio histórico y arqueológico.
- b) Contiene recomendaciones particulares para la protección del patrimonio histórico y arqueológico.
- c) Contiene ordenanzas particulares para la protección del patrimonio histórico y arqueológico, así como recomendaciones para la protección del patrimonio industrial.

58. Según se define por el Plan General de Ordenación Urbana de Aranjuez de 1996, la altura de la edificación es:

- a) La distancia vertical medida desde la rasante de la acera o del terreno en contacto con la edificación, a la cumbre en cubiertas inclinadas o altura de peto en cubiertas planas, medida en el punto medio de las fachadas.
- b) La distancia vertical medida desde la rasante de la acera o del terreno en contacto con la edificación, a la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta, medida en el punto medio de las fachadas.
- c) La distancia vertical medida desde la cara superior del forjado de la planta baja, a la cara superior del forjado que forma el techo de la última planta, medida en el punto medio de las fachadas.

59. Los usos genéricos de la edificación definidos por el Plan General de Ordenación Urbana de Aranjuez de 1996 son:

- a) Residenciales, Industriales, Comerciales y Dotacionales.
- b) Residenciales, Históricos, Productivos y Dotacionales.
- c) Residenciales, Históricos, Comerciales y Dotacionales.



60. ¿Cuál de estos espacios cuenta con declaración de reserva natural en el término municipal de Aranjuez?

- a) Garganta de los Infiernos
- b) **El Regajal-Mar de Ontígola**
- c) Real Cortijo de San Isidro



RESERVA

1. Será en todo caso causa de pérdida de la condición de funcionario de carrera:

- a) La pérdida de la nacionalidad española, aunque se adquiriera la de cualquier otro Estado miembro de la Unión Europea.
- b) **La renuncia a la condición de funcionario.**
- d) La sanción disciplinaria de separación del servicio que no tenga carácter firme

2. ¿Cuál es el órgano competente para la aprobación del Presupuesto General en el Ayuntamiento de Aranjuez?

- a) El Alcalde
- b) El Concejal de Hacienda
- c) **El Pleno**

3. La protección contra el ruido es un requisito básico de la edificación:

- a) **Relativo a la habitabilidad.**
- b) Relativo a los servicios de aislamientos.
- c) Relativo a la utilización.

4. Según la Ley de Ordenación de la Edificación las titulaciones académicas y habilitantes para desempeñar la función de coordinador de seguridad y salud serán las de:

- a) Arquitecto y arquitecto técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades.
- b) **Arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades.**
- c) Arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico más el Master de prevención en riesgos laborales.

5. ¿Cuáles son todas las figuras de planeamiento general según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid?

- a) Planes Generales, Normas Subsidiarias y Planes de Sectorización.
- b) Planes Generales, Normas Subsidiarias, Planes de Sectorización y Planes Especiales.
- c) **Planes Generales y Planes de Sectorización.**

6. De acuerdo con el RD 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, un pasillo en una vivienda ¿qué tipo de recinto sería?:

- a) **Recinto habitable.**
- b) Recinto no calefactado.
- c) Recinto no habitable.